

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Doc. 05
63
23 MAR 2015

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que: revendo em Cartório, nesta data, o Livro de nº 02(Dois)-REGISTRO GERAL, em andamento, nele verifica-se encontrar a Matrícula de nº 53.142, aberta em data 11/10/1996, referente à **UMA PARTE DE TERRAS**, integrante da Rua José Clemente Ferreira e da Av. Inconfidência, anexa e contígua, localizada no bairro denominado **PARQUE INDUSTRIAL PAULISTA**, nesta Capital, contendo a área de 540,34m², encravada no fundo da Qda. 40, entre a área de 1.701,32m², esta componente da Rua José Clemente Ferreira e da Av. Inconfidência, então desafetada, hoje, de propriedade do Sr. Walterdan Fernandes Madalena e outros, compreendida dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: "Inicia-se na lateral da Alameda Capuava (Av. Perimetral Norte) com o chanfrado da Qda. 40; daí, segue pelo prolongamento da lateral desta Alameda na distância de 14,132metros, até o eixo da Av. Inconfidência; daí, defletindo à direita segue pelo eixo desta Avenida na distância de 57,896metros até o encontro do prolongamento da divisa dos lotes 08 e 09, da Qda. 40; daí, defletindo à direita segue por este prolongamento na distância de 9,00metros, até encontrar a lateral da Avenida Inconfidência; daí, defletindo à direita segue, pela lateral desta Avenida e testada dos lotes 09, 10, 11 e 12, da Quadra 40, na distância de 54,442metros, até o chanfrado com a Alameda Capuava (Avenida Perimetral Norte); daí, defletindo à esquerda por este chanfrado na distância de 7,69metros, até o ponto de início desta descrição". PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS SÃO PAULO**, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 22178, sobreloja, Santo Amaro, Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.417.577/0001-66, conforme Av-10-53.142. Certifica mais que, o imóvel supra descrito, encontra-se **LOCADO** a favor da Empresa, **POSTO DIAMANTINA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.051.997/000195, com sede na Av. Anhanguera nº 12.926, Bairro Capuava, n/Capital, pelo prazo de 10 anos, com início em 01/12/2011 e término em 01/12/21, conforme R-15-53.142 d/Circunscrição. Certifica mais que às margens da supra referida matrícula, não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel acima caracterizado. A Oficial.