



PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1945

FOLHA

0184

SERV.

0004

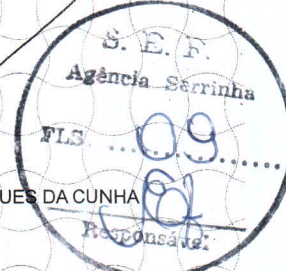
PROT.

4040

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Wandenmarche de Portugal
Escritura Pública de Compra e Venda
Oficial Substituto
Rua W, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fones: 3225-1506 / 3225-4363 / 3225-2519

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo:

S/A/I/B/A/M quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que ao(s) **tres dia(s) do mês de setembro do ano de dois mil e dez (03/09/2010)**, Era Cristã, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(es), **SHMF PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede e foro a rua A-20, SN, quadra 23, lote 03, Condomínio Jardins Atenas, Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob o nr. 09.513.846/0001-08, neste ato representada por, **seu(a) Socia, HELOISA FARIA DE MENDONÇA LEÃO**, brasileira, casado(a), aposentada, C.I. 134.837 SSP/GO, CPF 247.121.081-34, residente e domiciliado(a) a rua A-20 esquina com A-06, quadra 23-A, lote 01, Condomínio Jardins Atenas, Goiânia/GO; **seu(a) Socio, LUCAS CARCUTE DE MENDONÇA**, brasileira, solteiro(a), maior e capaz, empresário, C.I. 4705371 SPTC/GO, CPF 023.025.051-31, residente e domiciliado(a) a rua A-19, quadra 24-A, lote 05, Condomínio Jardins Atenas, Goiânia/GO; **seu(a) Socia, MARINA FENELON DE MENDONÇA**, brasileira, solteiro(a), maior e capaz, empresária, C.I. 4770111 DGPC/GO, CPF 014.404.901-55, residente e domiciliado(a) a rua C-258, número 79, Setor Nova Suíça, Goiânia/GO; **seu(a) Socio, RAFAEL SERONNI MENDONÇA**, brasileiro, solteiro(a), maior e capaz, empresário, C.I. 1905125 SESPDS/DF, CPF 697.221.371-15, residente e domiciliado(a) a SHIS QL-28, quadra 19, casa 11, Condomínio Villages Alvorada, Lago Sul/DF, conforme Primeira Alteração contratual registrada na JUCEG sob o número 52081422881, em 15/12/2008; e, de outro lado, como outorgado(s) comprador(es), **CLEBER MILOGRANA ANTUNES**, brasileiro, empresário, C.I. 793058 - 2493896 SESP/GO/2ª VIA, CPF 217.209.751-91, casado(a) com **CELI REGINA LIMA MILOGRANA** sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) a rua T-38, quadra 156, lote 17, Edifício Residencial Taynara, apartamento 1002, Setor Bueno, Goiânia/GO; reconhecidos como os próprios através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) e possuidor(es), a justo título e absolutamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer duvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legal de um lote de terras para construção urbana de número oito (08), da quadra 22-A, situado a rua A-21, no loteamento (parcelamento) denominado "JARDINS ATENAS", nesta Capital, com a área total de 458,83 m², medindo D= 14,214 metros de frente pela rua A-21; D=15,394 metros de fundos com os lotes 25 e 26; 31,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 07; 31,00 metros pelo lado direito, dividindo como lote 09, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição desta Capital, sob o número 52.636, acha(m)-se, contratado(s) com o(s) outorgado(s) comprador(es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para

RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA-GO - FONE / FAX: (62) 3526-3700 - 3526-3755 - 3526-3766 - 3526-3777 - CEP 74.115-050
site: www.cartorioteixeiraneto.com.br / e-mail: tabelionato@cartorioteixeiraneto.com.br





**PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1945

SERV.

0004

FOLHA

0186

PROT.

4040

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes



'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento hábil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Pública Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr. 8.666 de 21 de junho de 1993. SEGURANÇA: Certidão VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereço: <http://www.sefaz.go.gov.br>. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever na dívida ativa e COBRAR EVENTUAIS DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS. VALIDADOR: 5.555.489.566.550 EMITIDA VIA INTERNET; SGTI-SEFAZ; LOCAL E DATA: GOIANIA, 3 SETEMBRO DE 2010; HORA: 15:46:16:9; **Certidão INSS/CND: MINISTÉRIO DA FAZENDA; Secretaria da Receita Federal do Brasil; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS; Nº 697172010-08001010; Nome: SHMF PARTICIPACOES LTDA; CNPJ: 09.513.846/0001-08; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU). Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB. Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, exceto para: - averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis; - redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade empresária simples; - baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art. 931 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples. A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. Emitida em 03/09/2010. Válida até 02/03/2011. Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento; **Certidão Municipal: Prefeitura de Goiânia; Secretaria de Finanças; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (IPTU-ITU/TAXAS); Nº da Certidão: 1.336.001-9; Finalidade: ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS; Inscrição Cadastral; 223.022-0463.000-3; Nome: HELOISA FARIA DE MENDONÇA LEAO; CPF/CNPJ: 000.247.121.081-3; Endereço: R A-21 QD: 22A LT: 8; JD ATENAS; Tipo do Lançamento; TERRITORIAL; Certificamos que nesta data não consta débito amigável ou ajuizado referente a Imposto Predial e Territorial Urbano, relativo ao imóvel acima identificado. Reserva-se à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar posteriormente débitos constatados, inclusive no período desta certidão. GOIANIA(GO), 3 DE SETEMBRO DE 2010; Validade; 30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA DATA DA EMISSÃO; A validação dos****





PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1945

SERV.

0004

FOLHA

0187

PROT.

4040

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes

dados desta certidão poderá ser feita na página da Prefeitura de Goiânia (<http://www.goiania.go.gov.br>), no serviço "Certidões". RESP. P/ CERTIDAO: 99999277 MMLINK17 USUARIO INTERNET, e, ainda foi-me apresentada Certidão Negativa de ônus, que fica(m) arquivada(s) nestas notas. Declara(m) o(s) outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem ações reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) numero (s) 223.022.0463.000-3, com valor venal de R\$ 92.772,48. Pela(s) parte(s) retro nomeada(s) e qualificada(s) me foi dito que se responsabiliza(m) civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas neste ato. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas por força da lei e comigo, [assinatura], Escrevente Autorizado(a) que a digitei, subscrevo, dou fe e assino. Taxa Judiciaria: R\$ 46,05, Emolumentos R\$ 1.065,00, Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 118,00.

[assinatura]
SHMF PARTICIPAÇÕES LTDA
HELOISA FARIA DE MENDONÇA LEAO

[assinatura]
SHMF PARTICIPAÇÕES LTDA
LUCAS CARCUTE DE MENDONÇA

[assinatura]
SHMF PARTICIPAÇÕES LTDA
MARINA FENELON DE MENDONÇA

[assinatura]
SHMF PARTICIPAÇÕES LTDA
RAFAEL SERONNI MENDONÇA

[assinatura]
CLEBER MILOGRANA ANTUNES





PRIMEIRO
TABELIONATO
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1945

SERV.

0004

FOLHA

0188

PROT.

4040

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES
Tabellão

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA
UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA - LILIA C. T. RODRIGUES DA CUNHA
ANTONIO DA COSTA ROSENDO NETO - HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA

Escritores

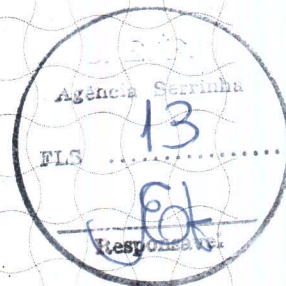
Em testo da verdade.

J. Teixeira Álvares Tabellão

Bel. Anivaldo Batista Ferreira

Esc. Aut.

anivaldo1@hotmail.com



TABELIONATO TEIXEIRA NETO



RUA 3 N° 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA-GO - FONE / FAX: (62) 3526-3700 - 3526-3755 - 3526-3766 - 3526-3777
site: www.cartorioteixeiraneo.com.br / e-mail: tabelionato@cartorioteixeiraneo.com.br

