



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelião

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hidet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Sávio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escriventes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967



• LIVRO 01288 • FOLHA 164/165
0044 0025619

CONFERE COM O ORIGINAL

Data: 10/02/2012

Marcia Coelho

Assinatura do Funcionário

583790

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, QUE FAZ: JEAN CARLOS PEREIRA FLORES A FAVOR DE HUMBERTO RIBEIRO DA SILVA. Valor RS40.000,00.

SAIBAM todos quantos esta escritura de Compra e Venda

virem que aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e onze, (25/08/2011), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Savio Dias Meireles, escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedor, **JEAN CARLOS PEREIRA FLORES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 3.309.922-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 859.978.541-91, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, quadra 26, lote 11, Vila Santa Rosa, Senador Canedo-GO.; e de outro lado, como outorgado comprador, **HUMBERTO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor, portador da Cédula de Identidade nº 3.612.333-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 813.337.651-34, residente e domiciliado na Rua U-71, Quadra 33, Lote 09, Setor União, Goiânia-GO.; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé. Pelo outorgante vendedor pela forma acima referida, me foi dito que a justo título é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel: **LOTE DE TERRAS Nº 11 (ONZE), da quadra 29, situado à Rua Tajo, no "Setor Três Marias"**, nesta capital, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 30; 30,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 12; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10; havido conforme registro nº R-1-186.049, de ordem, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição local. Com inscrição municipal sob o nº 382.029.0411.000-6. E possuindo ele outorgante vendedor dito imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, resolveu vendê-lo, como de fato vendido tem ao outorgado comprador pelo preço certo e exato de **RS40.000,00 (quarenta mil reais)**, que ele outorgante vendedor declara e confessa já haver recebido do outorgado comprador em moeda corrente do país, pelo que lhe dá plena, geral e irrevogável quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamado à autoria, respondendo pela evicção legal; podendo o outorgado comprador desde já empossar-se do referido imóvel, pois a ele transfere neste ato e pela cláusula *CONSTITUTI*, todo o seu direito, domínio, ação, posse e servidões que exercia sobre o mesmo. Pelo outorgado comprador me foi dito aceitar a presente escritura, em seus expressos termos. As certidões negativas exigidas pela Lei n. 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Provimento nº 10/2010 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Goiás, foram apresentadas com as seguintes identificações: (a) Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa da Receita Federal - código de controle: A199.06FD.7C09.11FE; emissão: 25/08/2011, às 09:27:28; validade até 21/02/2012; b)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

TABELIONATO PÚBLICO
2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967



CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelião

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alpio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Rentei Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

Martilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escriventes

* LIVRO 01288 * FOLHA 164/165
0044 0025619

quando levado a registro. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitido no prazo legal a Declaração Sobre Operação Imobiliária, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Assim convencionados, me pediram que lhes lavrasse esta escritura, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensadas as testemunhas nos termos do art. 215 do Código Civil. Emolumentos: R\$563,18, Taxa Judiciária: R\$25,63. Eu, (a.), Savio Dias Meireles, escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 25 de agosto de 2011.. Savio Dias Meireles, escrevente. (aa.) JEAN CARLOS PEREIRA FLORES, Outorgante. HUMBERTO RIBEIRO DA SILVA, Outorgado.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Eu, Savio Dias Meireles, escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº 8 da Verdade

Goiânia-GO, 25 de agosto de 2011.

Savio Dias Meireles
escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia
Protocolo: 470.368 - Livro: 1S - Folha: 186F

Atos Praticados
R2 - 186.049 - Compra e Venda

Em 07/11/2011. O Suboficial Marcia
Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 292,28

R.M. DE INOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marcia Schlag Durães
Sub-Oficial

CONFERE COM O ORIGINAL

ata: 10.02.2012
Marcia Calvo
Assinatura do Emplacado
583790



Tabelionato de Notas
Savio Dias Meireles
Escrivente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Protocolo: 02968258076