

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

28.177

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Goiânia, 13 de dezembro de 1.983.

IMÓVEL: - Uma área de terreno Urbano, localizada na Zona Urbana, a margem direita do Ribeirão Anicuns, contendo 5.727,00m², nos Rundos da Vila São José, n/Capital, dentro dos seguintes limites: -Começa no ponto de confluência da Rua do Contorno com o Ribeirão Anicuns; daí, pelo Ribeirão acima, na distância de 40,00metros, até um marco; daí, virando à esquerda, na distância de 135,65metros, dividindo com terrenos da Chácara da Vila São José, até outro marco; daí, virando à esquerda, na distância de 58,65metros, até a Rua do Contorno; daí, virando novamente à esquerda, pela dita Rua do Contorno, com 61,20metros, até um ponto e daí, em 196º 17', com 79,80metros, ainda pela Rua Contorno, até o ponto inicial. Imóvel esse que denominar-se-á Chácara São Luiz. **PROPRIETÁRIOS:** - o Sr. OMAR PORTES, pedreiro e sua esposa, Sra. GERCINA ALVES PORTES, de prendas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, inscritos no CPF. sob o nº. 075.179.121-00, portadores respectivamente das CI's. nºs. 17.861-SSP-Go. e 222.438-SSP-Go, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição de nº. 10.067, d/Cartório. A Oficial:

AV-1-28.177. Goiânia, 13 de dezembro de 1.983. Certifico e dou fé que os Proprietários constantes e qualificados na Matrícula supra, alienaram uma parte do Imóvel objeto da Matrícula supra, = contendo 3.170,98m², com limites e confrontações certos, para = cuja área foi aberta a Matrícula nº. 28.178, n/Cartório. A Oficial:

AV-2-28.177. Goiânia, 13 de dezembro de 1.983. Certifico e dou = fé, que o remanescente do Imóvel objeto da Matrícula supra, ficou constituído de 2.556,04m², conforme levantamento procedido pelo agrimensor, Wagner Silva, portador do CREA. nº. 116/TD., cujo remanescente de acordo c/Memorial descritivo, possui os seguintes limites e confrontações: -"Frente para a Rua do Contorno, 51,71metros; Fundo, dividindo com quem é de direito, 58,91metros; Lado = direito, dividindo com a chácara nº.02, 58,65metros; e do Lado = "esquerdo, dividindo com a Chácara nº.01, 41,20metros; Gujo Memorial fica em Cartório arquivado. A Oficial:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº

01

R-3-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no Lº nº 0006-I, às fls. nºs 054/064, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE à Meeira, Sra. GERCINA ALVES PORTES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº 222438-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob o nº 886.099.441-15, residente e domiciliada na Rua Contorno, nº 02, Chácara 02, Setor São José, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial.

R-4-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no Lº nº 0006-I, às fls. nºs 054/064, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE ao Herdeiro, Sr. LUIZ ALVES PORTES, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI nº 254818-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 130.130.501-44, residente e domiciliado na Rua Contorno, nº 02, Chácara 02, Setor São José, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial.

R-5-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no Lº nº 0006-I, às fls. nºs 054/064, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE ao Herdeiro, Sr. EUCLIDES ALVES PORTES, brasileiro, motorista, portador da CI nº 684764-2ªvia-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 124.271.281-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. SIRLENE RONCATO PORTES, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CI nº 849194-2ªvia-SPTC-Go., inscrita no CPF/MF sob o nº 218.988.801-82, residentes e domiciliados na Rua G, Qda. 45, Lt. 14, Setor Progresso, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial.

R-6-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no Lº nº 0006-I, às fls. nºs 054/064, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE ao Herdeiro, Sr. CÉSAR ALVES PORTES, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI nº 824312-2ªvia-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 168.163.581-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. MARIA APARECIDA XAVIER PORTES, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da CI nº

(continua na ficha 02)

COMARCA DE GOIÂNIA



CERTIDÃO



COMARCA DE GOIÂNIA

28.177

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

09 de janeiro de 2015

Matricula

Goiânia.

1036024-2ª via-DGPC-Go., inscrita no CPF/MF sob o nº 169.167.861-91, residentes e domiciliados na Rua Contorno, nº 02, Chácara 02, Setor São José, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial.

R-7-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no L^a n^o 0006-I, às fls. n^{as} 054/064, do 2^o Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE à Herdeira, Sra. DIRCE ALVES PORTES, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, portadora da CI n^o 1292260-2^a via-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob o n^o 419.397.001-91, residente e domiciliada na Avenida Brasil, Chácara 04, Jardim Curitiba IV, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial.

R-8-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no L² n^o 0006-I, às fls. n^{as} 054/064, do 2^o Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE ao Herdeiro, Sr. LAERCIO ALVES PORTES, brasileiro, comerciante, portador da CI n^o 1536184-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob o n^o 335.555.831-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. GISELY SEBASTIANA PUREZA PORTES, brasileira, comerciante, portadora da CI n^o 3129646-2^a via-DGPC-Go., inscrita no CPF/MF sob o n^o 759.987.691-04, residentes e domiciliados na Rua Victor Esselin, Qda. A, Lt. 07, Setor Mansões Goianas, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial

R-9-28.177: Goiânia, 09 de Janeiro de 2015. Por Certidão, datada de 19.01.2011, da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 04/07/2009, no I^o n^o 0006-I, às fls. n^os 054/064, do 2^o Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de Omar Portes, constante na matrícula supra, COUBE ao Herdeiro, Sr. ODAIR ALVES PORTES, brasileiro, industriário, portador da CI n^o 1548162-2^a via-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob o n^o 419.397.941-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. MARIA APARECIDA RIOS PORTES, brasileira, do lar, portadora da CI n^o 1498830-2^a via-DGPC-Go., inscrita no CPF/MF sob o n^o 307.688.291-00, residentes e domiciliados na Rua Senador Moraes Filho, n^o 85, Qda. 05-F, Lt. 07, Setor Campinas, nesta Capital, Uma Parte Ideal correspondente a 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel

(continua no verso...)

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 236.468,14. Escr. 02. A Oficial. *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÊ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 28177 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 25 de abril de 2017

[assinatura]
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F. Silveira - Sub Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921611240956106404455

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 53,00

ISS: R\$ 2,65

FESEMP: R\$ 2,12

FEPADSAJ: R\$ 1,06

Rubrica do Expedidor *[assinatura]*

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13

FUNESP: R\$ 4,24

FUNEMP: R\$ 1,59

FUNPROGE R\$ 1,06

FUNDESP: R\$ 5,30

ESTADO: R\$ 2,65

FUNCOMP: R\$ 1,59

FUNDEPEG: R\$ 1,06

VALOR TOTAL R\$ 89,45