

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 55.020, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 15, da QUADRA Nº 03, situado à Rua JI-7, no JARDIM IPÊ, nesta Capital, com área de 418,760m², sendo: 11,705m de frente; 15,740m de fundos, dividindo com o lote nº 16; 20,097m pelo lado direito, dividindo com a Av. Goiás; 26,000m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 14; e, 9,018m de chanfrado. **PRÓPRIETÁRIO**: CARMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n. 01.540.824/0001-17, conforme R-1-53.407 d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-55.020: Goiânia, 16 de Dezembro de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Lº nº. 1160, às fls. ns. 014/015, em data de 01.10.1.997, no 1º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada acima, VENDEU ao Sr. **WALTER EMIEL ELISA VERWAEST**, belga, comerciante, portador da CI. n. RNEV141421P e do CPF n. 607.410.821-87, casado com a Sra. **MARIA EUNICE FELICIANO VERWAEST** sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.100,00. A Oficial.

R-2-55.020: Goiânia, 31 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 30.04.2002, no Lº nº 404, às fls. 087/089, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, Município de Aparecida de Goiânia/GO, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, ela portadora da CI nº 445354-2ª Via-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 131.291.201-49, DOARAM à menor impúbere, **MARIA LUIZA FELICIANO VERWAEST**, brasileira, neste ato representada pelo pai **Walter Emiel Elisa Verwaest** (já qualificado acima), residente e domiciliada n/Capital, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimado de R\$ 5.000,00. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 549/2002, datada de 06.05.2002. A Oficial.

R-3-55.020: Goiânia, 31 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 30.04.2002, no Lº nº 404, às fls. 087/089, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, Município de Aparecida de Goiânia/GO, os doadores, Sra. **MARIA EUNICE FELICIANO VERWAEST**, brasileira, comerciante, portadora da CI RG nº 445.354-2ª Via-SSP/GO e do CIC nº 131.291.201-49 e s/m. **WALTER EMIEL ELISA VERWAEST**, brasileiro, empresário, portador da CI nº 0401607-CIEEX e do CIC nº 607.410.821-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Genésio de Lima Brito, Qda. 09, Lt. 04, Jd. Balneário Meia Ponte, n/Capital, o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel acima descrito. Sem valor declarado. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Folha: 01

Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado (Dec. 12.72.148)	
Goiânia GO	12 DEZ. 2003 ★
1º Tab. Notas Tabelões João Teixeira Albuquerque Domicílio C. Teixeira	Escriturante Autorizado

Goiânia, 10 de dezembro de 2003.

Lucia Maria Valadão

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial
COMARCA DE GOIÂNIA-GO

Valor da Certidão..... R\$17,50

Valor da Taxa Judiciária R\$ 5,35

TOTAL..... R\$22,85

Número da GRS.:904361-7

Rúbrica da autoridade expedidora.: 