



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

## 7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

*Flamínio Franco de Castro, Tabelião*

Livro: 1618  
Folha: 119  
Protocolo: 152.086  
Via: Original  
Cartorário: 1-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta  
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



8º Tabelionato de Notas  
Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
Tânia Mara Barcelos Nunes  
Tabeliã

### ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Proc. 43984802

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez (23/11/2010), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgantes vendedores**, **ROSELAINE RODRIGUES ROSA**, costureira, CI RG nº 1.603.838-SSP/GO e CPF/MF nº 424.009.021-00 e seu marido, Sr. **ROSIVALDO SANTANA ROSA**, autônomo, CI RG nº 1.390.370-SSP/GO e CPF/MF nº 300.950.001-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital; e, de outro lado, como **outorgado comprador**, **DANIEL PAULO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, CI RG nº 2.202.326-SSP/GO e CPF/MF nº 534.453.501-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **Fernanda Machado Peixoto Santos**, residente e domiciliado na Avenida Aderup, nº 708, Vila Canaã, nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 02 (dois), da quadra 02 (dois), situado na Rua Beirute, no loteamento denominado "JARDIM PAMPULHA", nesta capital, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente pela Rua Beirute; 10,00 metros de fundos com quem de direito; 30,00 metros pelo lado direito com o lote 01; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote 03; havido por compra feita a Tradicional Empreendimentos Ltda., conforme escritura pública lavrada nestas notas, tomada no livro 1618, fls 112/114 de 23/11/2010, pendente de registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 417.147.0091.000-7, com o valor venal de R\$ 10.725,00; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possuem o retrodescrito imóvel, vêm, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o fazem, ao outorgado comprador, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**; importância essa que os vendedores confessam e declaram já**

8º Tabelionato de Notas  
Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: (62) 3295-6385 - (62) 3295-8371  
Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
Tânia Mara Barcelos Nunes  
Tabeliã

**AUTENTICAÇÃO**  
Confere com o original.  
Dou Fé.  
Goiânia, 23/03/2011

**Em Teste da Verdade**  
Alán Kardec Nunes  
Escrevente Autorizado

**Seio de Autenticidade**  
Corregedoria Geral da Justiça  
**AUTENTICAÇÃO**  
0897BB40069

8º Tabelionato de Notas  
Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
Tânia Mara Barcelos Nunes  
Tabeliã



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

## 7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

**Flamínio Franco de Castro**, Tabelião

Livro: 1618  
Folha: 120  
Protocolo: 152.086  
Via: Original  
Cartório: 1-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta  
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam, a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa do mesmo todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exerciam sobre a cousa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I., nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade do adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidão Negativa de Ônus. Os vendedores declaram, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº da verdade.

Goiânia, 23 de novembro de 2010.

*[Assinatura manuscrita]*  
**Flamínio Franco de Castro, Tabelião**

*[Assinatura manuscrita]*  
**ROSELAINE RODRIGUES ROSA**

*[Assinatura manuscrita]*  
**ROSIVALDO SANTANA ROSA**

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, nº 667 - Campinas

Flamínio Franco de Castro

TABELIAO

Flamínio Franco de Castro

Luciana Franco de Castro



08968020017

**DANIEL PAULO DOS SANTOS**

Emolumentos R\$ 237,00  
Taxa Judiciária R\$ 27,03  
Data da Receita 23/11/2010  
Rubrica da Autoridade Expedidora

8º Tabelionato de Notas  
(62) 3295-6385 - (62) 3295-6371  
AUTENTICAÇÃO  
Confere com o original.  
Dou Fé.  
Goiânia, 23/03/2011  
Em Testº da Verdade  
Alan Kardec Nunes  
Escrevente Autorizac

Seio de Autenticidade  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
AUTENTICAÇÃO  
08978840068

8º Tabelionato de Notas  
Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
Tábélia

**8º Tabelionato de Notas**

Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
*Tânia Mara Barcelos Nunes*  
Tabeliã

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 447.686 - Livro: 1R - Folha: 17F

**Atos Praticados**

R2 - 210.109 - Compra e Venda

Em 20/12/2010. O Suboficial

Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 140,60

*Maria Schlag Durães*  
REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
*Maria Schlag Durães*  
Sub-Oficial



**8º Tabelionato de Notas**

Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
*Tânia Mara Barcelos Nunes*  
Tabeliã

**8º Tabelionato de Notas**

Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
*Tânia Mara Barcelos Nunes*  
Tabeliã

**8º Tabelionato de Notas**

Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
*Tânia Mara Barcelos Nunes*  
Tabeliã

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

## CERTIDÃO

O Bacharel **CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO**, Oficial do registro de imóveis da 1ª. Circunscrição desta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, na forma de Lei, etc...

**CERTIFICA**, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que, verifiquei constar do Livro 02 de Registro Geral, na Matrícula n.º 131.917 (R2), feito em 12 de julho de 2000, referente dentre outros, ao lote de terras n.º 02 da Quadra 02, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, sendo 10,00m de frente pela Rua Beirute, 10,00m de fundos com o APM-08 Área Pública Municipal Escola; 30,00m pelo lado direito com o lote 1 e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 3, situado no loteamento denominado **JARDIM PAMPULHA**, nesta Capital. De propriedade da firma **TRADICIONAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.310.864/0001-06, com sede em Aparecida de Goiânia/GO. **Certifica mais que**, não constatou a existência de nenhum ônus real, legal ou convencional inclusive registro de citação de ações reais ou reipersecutórias, incidentes sobre o imóvel acima referido.

O referido é verdade e dá fé.

Goiânia, 29 de novembro de 2010.

REG. E IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schlag Durães  
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 26,60  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,00  
TOTAL R\$ 34,50  
NÚMERO DA GRS: 7675993-8  
Rubrica da Aut. Expedidora:



8º Tabelionato de Notas  
Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim  
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO  
alankardecnunes@hotmail.com  
Tânia Mara Barcelos Nunes  
Tabela