



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 094/2019

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008, Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei nº. 10.231, de 03 de agosto de 2018 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **77008381/2019** de interesse da **POLIGONAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA E OUTROS**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento e a planta dos Lotes **01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 19**, situada na **Quadra 10**, entre as Ruas SV-05, SV-16, Acreúna e SV-32, Residencial Solar Ville, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 65.295, nº. 142.747, nº. 112.699, nº. 142.748, nº. 142.749, nº. 142.750, nº. 142.751, nº. 142.752, nº. 142.753, nº. 142.754, nº. 142.755, nº. 142.756, nº. 142.757, nº. 142.758, nº. 107.653, nº. 142.759 e nº. 65.296, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia, com área de 6.969,40m² (seis mil, novecentos e sessenta e nove vírgula quarenta metros quadrados), com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes **01 e 01A, 03 e 03A, 04 e 04A, 05 e 05A, 06 e 06A, 07 e 07A, 08 e 08A, 09 e 09A, 10 e 10A, 11 e 11A, 12 e 12A, 13 e 13A, 14 e 14A, 15 e 15A, 16 e 16ª, 17 e 17A, 19 e 19A** com as seguintes características e confrontações:

1 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 01 – QUADRA 10

LOTE 01	ÁREA	477,62m²
Frente para a Rua SV-16.....		21,00m
Fundo confrontando com o Lote 03.....		33,004m
Lado direito confrontando com o Lote 02.....		23,115m
Lado esquerdo confrontando com a Rua SV-05.....		6,00m
Chanfro para a Rua SV-16 e Rua SV-05.....		8,841m

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 01 **ÁREA** **261,901m²**

Frente para a Rua SV-16.....10,680m

Fundo confrontando com o Lote 03 e Lote 03A.....20,00m + 1,776m

Lado direito confrontando com o Lote 01A.....18,691m

Lado esquerdo confrontando com a Rua SV-05.....6,00m

Chanfro para Rua SV-16 e Rua SV-05.....8,841m

LOTE 01A **ÁREA** **215,719m²**

Frente para a Rua SV-16.....10,320m

Fundo confrontando com o Lote 03A.....11,228m

Lado direito confrontando com o Lote 02.....23,115m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 01.....18,691m

2 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 03 – QUADRA 10

LOTE 03 **ÁREA** **400,00m²**

Frente para a Rua SV-05.....10,00m

Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 01 e Lote 02.....33,004m + 6,996m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 04.....40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 03	ÁREA	200,00m²
----------------	-------------	-----------------

Frente para a Rua SV-05.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 03A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 01.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 04.....20,00m

LOTE 03A	ÁREA	200,00m²
-----------------	-------------	-----------------

Frente para a Rua Acreúna.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 03.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 04A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 02, Lote 01A e Lote 01.....6,996m + 11,228m + 1,776m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

3 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 04 – QUADRA 10

LOTE 04	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 03.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 04	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 03.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05.....	20,00m	

LOTE 04A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03A.....	20,00m	

4 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 05 – QUADRA 10

LOTE 05	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 04.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 05	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 05A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 04.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06.....	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 05A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 05.....	10,00m	
Lado direito confrontando com ao Lote 06A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04A.....	20,00m	

5 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 06 – QUADRA 10

LOTE 06	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 06	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 06A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07.....	20,00m	

LOTE 06A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 06.....	10,00m	
Lado direito confrontando com ao Lote 07A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05A.....	20,00m	

6 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 07 – QUADRA 10

LOTE 07	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 06.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 08.....	40,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 07	ÁREA	200,00m²
----------------	-------------	----------------------------

Frente para a Rua SV-05.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 07A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 06.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 08.....20,00m

LOTE 07A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua Acreúna.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 07.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 08A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 06A.....20,00m

7 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 08 – QUADRA 10

LOTE 08 **ÁREA** **400,00m²**

Frente para a Rua SV-05.....10,00m

Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 07.....40,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 09.....40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 08 **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua SV-05.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 08A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 07.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 09.....20,00m

LOTE 08A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para Rua Acreúna.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 08.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 09A.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 07A.....20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

8 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 09 – QUADRA 10

LOTE 09	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 08.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 09	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 09A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 08.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10.....	20,00m	

LOTE 09A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 09.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 10A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 08A.....	20,00m	

9 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 10 – QUADRA 10

LOTE 10	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 09.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 10	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 10A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 09.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11.....	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 10A	ÁREA	200,00m²
Frente para Rua Acreúna.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 10.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 11A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09A.....		20,00m

10 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 11 – QUADRA 10

LOTE 11	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 10.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12.....		40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 11	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 10.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12.....		20,00m

LOTE 11A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 11.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10A.....		20,00m

11 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 12 – QUADRA 10

LOTE 12	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 11.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13.....		40,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 12	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 12A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 11.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13.....		20,00m

LOTE 12A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 12.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11A.....		20,00m

12 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 13 – QUADRA 10

LOTE 13	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14.....		40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 13	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 13A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14.....		20,00m

LOTE 13A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 13.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 14A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12A.....		20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

13 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 14 – QUADRA 10

LOTE 14	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15.....		40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 14	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 14A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15.....		20,00m

LOTE 14A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 14.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 15A.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13A.....		20,00m

14 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 15 – QUADRA 10

LOTE 15	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 14.....		40,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16.....		40,00m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 15	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 15A.....		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 14.....		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16.....		20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 15A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 15.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 16A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14A.....	20,00m	

15 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 16 – QUADRA 10

LOTE 16	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 15.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17.....	40,00m	

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 16	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 16A.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 15.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17.....	20,00m	

LOTE 16A	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua Acreúna.....	10,00m	
Fundo confrontando com o Lote 16.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 17A.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15A.....	20,00m	

16 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 17 – QUADRA 10

LOTE 17	ÁREA	400,00m²
Frente para a Rua SV-05.....	10,00m	
Fundo confrontando com a Rua Acreúna.....	10,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 16.....	40,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 19 e Lote 18.....	25,40m + 14,60m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 17 **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua SV-05.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 17A.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 16.....20,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 19A e Lote 19.....12,020m + 7,980m

LOTE 17A **ÁREA** **200,00m²**

Frente para a Rua Acreúna.....10,00m

Fundo confrontando com o Lote 17.....10,00m

Lado direito confrontando com o Lote 18 e Lote 19.....14,60m + 5,40m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 16A.....20,00m

17 – SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 19 – QUADRA 10

LOTE 19 **ÁREA** **491.78m²**

Frente para a Rua SV-32.....20,40m

Fundo confrontando com o Lote 17.....25,40m

Lado direito confrontando com a Rua SV-05.....14,573m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 18.....19,573m

Chanfro para a Rua SV-32 e Rua SV-05.....7,854m

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOTE 19	ÁREA	261,887m²
----------------	-------------	------------------

Frente para a Rua SV-32.....13,38m

Fundo confrontando com o Lote 17 e Lote 17A.....7,980m + 5,400m

Lado direito confrontando com o Lote 19A.....19,573m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 18.....19,573m

LOTE 19A ÁREA 229,893m²

Frente para a Rua SV-32.....7,020m

Fundo confrontando com o Lote 17.....12,020m

Lado direito confrontando com a Rua SV-05.....14,573m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 19.....19,573m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Chanfro para a Rua SV-32 e Rua SV-05.....7,854m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 25 dias do mês de Junho de 2019.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação