

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

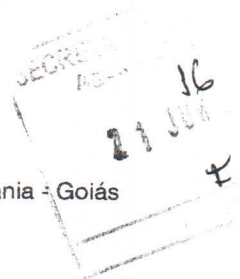


COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 229.076, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Uma Unidade Habitacional identificada por **CASA 2** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESIDENCIAL TALONE III**, contendo a seguinte divisão interna: **SALA/ESTAR, COZINHA, 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, 1 SERVIÇO COBERTO, 1 GARAGEM, 1 BANHEIRO SOCIAL e 1 CIRCULAÇÃO**, com área total de 240,00m², sendo 112,00m² de área privativa coberta e 128,00m² de área privativa descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 240,00m² ou 33,33% da área total do lote de terras de nº 03/04, da quadra 25, sito a Rua MDV-18, no MOINHO DOS VENTOS, com 720,00m². **PROPRIETÁRIO: TACIANO DA ROCHA TALONE**, analista de sistemas, portador da CI nº 2.127.964 SSP-GO e do CPF nº 588.696.381-20, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens com FABIA MENDES DO PRADO TALONE, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: R2-229.074** desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 21 de junho de 2012.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Sheila M. de Sena Sales  
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$24,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35  
TOTAL..... R\$33,35  
Número da GRS.: 9768457-0  
Rúbrica da autoridade expedidora.:





ID 000101302202

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo.

49137516

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 383.025.0074.000.0

Excluir: 383.025.0062.000.3

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

002.1  
003.0

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,  
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado  
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 229.074, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana nº 03/04, da quadra 25, sito a Rua MDV-18, no MOINHO DOS VENTOS, com área de 720,00m², medindo: 24,00m de frente; 24,00m pela linha de fundo com os lotes 35 e 36; 30,00m pelo lado direito com o lote 05; e, 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 02. **PROPRIETÁRIO:** TACIANO DA ROCHA TALONE, analista de sistemas, portador da CI nº 2.127.964 SSP-GO e do CPF nº 588.696.381-20, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens com FABIA MENDES DO PRADO TALONE, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R1-197.693 e 197.694 (Vide Av) desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-229.074 - Goiânia, 19 de abril de 2012. Procedo a esta averbação a requerimento do proprietário datado de 03/04/2012, protocolado sob o nº 483.373 em 13/04/2012, tendo em vista a CND do INSS nº 000032012-08001748 emitida em 02/04/2012, e as Certidões de Cadastramento da Prefeitura nºs 1.772.723-5, 1.772.726-0 e 1.772.725-1 datadas de 10/04/2012, para consignar a construção de tres (3) casas residenciais, cada uma composta dos seguintes ambientes: **SALA/ESTAR, COZINHA, 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, 1 SERVIÇO COBERTO, 1 GARAGEM, 1 BANHEIRO SOCIAL e 1 CIRCULAÇÃO**, com área total construída de 336,00m², no valor venal de R\$ 42.315,12 cada. Dou fé. O Suboficial.

R2-229.074 - Goiânia, 19 de abril de 2012. Procedo a este registro a requerimento do proprietário acima qualificado, datado de 03/04/2012, protocolado sob o nº 483.373 em 13/04/2012, tendo em vista os documentos exigidos no art. 7º da Lei 4.591/64, para consignar que a edificação mencionada na Av1 retro fica submetida ao regime condominial previsto na Lei 4.591/64 (art. 7º) com a denominação de "**RESIDENCIAL TALONE III**", com área total de 720,00m², sendo 336,00m² de área privativa construída e 384,00m² de área privativa descoberta, regulamentado pela Convenção registrada no Livro 3 sob o nº 15.322. O custo global, segundo especificações constantes do Quadro III (NBR 12.721 da ABNT), foi de R\$ 73.920,00, ficando as unidades individualizadas e identificadas em **CASA 1, CASA 2 E CASA 3**, todas de frente para a Rua MDV-18, ficando estabelecido que para um observador situado na rua de frente para o condomínio, a Casa 3 está à direita, a Casa 1 à esquerda e a Casa 2 no meio. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS** - Cada unidade é composta dos seguintes ambientes: **SALA/ESTAR, COZINHA, 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, 1 SERVIÇO COBERTO, 1 GARAGEM, 1 BANHEIRO SOCIAL e 1 CIRCULAÇÃO**, com área total de 240,00m², sendo 112,00m² de área privativa coberta e 128,00m² de área privativa descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 240,00m² ou 33,33%

