



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás Comarca de Goiânia

3º TABELIONATO DE NOTAS

Rua T-53, QD.G-21, LT. 14, nº 55, Setor Marista - Telefone: (62) 3223-2471

PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA NETO

Tabelião



LIVRO: 0994 FOLHAS: 001 / 024 Prot: 014928 1º Traslado - Página 024

estando a posse do imóvel, sob as penas da lei, que encontram-se devidamente quites com as obrigações condominiais, nos termos do parágrafo 2º, da Lei nº 7.433, de 18/12/1.9850 imposto de transmissão de bens imóveis devido pela presente escritura será pago pela PARTE COMPRADORA em tempo hábil e apresentado no ato do registro desta, de conformidade com o que estabelece o artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro e como sentença o Acórdão do Superior Tribunal de Justiça, Recurso Especial nº 12.546-0, publicado no Diário da Justiça da União em 30/11/1.992. Foram-me exibidas: a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, a Certidão Negativa de Débito inscrito em Dívida Ativa do Estado, a Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Negativa de Ônus do imóvel, fornecida pelo Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição local, as quais serão anexadas ao traslado desta escritura. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. De tudo dou fé. Assim contratados, me pediram lhes lavrasse a presente escritura, a qual, feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, do que dou fé. Eu, Ana Paula Araújo, Escrevente, a digitei. Eu, Pedro Ludovico Teixeira Neto, 3º tabelião a fiz digitar, conferi, subscrevi, dou fé e assino.(a) Pedro Ludovico Teixeira Neto. (a.a) Lourival Louza Júnior, (p.p.) Célia Regina de Oliveira Valladares, Siomara Mustafá Moreira Brasil. Nada mais. Traslada em seguida. De tudo dou fé. Eu Ana Paula Araújo, escrevente juramentado, a digitei, conferi, dou fé e assino em público e raso.

Emolumentos : R\$ 1.318,91

Taxa Judiciária: R\$ 51,25

Em testemunho Ana Paula Araújo da verdade.

Ana Paula Araújo  
Ana Paula Araújo

Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO  
Protocolo - 186992, Livro 1-D, Folhas 126  
Livro 2  
Matrícula: 82165, R-1, Compra e Venda  
Emol. R\$ 620,60 Tx. Jud. R\$ 9,64  
Fundasp. R\$ 62,06 Total. R\$ 692,30  
Goiânia 20 de setembro de 2012  
Bel. Wandemarch de Pitaluga V. Montenegro  
Oficial Substituto  
Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fones: 3212-4011



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Goiânia - 1º Registro Civil e Tab. de Notas  
AUTENTICAÇÃO  
Confere com a original, Dou Fé. 0041  
\*40495F.  
Goiânia 23 de novembro de 2012 - 09:43:31h.  
Em Teste Yanez Rodrigues de Oliveira da Verdade  
Yanez Rodrigues de Oliveira  
Tabelião Respondente  
01971208282003026004472  
Consulte em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

