



350764 22/03/2011 15:38:53

CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA Nº 36.865

Pelo presente instrumento particular de **Cessão de Direitos e Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 36.865**, eu(nós), abaixo discriminado(s):

- **ELISANGELA RODRIGUES TEIXEIRA FIGUEREDO, Brasileiro(a), Casado(a), Autonomo(a), CPF: 003.206.811-57, e R.G.: 3848625 2.A VIA-DGPC/GO**, residente e domiciliado à RUA DA LIBERTACAO, QD 16 A LT 10, ST MORADA DO SOL, GOIANIA, casado(a) com HUMBERTO MORETTE BATISTA FIGUEREDO, Vendedor (a), C.P.F. número 817.985.041-20, Identidade número M-7.654.883 SSP-MG, DIOGER RODRIGUES SILVA, Brasileiro(a), Divorciado(a), Autonomo (a), CPF: 803.413.301-91, e R.G.: 3521996-DGPC/GO, residente e domiciliado à RUA PINHEIROS, QD 13B LT 26 C-02, ST MORADA DO SOL, GOIANIA, doravante denominado **CEDENTE(S)**.

Cedo(emos) e Transfiro(imos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) à:

- **BRUNO FERREIRA BORBA, Brasileiro(a), Casado(a), Comerciante, CPF: 835.388.521-20, e R.G.: 3477249-DGPC/GO**, residente e domiciliado à RUA FL-43, QD 31 LT 08, PARQUE DAS FLORES, GOIANIA, casado(a) com WILMMA ALVES DE SOUSA, Brasileiro(a), Comerciante, C.P.F. número 841.581.741-04, Identidade número 3763680 2A VIA SSP/GO, doravante denominado **CESSIONÁRIO(S,A,AS)**.

Todos os direitos que me(nos) assistem sobre o Compromisso de Compra e Venda do IMÓVEL abaixo descrito:

Lote **22**, Quadra **P-06** de frente para **AV.I** situado no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECREIO PANORAMA II**, em **GOIANIA - GO**, tendo área de **315,25 m²**, pelo preço justo e acertado de **R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)** pago em parcela única, vencível em **22/03/2011**, a ser pago em espécie na cidade de **GOIANIA - GO**, sem qualquer importância outorgada a título de sinal.

O(S) **CESSIONÁRIO(S)** assume(m) todos os direitos e deveres do Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado em **21 de janeiro de 2008**, assim como seus aditivos e renegociações, junto à **JOSE LUIZ PRUDENTE D OLIVEIRA, inscrito do CNPJ: 05.412.535/0001-93, e Inscrição Estadual ISENTA**, com sede à RUA 30, QD. H-14 LTs. 7/8, ST MARISTA, GOIANIA, devidamente representado(a) por **JOSE LUIZ PRUDENTE D OLIVEIRA, Empresario (a)**, doravante denominado(s) unicamente **INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)**, sob intermediação da empresa **LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**. Assume e a responsabilidade pelo pagamento da(s) **86** parcela(s) ainda em aberto, assim como todos os impostos e taxas referentes ao imóvel ora cedido/transferido.

O(S,A,AS) **CESSIONÁRIO(S,A,AS)** declara(m) estar ciente(s) que após a impressão da do termo de cessão/transferência do contrato de compromisso de compra e venda, ora firmado, tem(êm) o **prazo de 10 (dez) dias para devolvê-lo à Leonardo Rizzo Participações Imobiliária Ltda**, assinado e com todas firmas reconhecidas inclusive as dos cônjuges, se houver. **Após este prazo, caso a transferência não seja entregue, este documento perde automaticamente a sua validade.**

E assim, por estarem justos e acertados, assinam a presente Cessão de Direitos em quatro vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

GOIANIA - GO, 22 de março de 2011

CONFERENCIADO ORIGINAL
Data: 10.10.2012

Assinatura do Funcionário
636720

30/05/2011

Diogenes Rodrigues Silva
Humberto Norberto Batista Figueiredo

CEDENTE(S)

CESSIONÁRIO(S), A, AS).

INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)
VENDEDOR(ES), A, AS)

Testemunhas:

01:

CPF:
RG:

Patricia Alves de Oliveira
CPF: 826.112.891-15
RG: 3440630 SSP-GO

02:

CPF:
RG:

Wylsterman Dias Gomes
RG: 4327664 SPTC-GO



Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de BRUNO FERREIRA BORBA, por ter sido aposta em minha presença. *0081* FE607IEEH-56304A-11* Dou fé. Goiânia, 09 de agosto de 2012 - 16:55:30h Emolumentos: R\$22,26

Em Teste

Escrevente

Em: 22.03.11

José Mauricio R. Campos
Gerente Financeiro

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

Recebi da Leonardo Rizzo via(s) da:

Autorização para Escritura (Estou ciente do prazo que me foi dado para escrituração do lote).

Contrato de Compra e Venda (Estou ciente da obrigação de transferir o ITU para o meu nome).
Aditivo Contratual.

Cessão de direitos/Transferência (Estou ciente da minha obrigação de baixar a averbação anterior ao CRI).

Termo de Renegociação.

, de de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 161722
Lº 2 - fls. 001 - Registro Geral
Atos Praticados

R-2 - 57439 - compra e venda

Em 04/06/2012
O Suboficial

Página 2 de 2

Rubrica das partes

CEDENTE(S)	Cônjuge	CESSIONÁRIO(S)	Cônjuge