

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax: (062) 3212-4011



CERTIDÃO DE MATRICULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 78.718, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Lote de terras de nº 02, da quadra C-6 (ZPR-BD), situado na Rua Iraí, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT - "RESIDENCIAL ARAGUAIA", nesta Capital, com a área total de 817,71m², medindo: frente D=25,069m pela Rua Iraí; fundos D=17,191m com o lote 17; lado direito 43,80m com o lote 03; e, lado esquerdo 38,55m com o lote 01. PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA, com sede na Avenida Jamel Cecílio, nº 3.300, sala T-20, Jardim Goiás, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.421/0001-62. TITULO AQUISITIVO: R-1-53.710, nesta Serventia. Dou fé. O Oficial Substº.**

R-1-78.718-Goiânia, 19 de janeiro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/12/2011, lavrada às fls. 059/082 do livro nº 0992, nas notas do 3º Tabelionato de Notas desta cidade, protocolada sob nº 181.010 em 13/01/2012, a proprietária acima qualificada, **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado a Srª **CARMEM LUCIA CAIXETA CAIADO**, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.463.270-DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 369.966.701-44, casada com o Srº **ALEXANDRE RAMOS CAIADO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida T-5, nº 965, Setor Bueno; pelo valor de **R\$148.343,98**. Comparece ainda como interveniente anuente ALPHAVILLE URBANISMO S.A, pessoa jurídica de direito privado (sucessora legal de todos os direitos e obrigações do Fundo Alphaville de Investimento Imobiliário, CNPJ/MF 01.785.852/0001-02, conforme assembléia geral extraordinária de quotistas realizada em 29/12/2008), com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 9º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.446.918/0001-69. Consta da escritura a apresentação das certidões negativas exigidas pela legislação, bem como a CND para com o INSS nº 116052011-08001010. Foi anexado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 468.6920.6, datado de 21/12/2011. Dou fé. O Oficial Substº.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandemack de Chafins A. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alexandre do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rosemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia-GO Fone: 3212-4011

Página:1

O referido é verdade e dou fé.

Goânia, 09 de fevereiro de 2012.

O Oficial Substº

Valor da certidão.....:R\$ 25,49
Tx. Judiciaria:R\$ 9,35
FUNDESP.....:R\$ 2,54
TOTAL.....:R\$ 37,38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Tribunal
Bel. Wanderson de Fátima M. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Chefe Substituto
Bel. Daniel Messias da Espinha Santo Machado
Oficial Substituto
Marta Razez de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 185, Centro, Goiânia-GO Fones: 3212-4011



O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 09 de fevereiro de 2012.

O Oficial Substº

Valor da certidão.....:R\$ 25,49
Tx. Judiciaria:R\$ 9,35
FUNDESP.....:R\$ 2,54
TOTAL.....:R\$ 37,38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial
Bel. Wanderson de Almeida V. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Marta Rozental de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

