



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

185.988

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

17 de dezembro de 2008

Goiânia,

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 01, da quadra 19, sito a Rua Padre Nelson Antonino, no JARDIM SÃO JOSÉ, com área de 360,48m², medindo: 5,21m de frente; 19,97m pela linha de fundo com o lote 02; 16,40m pelo lado direito com a Rua Mons. Aldorando Mendes; 27,62m pelo lado esquerdo com o lote 29; e 9,599m pela linha curva. **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.587.609/0001-71, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** RI-140.810 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

RI-185.988 - Goiânia, 29 de dezembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 106-N, fls. 106/108 em 30/10/2008, protocolada sob nº 404.034 em 17/12/2008, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para WILES AMARAL, professor universitário, portador da CI nº 019.091.790-6-SIE e do CPF nº 068.401.837-34, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA ISABEL COSTA AMARAL, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 19.072,50. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 357.9414-0 de 12/12/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-185.988 - Goiânia, 19 de agosto de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 181-N, fls. 179/181 em 20/05/2011, protocolada sob nº 464.117 em 06/08/2011, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 159.038.461-15 venderam o imóvel objeto desta matrícula, para RONALDO ALVES RODRIGUES, servente de pedreiro, portador da CI nº 4447894 DGPC-GO e do CPF nº 004.870.521-41, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MEIRLELE FERREIRA DE AZEVEDO RODRIGUES, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 20.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 448.9113-1 de 25/07/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.





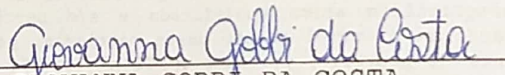
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **185.988** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	42,59	Fundes.:	R\$	4,26
Fundaf.:	R\$	0,53	Funes.:	R\$	3,41
Estado.:	R\$	1,27	Fesemps:	R\$	1,70
Funemp.:	R\$	1,27	Funcomp:	R\$	1,27
Fepadsaj.:	R\$	0,85	Funproge:	R\$	1,07
Fundepeg.:	R\$	0,85	Femal:	R\$	0,53
Taxa Jud.:	R\$	15,82	ISS:	R\$	2,14
Total:	R\$	77,56			

Selo digital n. **00122103222944910640460**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 23 de março de 2021


GIOVANNA GOBBI DA COSTA
Escrevente

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

