



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabellã

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabellão Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Sávio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Carxeta Gonçalves Beserra
Escriventes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.484/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967

LIVRO 01329 FOLHA 061/063
0020 22 OUT 0028716

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrivente
Rua João de Abreu, Nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, QUE FAZ: B & B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA A FAVOR DE RAFAEL OLIVEIRA LOPES, NA FORMA ABAIXO: Valor R\$24.758,29.

SAIBAM todos quantos esta escritura de Compra e Venda virem que aos doze dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze, (12/09/2012), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, João Alves Soares, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora, **B & B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **04.609.473/0001-41**, com sede na Rua Dr. Olinto Manso Pereira, 831, Mezanino I do Ed. Rizzo Piazza, Setor Sul em Goiânia-GO, neste ato representada nos termos do Contrato Social e Alterações, por sua Sócia **MARIA ALICE BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº **48.307-SSP-GO.**, inscrita no CPF/MF sob nº **804.962.291-68**, residente e domiciliada na Rua 82, nº 507, Setor Sul, Goiânia-GO, por seu Sócio **ANTONIO MAURO BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº **79.824-2A. VIA SSP-GO.**, inscrito no CPF/MF sob nº **036.633.961-34**, residente e domiciliado na rua 5, nº 516, Aptº 902, Setor Oeste, Goiânia-GO e por sua Sócia **DORISLAY BARBOSA DE SOUSA CAMARGO ANDRADE**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº **151.492-SSP-GO.**, inscrita no CPF/MF sob nº **160.983.071-72**, residente e domiciliada na rua 11, quadra G7, lote 24, Aptº 602, Setor Oeste, Goiânia-GO, e de outro lado, como outorgado comprador, **RAFAEL OLIVEIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, assistente financeiro, portador da Cédula de Identidade nº **5.211.836-SPTC-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **028.018.151-52**, residente e domiciliado na Rua AB-9, Quadra 09, Lote 34, Residencial Alice Barbosa, Goiânia-GO; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé. Pela outorgante vendedora pela forma acima referida, me foi dito que a justo título é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **Lote de terras de nº 34, da Quadra nº 09, situado à Rua AB-09, no loteamento denominado RESIDENCIAL ALICE BARBOSA, nesta Capital, com área de 300,00m2, medindo: 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundo, dividindo com o lote nº 02; 25,00 metros pelo lado direito, dividindo com os lotes 35 e 36; e, 25,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 33; havido legalmente conforme Matrícula número 72.115 de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital. E possuindo ela outorgante vendedora dito imóvel livre e**

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrivente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA | Tabellã
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998
02021208291548001000094 - Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/se>
CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ. *296487*0020*

Goiania, 05 de outubro de 2012.
João Alves Soares - Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelliã

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabellião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escreventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Sávio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Beserra
Escreventes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3067

LIVRO 01329 FOLHA 061/063
0020 22 OUT 2012 0028716

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás

desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, resolveu vendê-lo, como de fato vendido tem ao outorgado comprador pelo preço certo e exato de **R\$24.758,29 (vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e nove centavos)**, que ela outorgante vendedora declara e confessa já haver recebido do outorgado comprador em moeda corrente do País, pelo que lhe dá plena, geral e irrevogável quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-lo se chamada à autoria, respondendo pela evicção legal; podendo o outorgado comprador desde já empossar-se do referido imóvel, pois a ele transfere neste ato e pela cláusula **CONSTITUTI**, todo o seu direito, domínio, ação, posse e servidões que exercia sobre o mesmo. Pelo outorgado comprador me foi dito aceitar a presente escritura, em seus expressos termos. As certidões negativas exigidas pela Lei n. 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n. 93.240/86 e Provimento nº 10/2010 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Goiás, foram apresentadas e serão anexadas ao primeiro traslado desta escritura. Pela outorgante me foi dito ainda, sob as penas da lei, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta escritura e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. O ISTI será pago conforme determina o Artigo 1.245 do Código Civil brasileiro e "Acórdão" do S.T.J. de 21/10/92, recurso nº 12.546-0, publicado no D.J.U. seção I em 30/11/92 página 22559, cujo comprovante de pagamento será anexado ao traslado desta quando levado a registro. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitida no prazo legal a Declaração Sobre Operação Imobiliária, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Foram-me apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros -CND do INSS nº 000432012-08001473, emitida em 28/05/2012, válida até 24/11/2012, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:43:48 do dia 11/09/2012, válida até 10/03/2013, Código de Controle da Certidão: 6395.5190.4B69.54BB. Fica cientificado o outorgado comprador que foi-me apresentada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do Art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme determina a Recomendação nº 03 do Conselho Nacional de Justiça. Assim convencioneados, me pediram que lhes lavrasse esta escritura, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensadas as testemunhas nos termos do Artigo 215 parágrafo 5º da Lei 10.406 de 10/01/2002 do Código Civil Brasileiro. Emolumentos: R\$421,83, Taxa Judiciária: R\$26,91. Fundesp: R\$42,18. Eu, (a.), João Alves Soares, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 12 de setembro de 2012. João Alves Soares, Escrevente. (aa.) B & B

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA | Tabelliã
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998
02021208291535026007926 - Consulte em <http://e.trajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ *296484 *0720*

Goiânia, 05 de outubro de 2012.

João Alves Soares - Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelliã

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabellião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hilder Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouvêa
João Alves Soares
Escriventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Juliana Carixeta Gonçalves Beserra
Escriventes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02-890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967

LIVRO

01329

FOLHA

061/063

0020

0028716

SECRETARIA DE JUSTIÇA
GOIÁS
06
22 OUT 2012
P

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, MARIA ALICE BARBOSA DE SOUZA, socia da Outorgante. B & B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ANTONIO MAURO BARBOSA DE SOUZA, sócio da Outorgante. B & B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, DORISLAY BARBOSA DE SOUSA CAMARGO ANDRADE, socia da Outorgante. RAFAEL OLIVEIRA LOPES, Outorgado. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Eu, João Alves Soares,
Escrivente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº João Alves Soares da Verdade

Goiânia-GO, 12 de setembro de 2012.

João Alves Soares

João Alves Soares
Escrivente

Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02021208291548001000094
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrivente
Rua João de Abreu nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrivente
Rua João de Abreu nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás



CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA | Tabelliã

Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998

02021208291535026007927 - Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/se>

CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ. *296474 *0020*.

Goiânia, 05 de outubro de 2012.

João Alves Soares
João Alves Soares, Escrivente

2º Tabelionato de Notas
João Alves Soares
Escrivente
Rua João de Abreu nº 157 Setor Oeste
Goiânia - Goiás