

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Handwritten notes:
184.816
031.011

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 184.816, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 27, da quadra 12, sito a Rua Valle Grande, no SETOR TRÊS MARIAS, com área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente; 12,00m pela linha de fundo com o lote 11; 30,00m pelo lado direito com o lote 28; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 26. PROPRIETÁRIA: TRÊS MARIAS EMPREENDIMENTOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.289.441/0001-79, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1-146.963 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Handwritten vertical note: MATRÍCULA

R1-184.816 - Goiânia, 07 de novembro de 2008. Nos Termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 01/06/2004, protocolado sob nº 401.572 em 04/11/2008, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para FÁBIO GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, protético, portador da CI nº 2.063.561.548-SSP/RS e do CPF nº 910.910.470-49, residente e domiciliado em Brasília/DF, pelo preço de R\$ 38.561,14, a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R2-184.816 - Goiânia, 07 de novembro de 2008. Nos termos do Contrato Particular de Cessão de Direitos, datado de 23/12/2005, protocolado sob nº 401.572 em 04/11/2008, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas o Promitente Comprador acima qualificado cedeu e transferiu para MÁRCIA GABRIEL MISERANI, brasileira, solteira, professora universitária, portadora do CPF nº 633.342.161-87, residente e domiciliada nesta Capital, todos os direitos e demais obrigações decorrentes do Compromisso de Compra e Venda, a que estava vinculado, sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme R1 acima, pelo preço de R\$ 3.000,00 pago à vista. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 12 de julho de 2011.

Signature of Sheila M. de Sena Sales
REG. DE IMÓV. CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Sena Sales
Suboficial



AUTENTICAÇÃO
ATA DE NOTAS

valor da Certidão R\$26,60
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL R\$35,50
Número da GRS.: 8451634-8

Rúbrica da autoridade expedidora.: *Handwritten signature*

Serventia ecologicamente correta. Papel reciclado.