

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

### C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 56.785, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 19, da QUADRA Nº 03, situado à Avenida Goiás, no loteamento denominado JARDIM IPÊ, nesta Capital, com área de 366,11m², sendo: 12,30m de frente; 12,30m de fundos, dividindo com o lote nº 08; 29,77m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 20; 29,76m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 18. **PROPRIETÁRIO**: CARMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.540.824/0001-17, conforme R-1-53.407, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-56.785: Goiânia, 01 de Dezembro de 1998. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22.10.1998, no Lº nº 1191, às fls. 068/069, do 1º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária supra qualificada, VENDEU ao Sr. WALTER EMIEL ELISA VERWAEST, belga, comerciante, portador da CI nº 08255.001236/91-08-SR-DPF/GO e do CPF nº 607.410.821-87, casado com a Sra. MARIA EUNICE FELICIANO VERWAEST, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Av. Genésio de Lima Brito, Qda. 09, Lt. 04, Jd. Balneário Meia Ponte, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00. A Oficial.

R-2-56.785: Goiânia, 31 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 30.04.2002, no Lº nº 404, às fls. 087/089, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, Município de Aparecida de Goiânia/GO, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, ela portadora da CI nº 445354-2ª Via-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 131.291.201-49, DOARAM à menor impúbere, MARIA LUIZA FELICIANO VERWAEST, brasileira, neste ato representada pelo pai Walter Emiel Elisa Verwaest (já qualificado acima), residente e domiciliada n/Capital, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimado de R\$ 5.000,00. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 553/2002, datada de 06.05.2002. A Oficial.

R-3-56.785: Goiânia, 31 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 30.04.2002, no Lº nº 404, às fls. 087/089, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, Município de Aparecida de Goiânia/GO, os doadores, Sra. MARIA EUNICE FELICIANO VERWAEST, brasileira, comerciante, portadora da CI RG nº 445.354-2ª Via-SSP/GO e do CIC nº 131.291.201-49 e s/m. WALTER EMIEL ELISA VERWAEST, brasileiro, empresário, portador da CI nº 0401607-CIEEX e do CIC nº 607.410.821-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Genésio de Lima Brito, Qda. 09, Lt. 04, Jd. Balneário Meia Ponte, n/Capital, o direito de USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel acima descrito. Sem valor declarado. A Oficial.

Certifico que a fotocópia contém o documento apresentado (Dec. Lei nº 2.148)

Goiânia GO 12 DEZ. 2003

19 Tab. Notas Reg. de João Teixeira Alencar Damaris A. C. Rezende

Escritura Autentizada

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de dezembro de 2003.

*Maladés*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO  
Lucia Maria Valadão  
Oficial  
COMARCA DE GOIÂNIA-GO

Valor da Certidão..... R\$17,50

Valor da Taxa Judiciária R\$ 5,35

TOTAL..... R\$22,85

Número da GRS.:904361-7

Rúbrica da autoridade expedidora.: *AO*