

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D Ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 57.958, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 08, da QUADRA Nº 03, situado à Rua JI-1, no loteamento denominado JARDIM IPÊ, nesta Capital, com área de 369,00m², sendo: 12,30m de frente; 12,30m de fundos, dividindo com o lote nº 19; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 09; 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 07. PROPRIETÁRIO: CARMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.540.824/0001-17, conforme R-1-53.407, d/Circunscrição. A Oficial.**

R-1-57.958: Goiânia, 19 de Maio de 1999. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 18.03.1999, no Lº nº 1208, fls. 043/044, do 1º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada acima, VENDEU ao Sr. WALTER EUNICE FELICIANO VERWAEST, belga, empresário, portador da CI RNEV141421-P - SE/DPMF/DPF e do CPF nº 607.410.821-87, casado com MARIA EUNICE FELICIANO VERWAEST sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Av. Genésio de Lima Brito, Qda. 09, Lt. 04, Jd. Balneário Meia Ponte, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00. A Oficial.

R-2-57.958: Goiânia, 31 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 30.04.2002, no Lº nº 404, às fls. 087/089, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, Município de Aparecida de Goiânia/GO, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, ela portadora da CI nº 445354-2ª Via-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 131.291.201-49, DOARAM à menor impúbere, MARIA LUIZA FELICIANO VERWAEST, brasileira, neste ato representada pelo pai Walter Emiel Elisa Verwaest (já qualificado acima), residente e domiciliada em Capital, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimado de R\$ 5.000,00. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 541.2002, datada de 06/05.2002. A Oficial.

F-3-57.958: Goiânia, 31 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 30.04.2002, no Lº nº 404, às fls. 087/089, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Fala Brasília, Município de Aparecida de Goiânia/GO, os doadores, Sra. MARIA EUNICE FELICIANO VERWAEST, brasileira, comerciante, portadora da CI RG nº 448.354-2ª Via-SSP/GO e do CIC nº 131.291.201-49 e s/m. WALTER EMIEL ELISA VERWAEST, brasileiro, empresário, portador da CI nº 0401607-CIEEX e do CIC nº 131.291.201-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Genésio de Lima Brito, Qda. 09, Lt. 04, Jd. Balneário Vale Ponte, n/Capital, o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel acima descrito. Sem valor declarado. A Oficial.

Certifico que a fotoetipia confere com o documento apresentado (Dec. Le. nº 2.148)

Goiania 12 DEZ. 2008

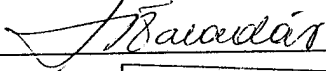


12 Tab. Notas labelites
João Teixeira Alvarés
Damaris A. C. Teixeira

Escritor Autorizado

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de dezembro de 2003.



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial
COMARCA DE GOIÂNIA-GO

Valor da Certidão..... R\$17,50

Valor da Taxa Judiciária R\$ 5,35

TOTAL..... R\$22,85

Número da GRS.:904361-7

Rúbrica da autoridade expedidora.: 