

**CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE COMPROMISSO
DE COMPRA e VENDA Nº 30.157**

SECRETARIA DE FINANÇAS
Venda de Imóveis de Jardim

10/06/2011

Pelo presente instrumento particular de **Cessão de Direitos e Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 30.157**, eu(nós), abaixo discriminado(s):

- **WILTON RICARDO ARAUJO SILVA, Brasileiro(a), Solteiro(a), Pirotecnico, CPF: 974.087.511-49, e R.G.: 4354029-DGPCGO, residente e domiciliado à RUA LARGA, QD. 192 LT. 19, JD BURITI SERENO, APARECIDA DE GOIANIA, CHRISTIANE ALVES DE SOUZA, Brasileiro(a), Solteiro(a), Do lar, CPF: 000.862.051-29, e R.G.: 4519513-DGPCGO, residente e domiciliado à RUA LARGA, QD. 192 LT. 19, JD BURITI SERENO, APARECIDA DE GOIANIA, doravante denominado CEDENTE(S).**

Cedo(emos) e Transfiro(imos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) à:

- **VALDIVINO ROBSON DA SILVA, Brasileiro(a), Casado(a), Construtor, CPF: 817.810.321-49, e R.G.: 3400778-5722349-SSPGO, residente e domiciliado à RUA 42, S/N, QD-60 LT-08, -BAIRRO CARDOSO II, APARECIDA DE GOIANIA, casado(a) com MARIA DIVINA VIEIRA, Brasileiro(a), Do lar, C.P.F. número 986.469.071-04, Identidade número 4307447 2ª VIA SSPGO, doravante denominado CESSIONÁRIO(S,A,AS).**

Todos os direitos que me(nos) assistem sobre o Compromisso de Compra e Venda do IMÓVEL abaixo descrito:

Lote **31**, Quadra **00006** de frente para **RUA UNAI** situado no **LOTEAMENTO RES. CAMPOS DOURADOS**, em **GOIANIA - GO**, tendo área de **360,00 m²**, pelo preço justo e acertado de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)** pago em parcela única, vencível em **29/06/2011**, a ser pago em espécie na cidade de **GOIANIA - GO**, sem qualquer importância outorgada a título de sinal.

O(S) CESSIONÁRIO(S) assume(m) todos os direitos e deveres do Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado em **10 de junho de 2006**, assim como seus aditivos e renegociações, junto à **PLANEX ENGENHARIA LTDA, inscrito do CNPJ: 33.049.560/0001-90, e Inscrição Estadual ISENTO, com sede à 7, ST OESTE, GOIANIA, devidamente representado(a) por ORLANDO MÁRCIO GOMES NOVAIS, Brasileiro(a), Engenheiro civil, C.P.F. número 258.546.586-15, doravante denominado(s) unicamente INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S), sob intermediação da empresa LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. Assume e a responsabilidade pelo pagamento da(s) 21 parcela(s) ainda em aberto, assim como todos os impostos e taxas referentes ao imóvel ora cedido/transferido.**

O(S,A,AS) CESSIONÁRIO(S,A,AS) declara(m) estar ciente(s) que após a impressão da do termo de cessão/transferência do contrato de compromisso de compra e venda, ora firmado, tem(êm) o **prazo de 10 (dez) dias para devolvê-lo à Leonardo Rizzo Participações Imobiliária Ltda**, assinado e com todas firmas reconhecidas inclusive as dos cônjuges, se houver. **Após este prazo, caso a transferência não seja entregue, este documento perde automaticamente a sua validade.**

E assim, por estarem justos e acertados, assinam a presente Cessão de Direitos em quatro vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

GOIANIA - GO, 29 de junho de 2011



Maria Divina Vieira

[Signature]

*Wilton
Christiane*

[Signature]

Christiane Alves de Souza

Continuação da CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA e VENDA.

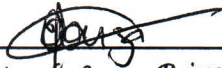
Wilton Ricardo A. Silva

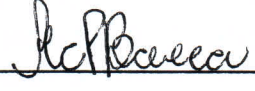
CEDEnte(S)

CESSIONÁRIO(S,A,AS).

INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)
VENDEDOR(ES,A,AS)

Testemunhas:

01: 
CPF: Erica de Souza Peixoto
RG: Aux. de Relacionamento Bancário
RG: 3722699 DGPC-GO CPF: 000.052.511-17

02: 
CPF: Aline Cristina P. da Barra
RG: CPF: 001.335.131-14
RG: 4240763 DGPC/GO

CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefax: 62 - 3212 1030

Reconheço por semelhança a assinatura indicada de PLANEX ENGENHARIA LIMITADA representada por ORLANDO MÁRCIO GOMES NOVAIS, por ser análoga à constante de nosso arquivo. *0042* FE17UYA9V-1440450-10* Dou fe. Goiânia, 21 de setembro de 2011 - 13:34:12h. Emolumentos: R\$22,26

Em _____ de _____
Adriane de Oliveira Silva
Escritura

CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA



CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefax: 62 - 3212 1030

Reconheço por verdadeira a assinatura indicada de VALDIVINO ROBSON DA SILVA, por ter sido aposta em minha presença. *0042* F1DYM0F08-849671-91* Dou fe. Goiânia, 21 de setembro de 2011 - 13:34:50h. Emolumentos: R\$22,26

Em _____ de _____
Adriane de Oliveira Silva
Escritura



Recebemos
Em: 29/06/11

José Márcio R. Campos
Gerente Financeiro

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

Recebi da Leonardo Rizzo _____ via(s) da:

Autorização para Escritura (Estou ciente do prazo que me foi dado para escrituração do lote).

Contrato de Compra e Venda (Estou ciente da obrigação de transferir o ITU para o meu nome).
Aditivo Contratual.

Cessão de direitos/Transferência (Estou ciente da minha obrigação de baixar a averbação anterior ao CRI).

Termo de Renegociação.

CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
Av. Tocantins, 283 - Centro - Goiânia - GO

GOIÂNIA, 21 SET, 2011

A presente cópia foi entregue e apresentada
Naira Mendonça de Aguiar Abreu - Suboficial

Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO
03040264986

Rubrica das partes

Página 2 de 2

CEDEnte(S)	Cônjuge	CESSIONÁRIO(S)	Cônjuge