



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA  
PODER JUDICIÁRIO  
5º TABELIONATO DE NOTAS

Rua 3 nº 347 - Ed. Rural - Setor Central - Fone/Fax: (62) 3223-1814 / 3223-1882

PROF. JOVENY SEBASTIÃO CANDIDO DE OLIVEIRA  
Tabelião  
BEL. PEDRO AUGUSTO CANDIDO DE OLIVEIRA  
Tabelião Substituto

08 NOV 2011

Capa 0033734

Protocolo 0033680

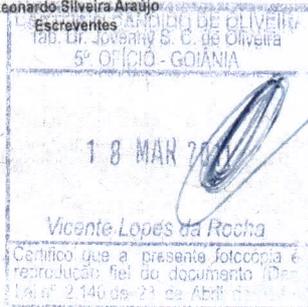
Escrevente 0009

Luiz Calixto Demarcki Oliveira  
Bel. Marcos Roberto de Souza  
Bel. Andréa Lúcia Alves de Souza  
Bel. Luciano Barros Martins  
Leonardo Silveira Araújo

Livro 01123-N  
TRASLADO

Folhas 110/111  
Pág. 001

Bel. Vicente Lopes da Rocha  
Cláudio Silva Ângelo de Menezes  
Jonadab Gonçalves Pereira  
Sonismar Piras Magalhães  
Roberto Ferreira de Assis  
Escreventes



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ: RAMP A IMÓVEIS  
- E PROMOÇÕES LTDA  
A FAVOR DE  
ANTONIA ALVES DE OLIVEIRA.  
NA FORMA ABAIXO DECLARADA.-

**SAIBAM QUANTOS** esta Pública Escritura de Compra Venda virem que aos

sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, (07/02/2011) nesta Cidade e Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Vicente Lopes da Rocha, Escrevente, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora, **RAMP A IMÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.661.826/0001-64 neste ato representada por seu diretor **OSMAR ELIAS MACHADO**, brasileiro, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº **30.770 SSP GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **010.959.271-91**, residente e domiciliado nesta Capital; e, de outro lado, como outorgados compradores, **ANTONIA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº **2.017.527-SSP -GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **907.314.681-04**, casada com **LAZARO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliada em Goiânia-GO., pessoas conhecidas entre si e reconhecidas como as próprias por mim, de cujas identidades e capacidade jurídica, a vista de seus documentos pessoais, que dou fé. Então, pela vendedora me foi dito que é senhora e legítima possuidora, a justo título e aquisição legal, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extra-judiciais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais, de um lote de terras para construção urbana de número **13 (13)**, da quadra **02 (02)**, situado à **Rua Marlene Oliveira Machado** esquina com **Rua Chão de Estrelas**, no **RECREIO PANORAMA**, nesta Capital, com a área de 394,00 metros quadrados, sendo: 10,50 metros pela linha de frente com a Rua Marlene Oliveira Machado; 14,74 metros pela linha de fundos, dividindo com o lote 12; 26,68 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 14; 22,10 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua Chão de Estrelas; 6,97m de chanfrado; imóvel esse havido pelos outorgantes vendedores, conforme escritura que se acha devidamente matriculado no Cartório Registro Imóveis de Goiânia- 1ª Circunscrição nº 9.046; Que nessa conformidade, acha-se contratada com os compradores por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhes vender, como de fato ora vendido tem, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 0,65 (sessenta e cinco centavos de real)** em moeda corrente do país, correspondente a **Cz\$656.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil Cruzados)** moeda vigente da época, importância essa que os outorgantes vendedores, confessam e declaram já haverem recebido, dando ao comprador, plena e geral quitação, para nada mais dele reclamarem em tempo algum; prometendo por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer boa, firme e valiosa esta venda, obrigando-se, como de fato se obriga, a responder pela evicção de direitos, se chamada a autoria, pondo os compradores a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo-lhes todo o domínio, posse, direitos e ação que sobre a coisa vendida até o momento exercia, por bem deste instrumento e da cláusula "**CONSTITUTI**". Pelo outorgado comprador, me foi dito que aceita essa escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Em

