



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74180-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Atende Fácil - Praça da Bíblia
Nº fls. 09

18 AGO 2021

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Assinatura

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 109.204, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de n. 4/9, da quadra 1, situado na Alameda Córrego Leite, no Loteamento **RESIDENCIAL VALE DAS BRISAS**, Goiânia-GO, com a área total de 2.455,41m², medindo: 60,84 + D=11,166m de frente para Alameda Córrego Leite; 48,00 + 35,33m de fundo confrontando com os lotes 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30; 34,58m pelo lado direito confrontando com o lote 10; 24,57m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 3. **PROPRIETÁRIA**: VALE DAS BRISAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF n. 05.193.225/0001-25, com sede na Rua Olinto Manso Pereira, n. 831, Setor Sul, Goiânia-Go. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3 e R-7-50.364, nesta serventia. Protocolo n. 276.793, em 25.6.2021. Que a abertura da presente matrícula se deu em razão de requerimento da proprietária datado de 10.3.2021, arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 8 de julho de 2021.

Av-1-109.204, em 8.7.2021. **TRANSPORTE DE SERVIDÃO**. Procedo a presente averbação para constar a existência da **Servidão** em favor da COMPANHIA ENERGETICA DE GOIÁS S/A - CELG, conforme consta da Av-1 e Av-8-50.364. Sem emolumentos. Goiânia-GO, 8 de julho de 2021.

Av-2-109.204, em 8.7.2021. Protocolo n. 276.793, em 25.6.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-109.204), datado de 10.3.2021, procedeu-se à fusão das matrículas 84.998, 84.999, 85.000, 85.001, 109.202 e 109.203, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 20531/2020, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 7513 de 19.3.2021, bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica - RRT, n. SI9640701R02 emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, em 6.4.2021. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 8 de julho de 2021.

Página:1

244.025.0137.0004

244.025.0137.0005