



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

374.634

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 21 de setembro de 2022

IMÓVEL: Lote n. 19/22 da Quadra 02 do loteamento **RESIDENCIAL SANTA FÉ**, situado na Avenida Seringueiras, Goiânia-GO, com área total de **1.200,73m²**, sendo 41,88 metros de frente para a Avenida Seringueiras, 26,41 metros do lado direito com a Rua Paris, 12,58 metros do lado esquerdo com a Rua FV-18, 50,00 metros nos fundos com os lotes 18 e 23, 6,06 metros pela linha de chanfrado entre a Avenida Seringueiras e a Rua Paris e 7,96 metros pela linha de chanfrado entre a Avenida Seringueiras e a Rua FV-18. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36707204830005, 36707204940005, 36707205040008 e 36707200430002. **PROPRIETÁRIO:** **PEDRO CEREWUTA FILHO**, brasileiro, empresário, RG n. 4880657/DGPC-GO, CNH n. 03125344895/DETRAN-GO, CPF n. 014.444.721-51, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ARIANE RIBEIRO DOS SANTOS CEREWUTA**, brasileira, estudante, RG n. 5044723/SSP-GO 2ª via, CPF n. 019.089.171-80, residentes e domiciliados na Avenida Vitória Régia, Lote 28, Quadra 53, Apartamento 804, Goiânia 02, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 366.639, 366.640, 366.641 e 366.642, todas desta Serventia. Protocolo n. 830.690, de 15/09/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 61,50. Selo Digital n. 00122209144543725430154. Goiânia, 21 de setembro de 2022. Dou fé.

Av-1-374.634 - Protocolo n. 830.690, de 15/09/2022. **PACTO ANTENUPCIAL.** Pela Av-2 da matrícula n. 366.639, pela Av-2 da matrícula n. 366.640, pela Av-2 da matrícula n. 366.641 e pela Av-2 da matrícula n. 366.642, todas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **PEDRO CEREWUTA FILHO** e **ARIANE RIBEIRO DOS SANTOS CEREWUTA** foi registrado no Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Trindade-GO sob o n. **6.670** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Selo Digital n. 00122209144543725430154. Goiânia, 21 de setembro de 2022. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **374.634** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	39,29	Taxa Jud.:	R\$	17,42
Fundes.:	R\$	3,93	Funemp.:	R\$	1,18
Funcomp:	R\$	1,18	Fepadsaj.:	R\$	0,79
Funproge:	R\$	0,79	Fundepeg.:	R\$	0,49
ISS:	R\$	1,96	Total:	R\$	67,03

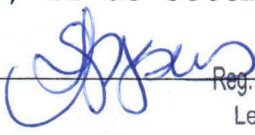
Selo digital n. **00122209216220126800002**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 21 de setembro de 2022

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.


Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição
Leiriele Pereira de Jesus
Escrevente Autorizada

