

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

### CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

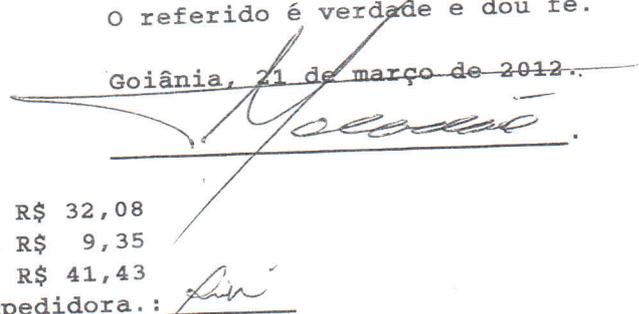
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 77.267, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 11, da QUADRA "H", situado à Rua Juventino Ferreira de Castro, no loteamento denominado RESIDENCIAL MORUMBI, nesta Capital, com área de 360,00m²., sendo: 12,00m de frente pela Rua Juventino Ferreira de Castro; 12,00m de fundo, dividindo com a Área Remanescente Quadra H; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 12; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 10. PROPRIETÁRIAS: Empresas, **CONFIANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Presidente JK, nº 801, Bairro Jundiáí, na cidade de Anápolis-Go, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.023.615/0001-82; **CATALÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Matias da Silveira, nº 483, Bairro Nossa Senhora de Fátima, cidade de Catalão-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.306.319/0001-63; **RC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Miguel João, nº 98, Sala 01, Setor Central, na cidade de Anápolis-Go, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.348.643/0001-56; e, **VITÓRIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 15 de Dezembro, nº 128, do Ed. Barcelona, salas 103/105, Centro, na cidade de Anápolis-Go., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.378.576/0001-00, na seguinte proporção: 80%(oitenta por cento) para as três primeiras adquirentes; e, 20%(vinte por cento) para a última adquirente, conforme R-2-63.289, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-77.267: Goiânia, 28 de Fevereiro de 2011. Por Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Financiamento Imobiliário, firmado nesta Capital, em data de 14/05/2006, as proprietárias constantes e qualificadas na matrícula supra, **COMPROMETERAM VENDER** à Srta. **SISSILIA VILARINHO NETO**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI nº 3384406-2ª via e CPF nº 908.377.461-91, residente e domiciliada na Rua C. Joaquim T.C. Viana, Qda. 03, Lt. 05, Criméia Oeste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 64.838,15, a ser pago através de 096 parcelas no valor inicial de R\$ 675,40, que serão acrescidas de juros remuneratórios de 1,00%am, ou seja 12%aa, capitalizados na forma do artigo 5º inciso II e III e § 2º da lei 9514/97, e devidamente corrigidas monetariamente conforme o disposto na Cláusula 16ª do presente instrumento, vencendo a primeira parcela em 15/07/2006. As demais condições constam no contrato. Escr. 02. A Oficial.

Av-2-77.267: Goiânia, 25 de Novembro de 2011: Certifico e dou fé, que de acordo com Termo de Transferência, firmado n/Capital, em data de 17/03/2011, a compromitente compradora constante no R-1, acima, com anuência das compromitentes vendedoras supracitadas, CEDEU e TRANSFERIU ao Sr. **MARCUS VINICIUS BATISTA FERREIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n° 3808002-SSP/GO e CPF n° 905.426.651-15, e sua esposa, **FERNANDA FERREIRA DA SILVA**, portadora da CI n° 4455844-DGPC/GO e CPF n° 002.472.881-01, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, Qda. 46, Lt. 28, Setor Urias Magalhães, n/Capital, todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato originário do R-1, supra, passando o mesmo a responsabilizar pelos pagamentos que ainda restarem, sendo que ainda restam 39 prestações da 58 a 96, no valor de R\$ 1.303,59 cada uma, totalizando o valor de R\$ 50.840,01, vencíveis a partir de 15/04/2011, reajustáveis conforme contrato de n° 01.00H.0011. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, ~~21 de março de 2012.~~



Valor da Certidão..... R\$ 32,08  
Valor da Taxa Judiciária R\$ 9,35  
TOTAL..... R\$ 41,43  
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Murilo Vaidão - Sub Oficial

