



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 092/2019

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008, Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei nº. 10.231, de 03 de agosto de 2018 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77008322/2019** de interesse da **POLIGONAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA E OUTROS**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta dos Lotes **02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 16**, situada na **Quadra 09**, entre as Ruas SV-03, SV-14, SV-05 e SV-16, Residencial Solar Ville, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 65.293, nº. 142.737, nº. 103.022, nº. 142.738, nº. 142.739, nº. 142.740, nº. 103.241, nº. 142.741, nº. 142.742 e nº. 142.743, nº. 142.744, nº. 142.745, nº. 142.746 e nº. 65.294, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia, com área de 5.739,95m² (cinco mil, setecentos e trinta e nove vírgula noventa e cinco metros quadrados), com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes **02 e 02A, 03 e 03A, 04 e 04A, 05 e 05A, 06 e 06A, 07 e 07A, 08 e 08A, 09 e 09A, 10 e 10A, 11 e 11A, 12 e 12A, 13 e 13A, 14 e 14A, 16 e 16A**, com as seguintes características e confrontações:

1 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 02 – QUADRA 09

LOTE 02	ÁREA	477,62m²
Frente para a Rua SV-05.....	21,00m	
Fundo confrontando com o Lote 03.....	33,004m	
Lado direito confrontando com a Rua SV-16.....	6,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01.....	23,115m	
Chanfro para a Rua SV-05 e Rua SV-16.....	8,841m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 02	ÁREA	215,652m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,320m	
Fundo confrontando com o Lote 03A.....	11,292m	
Lado direito confrontando com o Lote 02A.....	18,678m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01.....	23,115m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 02A	ÁREA	261,968m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,680m	
Fundo confrontando com o Lote 03 e Lote 03A.....	20,00m + 1,712m	
Lado direito confrontando com a Rua SV-16.....	6,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02.....	18,678m	
Chanfro para a Rua SV-05 e Rua SV-16.....	8,841m	

2 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 03 – QUADRA 09

LOTE 03	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 04.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02 e Lote 01.....	33,004m + 6,996m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 03	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 03A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 04.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02A.....	20,00m	

LOTE 03A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 03.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 01, Lote 02 e Lote 02A.....	6,996m + 11,292m + 1,712m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04A.....	20,00m	

3 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 04 – QUADRA 09

LOTE 04	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03.....	40,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 04	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03.....	20,00m	

LOTE 04A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04.....	10,00m	
Lado direito confrontando com ao Lote 03A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05A.....	20,00m	

4 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 05 – QUADRA 09

LOTE 05	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 06.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 05	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 05A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 06.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04.....	20,00m	

LOTE 05A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 05.....	10,00m	
Lado direito confrontando com ao Lote 04A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06A.....	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

5 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 06 – QUADRA 09

LOTE 06	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 07.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 06	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 06A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 07.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05.....	20,00m	

LOTE 06A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 06.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07A.....	20,00m	

6 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 07 – QUADRA 09

LOTE 07	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 08.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 07	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 07A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 08.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06.....	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 07A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 07.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 06A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 08A.....	20,00m	

7 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 08 – QUADRA 09

LOTE 08	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 09.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 08	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 08A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 09.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07.....	20,00m	

LOTE 08A	ÁREA	200,00m²
Frente para Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 08.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 07A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09A.....	20,00m	

8 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 09 – QUADRA 09

LOTE 09	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 10.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 08.....	40,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 09	ÁREA	200,00m²
----------------	-------------	-----------------

Frente para a Rua SV-16.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 09A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 10.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 08.....20,00m

LOTE 09A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua SV-14.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 09.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 08A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 10A.....20,00m

9 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 10 – QUADRA 09

LOTE 10

ÁREA

400,00m²

Frente para a Rua SV-16.....10,00m

Fundo confrontando com a Rua SV-14.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 11.....40,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 09.....40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 10 **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua SV-16.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 10A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 11.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 09.....20,00m

LOTE 10A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para Rua SV-14.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 10.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 09A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 11A.....20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

10 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 11 – QUADRA 09

LOTE 11	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....		40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 11	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....		20,00m

LOTE 11A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 10A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12A.....		20,00m

11 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 12 – QUADRA 09

LOTE 12	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11.....		40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 12	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 12A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11.....		20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 12A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 12.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 11A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13A.....	20,00m	

12 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 13 – QUADRA 09

LOTE 13	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 14.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 13	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 13A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 14.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12.....	20,00m	

LOTE 13A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 13.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 12A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14A.....	20,00m	

13 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 14 – QUADRA 09

LOTE 14	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua SV-14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 15 e Lote 16.....	10,811m + 29,189m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13.....	40,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 14	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-16.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 14A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 15 e Lote 16.....	10,811m + 9,189m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13.....	20,00m	

LOTE 14A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-14.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 14.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 13A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16A e Lote 16.....	15,881m + 4,119m	

14 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 16 – QUADRA 09

LOTE 16	ÁREA	462,33m²
Frente para a Rua SV-03.....	20,40m	
Fundo confrontando com o Lote 14.....	29,189m	
Lado direito confrontando com a Rua SV-14.....	9,318m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15.....	20,441m	
Chanfro para a Rua SV-03 e Rua SV-14.....	8,438m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 16	ÁREA	246,224m²
Frente para a Rua SV-03.....	12,980m	
Fundo confrontando com o Lote 14 e Lote 14A.....	9,189m + 4,119m	
Lado direito confrontando com o Lote 16A.....	17,498m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15.....	20,441m	

LOTE 16A	ÁREA	216,106m²
Frente para a Rua SV-03.....	7,420m	
Fundo confrontando com o Lote 14A.....	15,881m	
Lado direito confrontando com a Rua SV-14.....	9,318m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado esquerdo confrontando com o Lote 16.....17,498m
Chanfro para a Rua SV-03 e Rua SV-14.....8,438m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 25 dias do mês de Junho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação