

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, matrícula número 235.760, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citações de ações reais ou Pessoais Reipersecutórias, EXCETUANDO-SE o(s) registro(s) R1, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 12, da quadra 21, sito à Rua José Pereira Borges, no JARDIM SÃO JOSÉ, com área de 300,07m², medindo: 10,771m de frente; 9,234m pela linha de fundo com os lotes 24 e 23; 30,00m pelo lado direito com o lote 13; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 11. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.587.609/0001-71, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1-140.810 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-235.760 - Goiânia, 21 de setembro de 2012. Nos Termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 11/11/2007, protocolado sob nº 495.201 em 14/09/2012, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para LEANDRO SIMPLICIO VIEIRA, militar, portador do CPF nº 865.289.201-68, brasileiro, casado com GREYCE ARAUJO DE CASTRO SIMPLICIO, do lar, portadora do CPF nº 020.273.701-29, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 21.135,49, a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 18/12/2012.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911211201455062004359.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$25,49

FUNDESP..... R\$2,55

Valor da Taxa Judiciária R\$9,35

TOTAL..... R\$37,39

Número da GRS.: 10547895-4

Rúbrica da autoridade expedidora.:

1º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO

AUTENTICAÇÃO

REQUERENTE - LEANDRO SIMPLICIO VIEIRA
Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.
Goiânia/GO - 19/12/2012 09:06:18 - U = 46
NR. SELO ELETRÔNICO - 0201121128074702601788

Em Testemunha de Verdade
Marta Teixeira Rodrigues da Cunha
Rua 14 esq. c/ Rua 14 - Setor Oeste - Fones (62) 3526-3777 / 3526-3755

