

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 225.896, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 26, da quadra 09, sito a Rua Caiapós, no **RESIDENCIAL PETRÓPOLIS**, com área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente; 12,00m pela linha de fundo com o lote 05; 30,00m pelo lado direito com o lote 27; e, 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 25. **PROPRIETÁRIA**: JARDIM PETRÓPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/ME sob nº 06.994.301/0001-64, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R3-158.632 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-225.896 - Goiânia, 09 de fevereiro de 2012 Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado de 18/09/2006, protocolado sob nº 477.452 em 27/01/2012, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para **KARINY RIBEIRO NUNES**, comerciante, portadora da CI nº 4678983 DGPC-GO e do CPF nº 016.656.131-22, brasileira, casada com **CARLOS CAMARGO CARDOSO**, portador do CPF nº 974.106.081-53, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 37.175,20 a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R2-225.896 - Goiânia, 09 de fevereiro de 2012. Nos termos do Contrato Particular de Cessão de Direitos, assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datados de 23/05/2011, protocolado sob nº 477.452 em 27/01/2012, os promitentes compradores acima qualificados, cederam e transferiram para **ANTÔNIO LOPES DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 2070276 DPTC-GO e do CPF nº 795.939.411-34, residente e domiciliado nesta Capital; todos os direitos e demais obrigações que lhes assistiam sobre o Compromisso de Compra e Venda objetivado no imóvel desta matrícula, a que estavam vinculados conforme R1 acima, pelo preço de R\$ 37.175,20. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de fevereiro de 2012.

Maria Schlager Durães

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlager Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$32,08

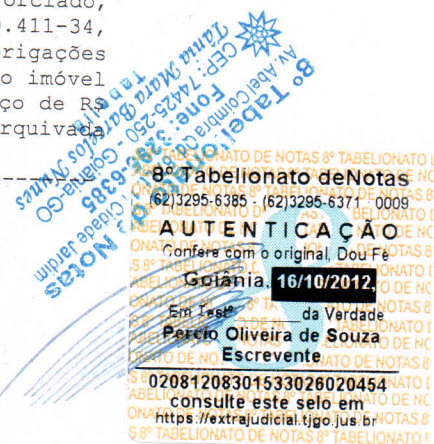
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90

TOTAL..... R\$40,98

Número da GRS.: .9182279-3

Rúbrica da autoridade expedidora.: *[Assinatura]*

Folha: 01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



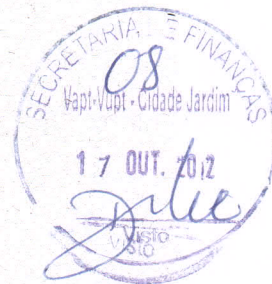
COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO



O Bacharel **CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO**,
Oficial do registro de imóveis da 1ª. Circunscrição desta Cidade de Goiânia, Capital do
Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, na forma de Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e
para os devidos fins que, verifiquei constar do livro 02 de Registro Geral, na Matrícula nº
158.632 (R3), feito em 10 de janeiro de 2005, Livro 02 de Registro Geral, referente ao
lote de terras nº 26 da Quadra 9, com a área de 360,00m², sendo 12,00m de frente pela
Rua Caiapós, 12,00m de fundos com os lotes 5 ;30,00m pelo lado direito com o lote 27;
30,00m pelo lado esquerdo com o lote 25; situado no loteamento denominado
RESIDENCIAL PETRÓPOLIS. De propriedade da firma JARDIM PETRÓPOLIS
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devido incorporação ao seu capital
social, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.994.301/0001-64, com sede nesta Capital.
Certifica mais que, não constatou a existência de nenhum ônus real, legal ou
convencional inclusive registro de citação de ações reais ou reipersecutórias, incidentes
sobre o imóvel acima referido.

O referido é verdade e dá fé.

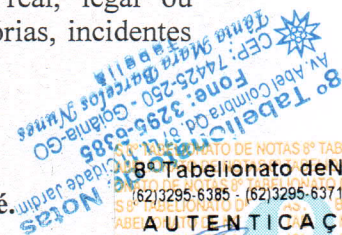
Goiânia, 27 de janeiro de 2012.

REG.DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlager Durães
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 32,57
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,90
TOTAL R\$ 41,47
NÚMERO DA GRS: 9100160-1
Rubrica da Aut. Expedidora:

SSS



8º Tabelionato de Notas

(62) 3295-6385 (62) 3295-637 0009

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

8º Tabelionato de Notas

