



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA**  
**8º TABELIONATO DE NOTAS**

Tânia Mara Barcelos Nunes - Tabeliã

Toniamar Barcelos R. Quirino - Tabeliã Substituta  
 Alan Kardec Nunes - Escrevente

Irley Barcelos Nunes - Escrevente  
 Werlon Adriano Sousa Brito - Escrevente

06  
 17/03/2010  
 Assinatura

**TRASLADO**

Livro 00299-N

Folha 156/157

Protocolo 0026910

Escrevente 0006



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ: CARAÍBAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. A FAVOR DE ANGELA MARIA DA SILVA NA FORMA ABAIXO DECLARADA.-**

Valor R\$20.000,00

4384 2951  
 Pneu

**S A I B A M** quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, aos sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dez, (07/12/2010), no Oitavo Tabelionato de Notas da Capital, situado na Av. Nero Macedo, 400, Shopping Cidade Jardim, salas 136/139, Bairro Cidade Jardim, nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, perante mim, Werlon Adriano de Sousa Brito, Escrevente, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte como Outorgante Vendedora **CARAÍBAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **36.849.248/0001-79**, com sede à Rua 24, nº442, Qd. 78, Lt. 64, Setor Central, Goiânia-GO, representada nos termos da Cláusula terceira da 8ª Alteração Contratual arquivada na JUCEG sob nº 52081430027 em 23/10/2008, por sua Sócia **MARIA LUIZA PÓVOA DA CRUZ**, brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **9.192-2ª via-SIC/GO** expedida em 10/10/1961 e inscrita no CPF/MF sob nº **002.906.371-04**, residente e domiciliada à Rua 90, nº106, Setor Sul, Goiânia-GO; e de outra parte, como Outorgada Compradora **ANGELA MARIA DA SILVA**, brasileira, filha de **JOÃO TEODORO DA SILVA** e **JORDECI MARIA DA SILVA**, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº **14.245-OAB-GO** expedida em 13/12/2004 e inscrita no CPF/MF sob nº **207.547.792-20**, residente e domiciliada na Rua Rui Brasil Cavalcante, nº 150, Aptº 802, Ed. San Peter, Setor Oeste, Goiânia-GO; pessoas conhecidas de mim, Werlon Adriano de Sousa Brito, Escrevente, pelas próprias de que trato e dou fé conforme documentos que me foram apresentados. E, pela Outorgante Vendedora me foi dito que sendo senhora e possuidora, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, do lote de terras nº 07 (sete), da quadra 43 (quarenta e três), situado à Rua RI-12, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL ITAIPU**, nesta Capital, com a área de 360,00m², sendo: 12,00 metros de frente pela Rua RI-12; 12,00 metros de fundos com o lote 34; 30,00 metros pelo lado direito com o lote 8; e 30,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 6. Havido em área maior. Cadastrado pela Prefeitura desta Capital sob nº 360.064.0383.000-8; registrado na 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Goiânia-GO, sob o nº R1-115.596, e, achando-se contratada com a outorgada compradora por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem referido imóvel, pelo preço certo e ajustado de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Importância essa que da outorgada compradora confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que dá por pago e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direitos, pondo a outorgada

Im de Pneu



# ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA 8º TABELIONATO DE NOTAS

Tânia Mara Barcelos Nunes - Tabeliã

Toniamar Barcelos R. Quirino - Tabeliã Substituta  
Alan Kardec Nunes - Escrevente

Irley Barcelos Nunes - Escrevente  
Werlon Adriano Sousa Brito - Escrevente

ACJ  
07  
17/02/10  
*[Signature]*

## TRASLADO

Livro 00299-N      Folha 156/157      Protocolo 0026910      Escrevente 0006

público e raso. Emolumentos: R\$300,00, sendo 10% para o Fundesp-PJ: R\$30,00. Taxa Judiciária: R\$23,03.. (aa.) CARAÍBAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MARIA LUIZA PÓVOA DA CRUZ, Sócia da Outorgante. ANGELA MARIA DA SILVA, Outorgada. Werlon Adriano de Sousa Brito, Escrevente. Nada mais. Traslada em seguida. Eu, Werlon Adriano de Sousa Brito, Escrevente, a trasladei, subscreví, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº *[Signature]* da Verdade.

Goiânia-GO, 07 de dezembro de 2010.

*Maria Luiza Povo da Cruz*  
CARAÍBAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MARIA LUIZA PÓVOA DA CRUZ  
Sócia da Outorgante

*[Signature]*  
ANGELA MARIA DA SILVA  
Outorgada

*Werlon Adriano de Sousa Brito*  
Werlon Adriano de Sousa Brito  
Escrevente



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 447.670 - Livro: 1R - Folha: 17V

Atos Praticados  
R1 - 210.102 - Compra e Venda

Em 20/12/2010. O Suboficial  
Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 180,60

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schlag Durães  
Sub-Oficial

