

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 226.844, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 19, da quadra 02, sito a Rua Sanina Hermano, no JARDIM SÃO JOSÉ, com área de 322,02m², medindo: 13,00m de frente; 13,06m pela linha de fundo com o lote 21; 24,17m pelo lado direito com o lote 30; e 25,37m pelo lado esquerdo com o lote 18. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.587.609/0001-71, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1-140.810 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-226.844 - Goiânia, 01 de março de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1721, fls. 12/14 em 30/01/2012, protocolada sob nº 479.142 em 15/02/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **TEOBALDO PAZ ALMEIDA**, militar, portador da CI nº 3.375-PM/GO, e do CPF nº 049.180.531-49, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **OZANA MARIA DE AVELAR ALMEIDA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 18.218,41. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 474.3100-0, de 14/02/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-226.844 - Goiânia, 01 de novembro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1767, fls. 36/37 em 26/09/2012, protocolada sob nº 498.158 em 23/10/2012, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 233.153.851-49 venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ATLANTA SISTEMA CONSTRUTIVO DE INTERIORES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 01.306.600/0001-74, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 19.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 502.9238-0, de 16/10/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 07 de novembro de 2012.

Mônica Ferreira da Silva Santana

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$32,08
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$41,43
Número da GRS.: 10378616-3
Rúbrica da autoridade expedidora.: *[Assinatura]*

