

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Gabinete do Prefeito****DECRETO Nº 416, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2014.**

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia e 177, de 09 de janeiro de 2008, bem como considerando o contido no Processo n.º 5.362.463-4/2013, de interesse de **SANTA HERMELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovados o desmembramento e a planta do Lote 1/41, da Quadra 16, situado às ruas MDV-1, MDV-2, MDV-3 e MDV-13, Loteamento Moinho dos Ventos, nesta Capital, passando a constituir os lotes 01 ao 35, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01	ÁREA	362,50m²
Frente para a Rua MDV-13	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 02.....	15,00m	
Lado direito, confrontando com Rua MDV-2	20,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 35	25,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua MDV-13 com Rua MDV-2	7,07m	
LOTE 02	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 32.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 03	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 01 35	30,00m	
LOTE 03	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 31.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 04	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02	30,00m	
LOTE 04	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 30.....	12,00m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com o Lote 05 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 30,00m

LOTE 05 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 29 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 06 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 30,00m

LOTE 06 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 28 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 07 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 30,00m

LOTE 07 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 27 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 08 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 30,00m

LOTE 08 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 26 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 09 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07 30,00m

LOTE 09 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 25 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 10 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08 30,00m

LOTE 10 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 24 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 11 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09 30,00m

LOTE 11 **ÁREA** **360,00m²**
Frente para a Rua MDV-2 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 23 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 12 30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10 30,00m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 12	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 22.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11	30,00m	
LOTE 13	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 21.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 14	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12	30,00m	
LOTE 14	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 20.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 15	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13	30,00m	
LOTE 15	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-2	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 19.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com os lotes 16 e 17.....	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14	30,00m	
LOTE 16	ÁREA	370,05m²
Frente para a Rua MDV-2	7,53m	
Fundo, confrontando com o Lote 17.....	18,05m	
Lado direito, confrontando com a Rua MDV-1.....	20,60m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15	25,00m	
Pela linha de chanfrado – Rua MDV-2 com Rua MDV-1.....	7,80m	
LOTE 17	ÁREA	360,79m²
Frente para a Rua MDV-1	18,45m	
Fundo, confrontando com os lotes 15 e 19	18,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 18	22,03m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16	18,05m	
LOTE 18	ÁREA	384,03m²
Frente para a Rua MDV-1	7,45m	
Fundo, confrontando com o Lote 19.....	17,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua MDV-3.....	15,83m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17	22,03m	
Pela linha curva.....	D=14,31m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 19	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 15.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 20	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 17 e 18.....	30,00m	

LOTE 20	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 14.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 21	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19	30,00m	

LOTE 21	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 13.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 22	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20	30,00m	

LOTE 22	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 12.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 23	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21	30,00m	

LOTE 23	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 11.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 24	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22	30,00m	

LOTE 24	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 10.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 25	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 23	30,00m	

LOTE 25	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 09.....	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 26	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24	30,00m	

LOTE 26	ÁREA	360,00m²
Frente para a Rua MDV-3	12,00m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo, confrontando com o Lote 08..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 27 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25 30,00m

LOTE 27 **ÁREA** **360,00m²**
 Frente para a Rua MDV-3 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 07..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 28 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26 30,00m

LOTE 28 **ÁREA** **360,00m²**
 Frente para a Rua MDV-3 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 06..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 29 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27 30,00m

LOTE 29 **ÁREA** **360,00m²**
 Frente para a Rua MDV-3 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 05..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 30 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28 30,00m

LOTE 30 **ÁREA** **360,00m²**
 Frente para a Rua MDV-3 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 04..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 31 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29 30,00m

LOTE 31 **ÁREA** **360,00m²**
 Frente para a Rua MDV-3 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 03..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 32 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30 30,00m

LOTE 32 **ÁREA** **360,00m²**
 Frente para a Rua MDV-3 12,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 02..... 12,00m
 Lado direito, confrontando com os lotes 33 e 34..... 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31 30,00m

LOTE 33 **ÁREA** **362,50m²**
 Frente para a Rua MDV-13 10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 32..... 15,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 34 25,00m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado esquerdo, confrontando com a Rua MDV-3..... 20,00m
Pela linha de chanfrado – Rua MDV-13 com Rua MDV-3..... 7,07m

LOTE 34	ÁREA	375,00m ²
Frente para a Rua MDV-13	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 32.....	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 35	25,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33	25,00m	

LOTE 35	ÁREA	375,00m ²
Frente para a Rua MDV-13	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 02.....	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 01	25,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34	25,00m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 11 dias do mês de fevereiro de 2014.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário do Governo Municipal