



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

4º Tabelionato de Notas



LIVRO

4648-N

FOLHA

152

PROTOCOLO

00254475

1º Traslado

001

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,

na forma abaixo declarada:

Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e doze (**29/10/2012**), no **CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**, 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.884.484/0001-04, instalado na Rua 9 esquina com a Rua João de Abreu, nº 1.155, Sala 01, Edifício Aton Business Style, Setor Oeste, nesta Capital, perante mim, Clara Carolina Afonso Velozo, brasileira, solteira, notária, portadora da cédula de identidade nº 4.466.518-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 012.803.541-27, residente e domiciliada nesta Capital, Escrevente Autorizado pelo Tabelião, estiveram presentes as partes deste contrato que disseram estar justas e contratadas sobre o que adiante se contém e declara, que se obrigam a observar e a cumprir por si, seus herdeiros ou sucessores, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS CONTRATANTES

Como outorgantes cedentes, de um lado, **MARCOS VINÍCIOS ALVES DE BESSA NUNES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.898.999-SSP/GO e inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 735.803.681-68, residente e domiciliado na Rua 70, quadra C-14, lote 18/20, Edifício Residencial Park Flamboyant, apartamento 203, Jardim Goiás, nesta Capital, neste ato representado por sua bastante procuradora **PATRICIA BELTRÃO DIAS VARGAS**, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00.453.006.410-DETRAN/GO, na qual consta o número da Cédula de Identidade 3.787.077-SSP/GO e inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 891.578.331-20, residente e domiciliada na Rua 18-E, quadra 139, lote 05, Garavelo Park, na cidade de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, nos termos do Instrumento Público de Procuração, livro 187-F, folhas 100/101, em 18/09/2012, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, aqui chamados **CEDENTES**; como outorgada cessionária, do outro lado, **PRISCILLA BELTRÃO DIAS**, brasileira, solteira, nutricionista, portadora da Cédula de Identidade nº 4.443.303-DGPC/GO e inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 961.903.101-68, residente e domiciliada na Rua 18-E, quadra 139, lote 05, Garavelo Park, na cidade de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, aqui chamada **CESSIONÁRIA** ou **FIDUCIANTE**, ainda, como **INTERVENIENTE** ou **FIDUCIÁRIA**, a pessoa jurídica de direito privado com a denominação social de **FGR URBANISMO S/A**, com sede e foro à Primeira Avenida, Qd. 01-B Lt. 17 Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia - Goiás, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - **CNPJ** sob o número 02.171.304/0001-47, neste ato representada por a sociedade de direito privado sob a razão social de **FGR URBANISMO S/A**, atual denominação social da FGR CONSTRUTORA S/A, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), do Ministério da Fazenda sob o número 02.171.304/0001-47, com sede na Primeira Avenida, quadra 1-B, lote 17, Cidade Empresarial, no Bairro Cidade Vera Cruz, no município de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, neste ato representada por seus bastante procuradores **ADONIRAM GOMES MAGALHAES**, brasileiro, casado, engenheiro civil,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Wladimir de Sá
Ofício Substituto
Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - CEP 74120-011

República Federativa do Brasil
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas
Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás CNPJ 04.360.452/0001-76
Rua - 02 - C. Quadra 86 Lote 1 a 5 - Setor Garavelo - Aparecida de Goiânia - Goiás CEP - 74930-040 - Tel - 62-3588-0100

AUTENTICAÇÃO
00481211301517028006753 consulte: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>
Autentico a presente fotocópia por conferir com original que me foi apresentado. Dou fé.
Aparecida de Goiânia-GO, 07 de janeiro de 2013.

Adeline Maria Cardoso Ribeiro
Suboficial e Escrevente

da do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste, 310, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

4º Tabelionato de Notas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO

4648-N

FOLHA

153

PROTOCOLO

00254475

1º Traslado

002

portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01.563.629.219 DETRAN/GO; 3.394.164 IFP/RJ e inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 596.403.327-04, residente e domiciliado na Avenida e, Quadra B-6, Lote 02/11, Nº 455, Apto. 406-a, Jardim Goiás, nesta Capital; ADONIRAM GOMES MAGALHÃES, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 38891-D-CREA/RJ e inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 596.403.327-04 e LEONARDO SAMPAIO SANTANA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 4.067.198-DGPC-GO e inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 002.233.041-07, ambos domiciliados em Aparecida de Goiânia, deste Estado, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado nestas Notas no livro 2.272-P, às folhas 032/035 em 19/07/2012, com validade até 31/12/2012, os presentes conhecidos entre si e reconhecidos como os próprios de que trato, de cujas identidades e capacidade jurídica, à vista dos seus documentos pessoais, dou fé.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO

Os **CEDENTES** são legítimos senhores e possuidores do direito de compra do imóvel a seguir descrito e caracterizado: Um lote de terras de nº **16**, da quadra **15-A** (ZPR-BD), situado à Rua A-32, no loteamento (Parcelamento) denominado JARDINS ATENAS, nesta Capital, com a área total de 434,00 metros quadrados, havido conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** com financiamento imobiliário e pacto adjeto de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e outras avenças jurídicas, nos termos da **Lei nº 9.514/97**, tomada nestas mesmas Notas, lavrada no livro 3680-N, às folhas 068/095, no dia 10/09/2009, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da **4ª Circunscrição** local, matriculada sob o número de ordem **82.157**, conforme Certidão Negativa de Ônus, emitida pelo mesmo Cartório em 17 de outubro de 2012, que fica original arquivada nestas Notas.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA CESSÃO DE DIREITOS DA COMPRA E VENDA AQUI CONTRATADA

Pelo presente instrumento e regular forma de direito, os **CEDENTES** cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm à **CESSIONÁRIA** ou **FIDUCIANTE**, todos os seus direitos de compra do imóvel identificado na cláusula anterior, pelo preço e nas condições adiante enunciadas, que esta se obriga a pagar no prazo e nas condições adiante convencionadas, declarando aqueles, expressamente, que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, **EXCETO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ACIMA REFERIDA** e, sob responsabilidade civil e criminal, que desconhecem a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, a ele relativas ou de outros ônus reais sobre ele incidente.

CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO DA CESSÃO DE DIREITOS E DO SALDO DEVEDOR DO FINANCIAMENTO CONTRATADO

A **CESSIONÁRIA** pagará pelo imóvel objeto do presente instrumento, o valor total de **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), da seguinte forma:

República Federativa do Brasil
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas
Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás CNPJ 04.960.452/0001-76
Rua - 02 - C. Quadra 86 Lote 1 a 5 - Setor Garavelo - Aparecida de Goiânia - Goiás CEP - 74930-040 - Tel - 62-3588-0100

AUTENTICAÇÃO
00481211301517026006752 consulte: <http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>
Autentico a presente fotocópia por conferir com original que me foi apresentado. Dou fé.
Aparecida de Goiânia-GO, 07 de janeiro de 2013.
Adeline Maria Cardoso Ribeiro
Suboficial e Escrevente

Rua 9, 1155, Pra
Goiânia-GO, CEP 74120



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

4º Tabelionato de Notas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 4648-N
FOLHA 158
PROTOCCLO 00254475

1º Traslado

007

no período desta certidão.

GOIANIA(GO), 29 DE OUTUBRO DE 2012

Validade 30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA DATA DA EMISSÃO

A validação dos dados desta certidão poderá ser feita na página da Prefeitura de Goiânia (<http://www.goiania.go.gov.br>), no serviço "Certidões".

RESP. P/ CERTIDAO: 99999170 MMLINK08 USUARIO INTERNET"

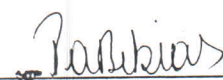
V) Certifico que o imóvel está cadastrado na Prefeitura sob a inscrição número 223.015.0130.000-8, exercício de 2012, tendo o valor fiscal de **R\$ 99.034,46** (noventa e nove mil e trinta e quatro reais e quarenta e seis centavos), servindo de base para cálculos dos emolumentos e taxa judiciária, ficando, no entanto, desprezada a base fiscal acima caso o preço atribuído pelas partes forem superiores àquele, prevalecendo, neste caso, este último para fins do artigo nº 63, 3ª Nota, da Lei 14.376 de 27/12/02.

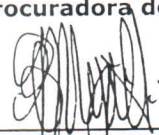
Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária (DOI), no prazo legal, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 1.112, de 28/12/2010, publicada no DOU em 30/12/2010.

Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite o Código Civil Brasileiro, artigo 215, parágrafo 5º, da Lei 10.406 do Código Civil Brasileiro.

O foro eleito para dirimir quaisquer questões ou dúvidas resultantes do presente contrato é o da Comarca de Goiânia - GO.

E por se acharem assim justas e contratadas, as partes deste contrato aceitam-na em todos os seus termos. **Eu,** , Escrevente, a escrevi, dou fé e assino. Custos de lavratura: R\$ 1.611,62; Taxa Judiciária: R\$ 53,81, paga conforme guia de recolhimento expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, emitida via rede mundial de computadores (internet), na data seguinte a lavratura deste ato.


PATRICIA BELTRÃO DIAS VARGAS
Procuradora do Cedente


FGR URBANISMO S/A
ADONIRAM GOMES MAGALHAES
Procurador

República Federativa do Brasil
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas
Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás CNPJ 04.960.452/0001-76
Rua - 02 - C Quadra 86 Lote 1 a 5 - Setor Garavelo - Aparecida de Goiânia - Goiás CEP - 74930-040 - Tel - 62-3588-0100

AUTENTICAÇÃO
00481211301517026006747 consulte: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>
Autentico a presente fotocópia por conferir com original que me foi apresentado. Dou fé.
Aparecida de Goiânia-GO, 07 de janeiro de 2013.
Adeline Maria Cardoso Ribeiro
Suboficial e Escrevente

Rua 9, 1155, Praça do
Goiânia-GO, CEP 74120-010, F



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

4º Tabelionato de Notas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO

4648-N

FOLHA

159

PROTOCOLO

00254475

1º Traslado

008

FGR URBANISMO S/A
LEONARDO SAMPAIO SANTANA SILVA
Procurador

PRISCILLA BELTRAO DIAS
Outorgada

Clara Carolina Afonso Vellozo
Escrevente



Clara Carolina Afonso Vellozo
Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO

Protocolo - 188515, Livro 1-D, Folhas 150
Livro 2

Matrícula 82157, R-6, Cessão de Direitos
Emol. R\$ 744,14 / Tx. Jud. R\$ 9,64
Fundesp. R\$ 74,42 / Total. R\$ 828,19
Goiânia, 28 de novembro de 2012
O Oficial

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Selo Eletrônico: 01941209191046041001818

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Bel. Wardenmarck de Azevedo V. Monic Negro

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fone: 3212-4011



República Federativa do Brasil

Cartório Garavelo

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas
Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás CNPJ 04.960.452/0001-76

Rua - 02 - C Quadra 86 Lote 1 a 5 - Setor Garavelo - Aparecida de Goiânia - Goiás CEP - 74930-040 - Tel - 62-3588-0100

AUTENTICAÇÃO

00481211301517026006748 consulte: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Autentico a presente fotocópia por conferir com original
que me foi apresentado. Dou fé.

Aparecida de Goiânia-GO, 07 de janeiro de 2013.

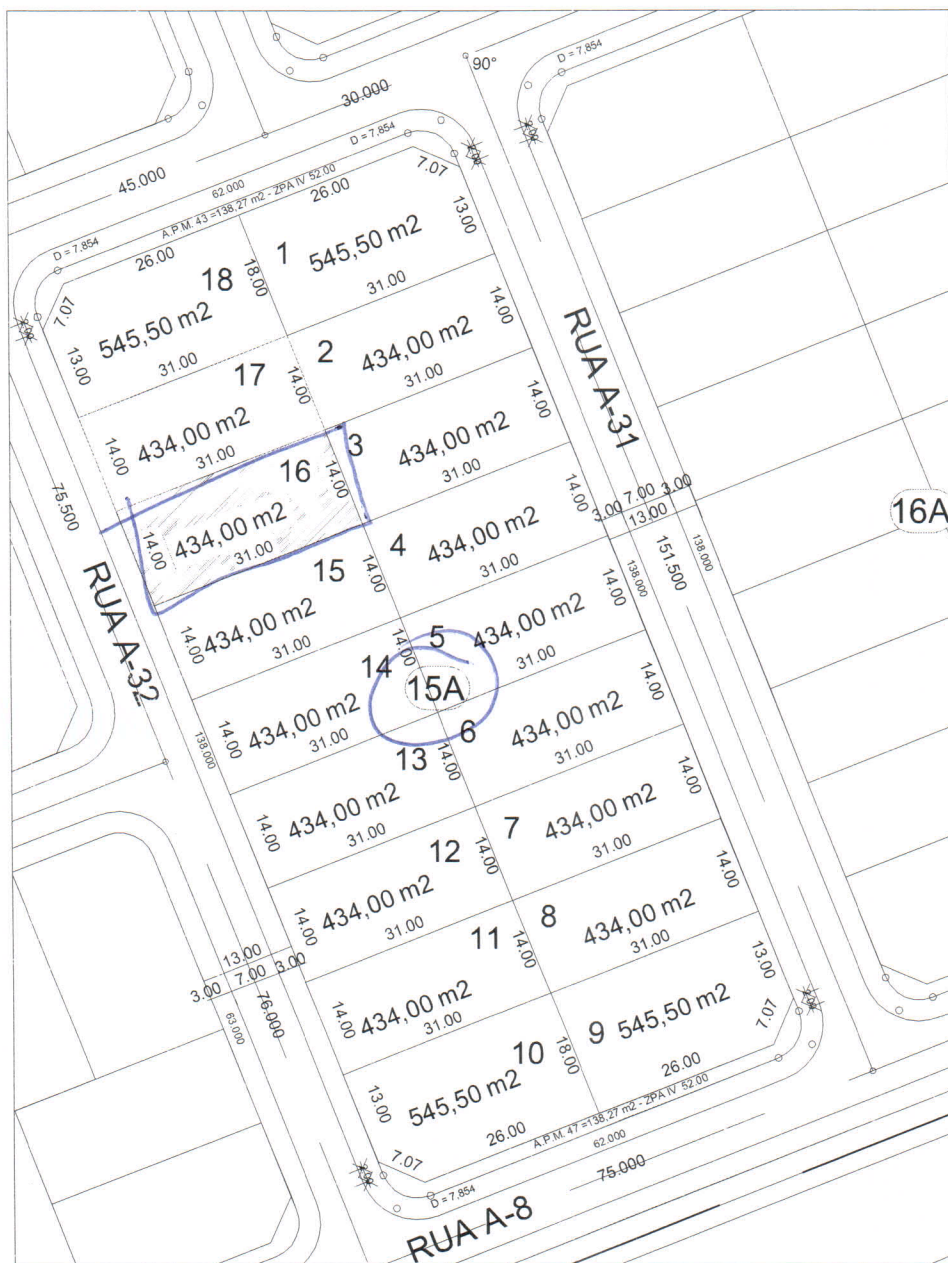
Adeline Maria Cardoso Ribeiro
Suboficial e Escrevente



Rua 9, 1155, Praça do Sol, esq c/ rua João de Abreu, Ed. Aton, Setor Oeste,
Goiânia-GO, CEP 74120-010, Fone: 62 3096.9999, www.cartorioindioartiaga.com.br



João Fogaça
ARQUITETO & ASSOCIADOS



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1:1000

PATRÍCIA BELTRÃO DIAS

RUA A-32 QD. 15-A LT. 16 RESIDENCIAL JARDINS ATENAS - GOIÂNIA - GO