Contrato de Compra e Venda

Pelo presente instrumento particular de Compromisso de Compra e Venda, de um lado como outorgante(s) compromitente(s) Vendedor(es) doravante denominado(a) simplesmente VENDEDOR(ES) GETULIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, Carteira de Identidade nº 128.713-SSP/GO, CPF - 049.588.531 -20, e sua esposa JOANA BARBOSA DOS SANTOS, residentes e domiciliados à rua da Divisa, uadra 248, setor Parque Tremendao, nesta Capital, representado neste ato, pelo bastante procurador GERALDO DE SA, brasileiro, casado, comerciante, Carteira de Identidade nº 1.508.130-SSP/GO, CPF 113.467.601-87, conforme Instrumento de Procuração lavrado no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia/Go, livro

X e de outro lado como outorgado(s) compromissário(s) Comprador(es), doravante denominado(s) simplesmen e COMPRADOR(ES) PR

X

O(s) VENDEDOR(ES), se compromete(m) a vender ao(s) COMPRADOR(ES) o sequinte: 02 (dois) lotes de terras situat 3 à rua Vanessa Ribeiro dos Santos, quadra 185/21, setor Parque Tremendão nesta Capital, assim discriminados: LOTE Nº 42, medindo 200,00m2 de área, send 20,00m do lado direito dividindo com o lote nº 41; 20,00m do lado esquerdo div dindo com o lote nº 43; 10,00m de frente e 10,00m de fundo. LOTE Nº 43, medindo 200,00m2 de área, sendo 20,00m do lado direito dividindo com o lote nº 42;10,00m do lado esquerdo dividindo com o lote nº 44; 10,00m de frente e 10,00m de fu

Pelo preço justo e contratado de Doação pela regularização da Quadra 191 do setor Parque Trem

de qualquer prestação e não sendo paga, o presente poderá ser cancelado, o COMPRADOR as importâncias já pagas em benefício do VENDEDOR.

II) A falta de pagamento de qualquer das prestações estabelecidas na cláusula anterior importará em recitão automática desse contrato, independente de qualquer procedimento judicial ou exira-judicial, ficando o COMPRADOR obrigado a responder pelo pagamento de todas as despesas a que a VENDEDORA for compelidos na defesa de seus direitos.

III) Fica o COMPRADOR obrigado, enquanto não tiver pago integralmente o preço, a manter a coisa vendida em perfeito estado de conservação e funcionamento, bem como a dar imediata ciência à VENDEDORA no caso de penhora sobre a mesma ou qualquer turba a por parte de terceiro, devendo, facultar a inspeção da mercadoria retro mecionada, sempre que VENDEDORA assim julgar necessário.

IV) Enquanto tiver em seu poder acoisa vendida, sujeita-se o COMPRADOR às responsabilidadesdo fiel deposite io, não podendo removê-la do local onde foi entregue pela VENDEDORA, a não ser mediante prévia e expressa anuêcia desta. É defeso ao COMPRAL: R outros sim, alugar, empenhar, alienar, ou onerar a qualquer título, a mercadoria objeto deste contrato sob pena de sofrer as comunações legais, a não ser depois de totalmente pago o

V) Este contrato é em caráter essencialmente irretratável e irrevogável, desistindo expressamente os contra at tes da faculdade de arrependimento, previsto pelo artigo 1095 e seguintes do Código Civil Brasileiro, bem como de quaisquer outros favores e prerrografias da atual ou futura legislação, que de qualquer maneira entendem impedir a sua ultimação, o qual no que lhe for aplicável se regerá , alos dispositivos de electreto-Lei nº 58 regulamentado pelo de nº 3079, podendo ainda as partes se utilizarem dos benefícios concedidos pelos artigos346 e 347 do Código Civii. Em como os da lei 649 de 1 1 de

E por assim estarem justos e contratados, assinam o presente em

02 vias para um só efeito, na presença das tester cenhas abaixo assinadas.

compractir(a)

	Goiânia/go		dezembro	de_2002.	The state of the s
Testemunhas:					
	Jolicitou-s=	REGIS	tro		
	Proc. 447143	4		Vended or (a)	
		The second secon		esposo(a) Ver: dedor(a	