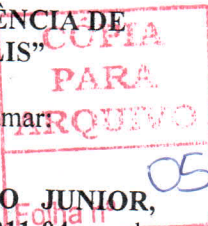


CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DO LOTEAMENTO "RES. PETROPOLIS"

Pelo presente termo, as partes que doravante passam a se chamar:



- **CEDENTE: FRANCISCO FIRMINO DA CONCEIÇÃO JUNIOR**, Brasileiro, Policial Militar, Portador da C.I n.º 29140 PM-GO e CPF: 694.268.211-04 casado com **IRANI SERVULO MOTA**, Brasileira, Portadora do CPF: 967.953.441-34 residentes e domiciliados na Av. Padre Wendel, n.º 732, Apt: 103, Setor São José, Goiânia-GO.

- **CESSIONÁRIO: AMILTON ALVES DE CASTRO**, Brasileiro, Pedreiro, Portador da C.I n.º 3544090 DGPC-GO e CPF: 463.028.591-15 casado com **MARIA SONIA DE SOUZA CASTRO**, Brasileira, Portadora da C.I n.º 2000365 2ª Via SPTC-GO e CPF: 331.032.321-87 residentes e domiciliados na Rua: Barroso Neto, C 1, Qd: 15, Lt: 6, Vila Regina, Goiânia-GO.

JARDIM PETROPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., Neste ato representada pela **VAZ MARTINS IMOBILIÁRIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, sediada na Rua 09 N.º 656, Setor Central – Goiânia/GO, inscrita no CGC (MF) sob o Nr. 03.612.391/0001-93 e CRECI sob o Nr. 7813.

Com anuência dos promitentes vendedores, a parte denominada **CEDENTE**, na melhor forma de direito, transfere ao **CESSIONÁRIO** todos os direitos e obrigações do **Contrato de Compra e Venda do Imóvel número 26.012.20.06.69 de 04/06/09** que passa a fazer parte deste termo (Anexo I), sob as seguintes cláusulas e condições:

CLAUSULA 1ª O imóvel objeto do Contrato de Compromisso de Compra e Venda, abaixo citado, que ora de transfere, tem as seguintes características.

- LOTEAMENTO RESIDENCIAL PETROPOLIS

ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE, Quadra 012, Lote 20, RESIDENCIAL PETROPOLIS, GOIANIA.
ÁREA 360,00 m²

CLAUSULA 2ª O imóvel descrito acima foi adquirido do anuente pelo preço justo de R\$ 53.147,00 (Cinquenta três mil, cento quarenta sete reais).

CLAUSULA 3ª O pagamento das prestações devera ser efetuado no escritório da representante da Anuente ou a quem indicar.

CLAUSULA 4ª Até a presente data já foram quitadas 32 (Trinta e duas) prestações, restando 68 (Sessenta e oito), prestações com vencimento todo dia 10 de cada mês.

CLAUSULA 5ª O CESSIONÁRIO se compromete a aceitar todas as cláusulas e condições constantes do Contrato de Compromisso de Compra e Venda do Imóvel ora transferido, firmado pelo **CEDENTE** com o denominado **ANUENTE**, relativo ao Lote descrito na clausula 1ª comprometendo-se a nada mais reclamar por forma deste instrumento.



Rua 9, n.º 656 - Centro - Goiânia - GO - CEP 74013-040 - Tel: 32
www.vazmartins.com.br



CLÁUSULA 6ª O CESSIONARIO assume o ônus de proceder o recolhimento dos tributos relativos a averbação desta transferência, bem como das taxas e emolumentos para registro do imóvel, por ocasião da autorização de escritura, desde já dando ciência de que é concededor dos impostos que envolvem a relação descrita no instrumento principal.

E por estarem assim justos e de acordo, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também abaixo assinam.

Goiânia, 03 de Maio de 2012.

CEDENTE: Francisco F. da C. Junior
FRANCISCO FIRMINO DA CONCEIÇÃO JUNIOR

CEDENTE: Irani Servulo Mota
IRANI SERVULO MOTA

CESSIONARIO: Amilton Alves de Castro
AMILTON ALVES DE CASTRO

ANUENTE: JARDIM PETROPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,
Neste ato representada pela **VAZ MARTINS IMOBILIÁRIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**

TESTEMUNHAS: 1. Francisco Taveira
2. Francisco Taveira

**CÓPIA
PARA
ARQUIVO**

Folha nº 06

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefone: 62 - 3212 1030

Reconheço por verdadeira as assinaturas indicadas de **AMILTON ALVES DE CASTRO** e **FRANCISCO FIRMINO DA CONCEIÇÃO JUNIOR**, por terem sido apostas em minha presença. *0062* F19S 12KXS 1192785 14* Dou fé. Goiânia, 03 de maio de 2012 - 09:51:38h. Emolumentos: R\$44,52

Em Test. Francisco Taveira
Escrivente

Selo de Autenticidade
ESTADO DE GOIÁS
Corregedoria Geral da Justiça
PÁRAO
03048060544
PÁRAO
03048060544

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefone: 62 - 3212 1030

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de **IRANI SERVULO MOTA**, por ter sido aposta em minha presença. *0062* FFEN6.JP6F-513761-98* Dou fé. Goiânia, 03 de maio de 2012 - 10:47:13h. Emolumentos: R\$22,26

Em Test. Francisco Taveira
Escrivente

Selo de Autenticidade
ESTADO DE GOIÁS
Corregedoria Geral da Justiça
PÁRAO
03048060550

Rua 9, nº 656 - Centro - Goiânia - GO 3212-4618



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 484822 - Livro: 1U - Folha: 21F

Atos Praticados

AV4 - 184.451 - Cessão de Direitos

Em 07/05/2012 O Suboficial
Emol: 143,69 Tx.Jud: 9,64
FUNDESP: 14,37 Total: 167,70

REGDE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial



8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra Qd. 87 Lt. 11 Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabeliã

CÓPIA
PARA
ARQUIVO

Folha nº 07

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra Qd. 87 Lt. 11 Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabeliã

CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefax: 62. 3212 1030

Reconheço por semelhança a assinatura indicada de VAZ
MARTINS IMOBILIÁRIA, CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO LIMITADA representada por
MARCÍLIO MARTINS MACHADO, por ser análoga à
constante de nosso arquivo. *0077*
F300A2F06-153598B-72* Dou fé. Goiânia, 07 de maio de 2012
14:37:13h. Emolumentos: R\$22,26
Em Testº da Verdade.
Camilla Zhey Marquez
Escritor



CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefax: 62. 3212 1030

Reconheço por semelhança as assinaturas indicadas de
SIMONE PIRES DE ALMEIDA MELO e ELISÂNGE
RESENDE TEIXEIRA, por serem análogas à constantes de
nosso arquivo. *0077* F537XPEP-1016159-85* Dou fé.
Goiânia, 07 de maio de 2012 - 14:38:11h. Emolumentos:
R\$44,52
Em Testº da Verdade.
Camilla Zhey Marquez
Escritor



8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra Qd. 87 Lt. 11 Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabeliã

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra Qd. 87 Lt. 11 Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabeliã