



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax:(062) 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandemmark de Píulaga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

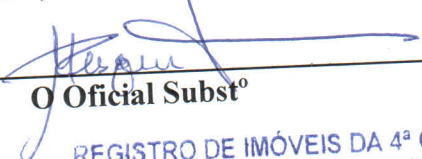
**Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 64.229, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras de nº 16, da quadra "A6" (ZPR-BD), situado na Rua Parnaíba, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT - "RESIDENCIAL ARAGUAIA", nesta Capital, com a área total de 503,37m2, medindo: D=15,284m de frente pela a rua Parnaíba; 17,60m de fundo, dividindo com os lotes 06/07; 31,39m pelo lado direito, dividindo com o lote 15; e, 30,15m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 17. **PROPRIETÁRIA**: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.421/0001-62, com sede nesta Capital, a Av. Jamel Cecílio, nº 3.300, sala T-20, Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-1-53.710, nesta Serventia. Dou fé. O Oficial Substº.

R-1-64.229-Goiânia, 18 de agosto de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 05.05.2008, lavrada às fls. 136/160, do livro 3226-N, nas notas do 4º tabelião desta cidade, protocolado sob nº 153.514, em 05.08.2008, o proprietário acima qualificado, **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado ao **Dr. CLAUDIO MARCIO MACEDO**, brasileiro, médico anestesista, CI RG nº 3106452-480088-GO, CPF nº 784.439.621-00, residente e domiciliado na Avenida Milão, 1984, aptº 803, Bloco E, Condomínio Turmalinas, Residencial Eldorado, nesta capital, casado com **VIRGINIA DE OLIVEIRA SANTIAGO MACEDO**, sob o regime da comunhão universal de bens; e, comparece ainda como interveniente anuente, FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.785.852/0001-02, administrado pela Rio Bravo Investimento S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.485, 11º andar, parte, Torre Norte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81; pelo valor de **R\$88.815,50**. Que os adquirentes declaram-se cientes, no que se refere ao Loteamento, das Restrições urbanísticas estabelecidas, constantes do Regulamento das Restrições anexo ao presente, e, no que se refere à Área de Lazer, do respectivo regulamento, comprometendo-se, por si e sucessores, a respeitá-los sem restrições de qualquer natureza. Constan transcritas na escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o CND do INSS de nº 073012005-08001010. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 343.9124.6, datado de 05.08.2008. Dou fé. O Oficial Substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de março de 2012.


O Oficial Subst^o



Valor da certidão.....:R\$ 25,49
Tx. Judiciaria:R\$ 9,35
FUNDESP.....:R\$ 2,54
TOTAL.....:R\$ 37,38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandemack de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemir de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011