

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1731

Fls.: 96

Prot.: 159.594

Via: Original

Cart.: 8-8

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e doze (16/03/2012), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora**, a empresa, **D'MELO CONTRUTORA LTDA**, sucessora da RESIDENCIAL JARDIM ALPHAVILLE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), do Ministério da Fazenda sob o número 05.875.508/0001-57, com sede à Rua C-24 nº 105, quadra 30, lote, 14, Jardim América, Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 72.265-140, neste ato devidamente representada por seus sócios, Sr. **ROGÉRIO RODRIGUES DE MELO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, portador da CI RG nº 3.742.152-DGPC/GO, CPF/MF nº 816.855.211-34, residente e domiciliado a Avenida C-04, nº 222, Jardim América, nesta capital; **RICARDO RODRIGUES DE MELO**, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da CI RG nº 3.742.234-DGPC/GO, CPF/MF nº 890.143.241-20, residente e domiciliado nesta Capital; e, **GENESI DE JESUS MELO**, brasileira, administradora de empresas, viúva, portadora da CI RG nº 312.128-SSP/GO e CPF/MF nº 889.813.801-63, residente e domiciliado nesta Capital, estando o sócio Ricardo Rodrigues de Melo, presente por si e representando os demais, conforme procuração lavrada nestas notas, lançada no livro 1170, fls. 120, em 08/07/2008; e, de outro lado, como **outorgada compradora**, **MARIA GORETE COSTA FERREIRA**, brasileira, solteira, costureira, portadora da CI RG nº 2.114.066-SSP/GO e do CPF nº 348.697.351-72, residente e domiciliada nesta capital; e, por último como intervenientes anuentes: **VENERANDO BATISTA ALCANTARA**, brasileiro, aposentado, divorciado, portador da CI RG nº 178.861-SSP/GO e do CPF/MF nº 043.506.851-20, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Dona M. Rodrigues Ramos, quadra 10, lote 15, Vila Luciana; e, como interveniente, a sra. **MARIA DE FÁTIMA COSTA**, brasileira, divorciada, costureira, CI RG 548.447-2a via SSP/GO e CPF. 425.078.041-49, residente e domiciliada na Rua Dona Maria Rodrigues Ramos, quadra 10, lote 15, Vila Luciana, nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **Um lote de terras para construção urbana de número 22 (vinte e dois), da quadra 04-A (quatro traço A), situado à Rua JAV-07, no loteamento denominado JARDIM ALPHAVILLE, nesta capital, com a área de 300,40m², medindo: 10,00 metros de frente pela Rua JAV-07; 10,00 metros de**



**CARTÓRIO
SOUZA**

Av. Vicente de Paula Souza, nº 67, Centro
Aparecida de Goiânia - GO
Fone: (62) 3283-1105
Bel. Heber Hur Cordeiro de Souza

2º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS

00471309181611029002484 - Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/sele>

A presente fotocópia corresponde com o original.

Aparecida de Goiânia, 26 de setembro de 2012 - 12:35:17h

Emolumentos: R\$2,23. 15916D.

Em testemunho _____ da verdade

Denize Alves de Araújo Campos - Substituta Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1731

Fls.: 97

Prot.: 159.594

Via: Original

Cart.: 8-8

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

fundos, com o lote 09; 30,04 metros pelo lado direito, com o lote 23; e, 30,04 metros pelo lado esquerdo, com o lote 21; havido conforme documentação devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca, sob o nº **153.747**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 37801503130001, com o valor venal de R\$12.081,00; e, **SEGUNDO** - Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, a outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 22.090,68 (vinte e dois mil, noventa reais e sessenta e oito centavos)**, importância essa que a vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por paga e satisfeita, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exerciam sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos, dispensando-se a apresentação da Certidão do Cartório Distribuidor Cível. De tudo dou fé. O I.S.T.I, nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade da adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidão Negativa de Ônus, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07/12/2011, com validade até 04/06/2012, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº 338522011-08001010, emitida em 05/12/2011, com validade até 02/06/2012, e a Certidão Negativa expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existe ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº _____ da verdade.
Goiânia, 16 de março de 2012



Av. Vicente de Paula Souza, nº 67, Centro
Aparecida de Goiânia - GO
Fone: (62) 3283-1105
Bel. Heber Hur Cordeiro de Souza

2º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS
00471299181611026002485 - Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

A presente fotocópia corresponde com o original.

Aparecida de Goiânia, 26 de setembro de 2012 - 12:35:30h

Emolumentos: R\$2,23 - 159152

Em testemunho _____ da verdade

Denize Alves de Araújo Campos - Suboficial Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1731

Fls.: 98

Prot.: 159.594

Via: Original

Cart.: 8-8

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

Flamínio Franco de Castro
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Ricardo Rodrigues de Melo
D'MELO CONSTRUTORA LTDA
Ricardo Rodrigues de Melo

Ricardo Rodrigues de Melo
D'MELO CONSTRUTORA LTDA
Pp. Ricardo Rodrigues de Melo

Maria Gorete Costa Ferreira
MARIA GORETE COSTA FERREIRA

Maria Gorete Costa Ferreira
VENERANDO BATISTA ALCANTARA

Maria Gorete Costa Ferreira
MÁRIA DE FÁTIMA COSTA

Emolumentos
Taxa Judiciária
Data da Receita
Rubrica da Autoridade Expedidora

421,83
26,91
16/03/2012



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia
Protocolo: 484084 - Livro: 1U - Folha: 9F

Atos Praticados
R1 - 229.432 - Compra e Venda

Em 25/04/2012 - O Suboficial
Emol: 245,53 Tx.Jud: 9,64
FUNDESP: 24,55 Total: 279,72

Maria Schlag Durães
REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial



Av. Vicente de Paula Souza, nº 67, Centro
Aparecida de Goiânia - GO
Fone: (62) 3283-1105
Bel. Heber Hur Cordeiro de Souza

2º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS
00471209181611026002486 - Consulte em <http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

A presente fotocópia corresponde com o original.

Aparecida de Goiânia, 26 de setembro de 2012 - 12:35:30h

Emolumentos: R\$2.23. 159.152.

Em testemunho da verdade

Denize Alves de Araújo Campos - Suboficiala Escrevente