

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

84
23 MAR 2015

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que: revendo em Cartório, nesta data, o Livro de nº 02 (Dois) - REGISTRO GERAL, em andamento, nele verifica-se encontrar a Matrícula de nº 56.634, aberta em data 16/11/1998, referente ao LOTE Nº 9/10/11/12, da QUADRA Nº 40, situado à Alameda Capuava, no PARQUE INDUSTRIAL PAULISTA, nesta Capital, com área de 2.160,65m², sendo: 20,51m de frente para a Al. Capuava; 35,00m de fundo, dividindo com o lote nº 08; 54,44m pelo lado direito, dividindo com a Av. Inconfidência; 60,45m pelo lado esquerdo, dividindo com a Av. Anhanguera; 6,44m pela linha de chanfrado, pela Av. Anhanguera com a Al. Capuava; e, 7,65m pela linha de chanfrado, pela Al. Capuava com Av. Inconfidência. BENFEITORIAS: Um prédio comercial, constituído de 02 pavimentos, sendo Pavimento Inferior, composto por: 02 (duas) salas, 04 (quatro) sanitários, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) câmara fria, 01 (uma) dispensa, 01 (uma) lanchonete, 01 troca de óleo, cobertura de bombas; e Pavimento Superior, composto por: 02 (dois) vestiários, 01 (um) salão, 01 (um) escritório, 02 (dois) sanitários, 01 (um) depósito, com a área total construída de 1.665,16m². PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS SÃO PAULO, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 22178, sobreloja, Santo Amaro, Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.417.577/0001-66, conforme Av-7-56.634. Certifica mais que, o imóvel supra descrito, encontra-se LOCADO a favor da Empresa, POSTO DIAMANTINA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.051.997/000195, com sede na Av. Anhanguera nº 12.926, Bairro Capuava, n/Capital, pelo prazo de 10 anos, com início em 01/12/2011 e término em 01/12/21, conforme R-12-56.634 d/Circunscrição. Certifica mais que às margens da supra referida matrícula, não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel acima caracterizado. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de março de 2015.

Rúbrica do expedidor.: f

Selo: 01921503061712106700346
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Marli Souza - Sub Oficial

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>