



PROCESSO: 27483
INTERESSADO: ANDERSON FERREIRA DINIZ
ASSUNTO: USO DO SOLO
DESPACHO: 345-2021-GERGAC

A GERÊNCIA DE INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO - GERINF

Tratam os autos de USO DO SOLO para o Lote 08, Quadra 21, R. das Tulipas, Jd. Lisboa, em atenção ao DESPACHO Nº 785/2021 – GERINF que solicita: *"...correção do siggo da área localizada na Qd 21, Lt 08, Jd. Lisboa, uma vez que a área está na unidade territorial UUS e no Uso do Solo Fácil está em UUS e AAB."* *"...Solicito, caso possível, correção em toda a quadra cujo objetivo é caso outros processos que sejam abertos nessa área não precisem serem encaminhados a essa Gerência para correção."*

Temos a informar que: após análise da **Planta Urbanística do Jardins Lisboa** anexa ao SIGGO e do Decreto nº 3450 de 30 de novembro de 2005, Art. 3º, constatou-se que não somente a quadra 21 deveria estar manchada como Zona de Proteção Ambiental – III (Unidade de Uso Sustentável), mas também as quadras 8, 19 e 20, o que não estava ocorrendo no Mapa Digital conforme observado na FIGURA 1.

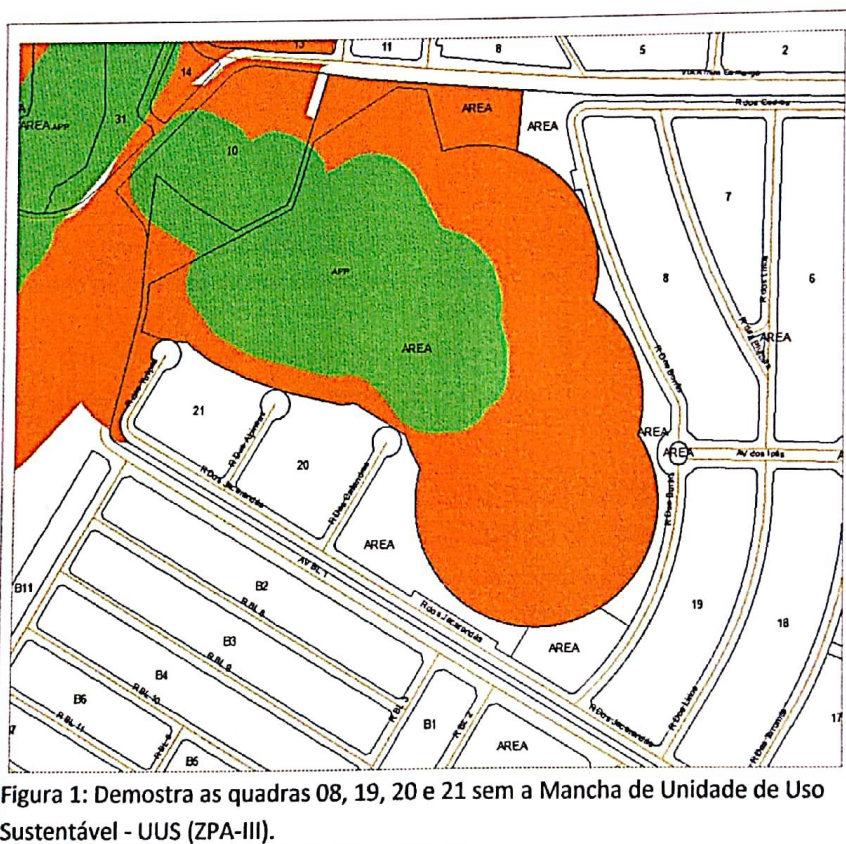


Figura 1: Demonstra as quadras 08, 19, 20 e 21 sem a Mancha de Unidade de Uso Sustentável - UUS (ZPA-III).

Após análise da Planta e do Decreto nº 3450/2005, ART. 3º: *"... Em conformidade com a Lei Complementar nº 031/97, no parcelamento denominado "JARDINS LISBOA", ficam previstas as seguintes Zonas de Udo: Zona Mista de Baixa Densidade (ZM-BD), para as quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; Zona de Proteção Ambiental – III (ZPA-III), para as quadras 08,*

