

Município e Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás
Distrito de Vila Brasília
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas

BRASILMAR QUEIROZ BRASIL
NOTÁRIO E REGISTRADOR - CIC 060.920.391-68

LIVRO : 0710
FOLHA : 014
NUMERO : 29087817



Escritura pública de compra e venda definitiva que nestas notas fazem **EGR Empreendimentos Imobiliários S/A.** como outorgante vendedora e **Mauro Fernandes Dutra Júnior** e sua esposa **Nayara Pereira da Silva** como outorgados compradores, na forma abaixo declarada:

Saibam quantos esta escritura pública de compra e venda definitiva virem, que aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e onze (**29/11/2011**), no Distrito de Vila Brasília, Município e Comarca de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, em público, perante mim suboficial e escrevente compareceram as partes a saber:

CAPÍTULO PRIMEIRO - DAS PARTES DESTA INSTRUMENTO

Um lado, como outorgante vendedora, a associação de direito privado sob a razão social de **EGR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (PJ) sob o número 05.665.301/0001-58, com sede à Primeira Avenida, quadra 01-B, lote 17, Sala 16, de Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, neste Estado, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, **O MAIA NUNES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 1.633.08 0 A-DGPC/GO e do CPF/MF sob o nº 471.292.981-20, residente e domiciliado na Primeira Avenida, tra 1-B, Lote 16E, Cidade Empresarial, Aparecida de Goiânia/Go, que por sua vez se faz representar seus procuradores: **Adoniram Gomes Magalhães**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade profissional nº 38891-D CREA/RJ e inscrito no CPF/MF sob nº 596.403.327-04, residente e domiciliado na cidade de Aparecida de Goiânia/Goiás; e, **Leonardo Sampaio Santana Silva**, brasileiro, advogado, casado, portador da Cédula de Identidade nº 4.067.198 DGPC-GO e inscrito no CPF/MF sob nº 002.233.041-07, residente e domiciliado na cidade de Aparecida de Goiânia/Goiás; por meio de procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/Goiás, livro nº 2173-P às folhas 025 com validade até 31/12/2011; de ora avante chamada VENDEDORA, simplesmente; do outro lado, como outorgados compradores: **Mauro Fernandes Dutra Júnior**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 4258696 DGPC-GO e inscrito no CPF/MF sob nº 002.872.281-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Nayara Pereira da Silva**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 4896619 DGPC-GO e inscrita no CPF/MF sob nº 012.948.741-44, residentes e domiciliados à Avenida Liberdade, quadra 70, lote 45, Setor Garavelo B, na cidade de Aparecida de Goiânia-Goiás; de ora avante chamados COMPRADORES; os presentes conhecidos entre si e conhecidos como os próprios de que trato, por mim, de cujas identidades e capacidade jurídica, à vista de seus documentos pessoais, dou fé.

CAPÍTULO SEGUNDO - DO IMÓVEL OBJETO DESTA ESCRITURA

VENDEDORA é proprietária e legítima possuidora, a justo título e aquisição legal, do imóvel a seguir descrito e caracterizado: **LOTE DE TERRAS NÚMERO UM (01) DA QUADRA LETRA Q TRALÔ (Q-8), com a área de 602,58 metros quadrados, sendo D=18,90 metros de frente pela Rua dos**
Vila São Paulo, Quadra 27-A, Lote 10 - Vila Brasília - Acréscimo

CEP 74905-770 - Fone/Fax: (62) 3230-2626

www.cartoriovilabrasilia.com.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás
Distrito de Vila Brasília
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas

BRASILMAR QUEIROZ BRASIL
NOTÁRIO E REGISTRADOR - CIC 060.920.391-68

LIVRO : 0710
FOLHA : 040
NUMERO : 29087817

Federais e à Dívida da União, emitida às 08:12:52 horas do dia 28/11/2011, com Código de Controle da Certidão: E652.A14C.2AD4.3898; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa Jurídica nº 6570511, emitida em 28/11/2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 812132011-08001011, emitida em 21/07/2011 válida até 17/01/2012; e Certidão Negativa de Ônus, emitida pelo CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia - Goiás, em 25/11/2011. E de como assim disseram e me pediram, do que dou fé, eu, Juliana da Silva Cardoso Suboficial e Escrevente lhes lavrei a presente escritura, a qual feita e lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas testemunhas nos termos da Lei 6.952 de 06.11.81. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (D.O.I.). Em testº da verdade. **Emolumentos: R\$ 1.066,50. Fundesp: R\$ 118,50. Taxa Judiciária: R\$ 51,25. Valor total: R\$ 1.236,25** digitador(a): Juliana. Número de Selo (s): **0086B018570**. Vila Brasília, 29 de novembro de 2011

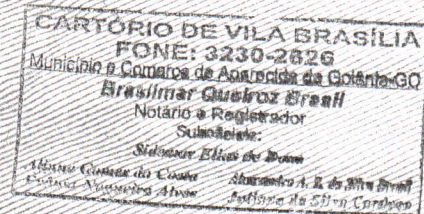
FGR Empreendimentos Imobiliários S/A.
Adoniram Gomes Magalhães
Por Procuração

FGR Empreendimentos Imobiliários S/A.
Leonardo Sampaio Santana Silva
Por Procuração

Mauro Fernandes Dutra Junior
Outorgado

Nayara Pereira da Silva
Outorgada

Juliana da Silva Cardoso
Suboficial e Escrevente



Avenida São Paulo, Quadra 27-A, Lote 10 - Vila Brasília - Aparecida de Goiânia - Goiás
CEP 74905-770 - Fone/Fax: (62) 3230-2826
www.cartoriovilabrasilia.com.br

