

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 245-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

307099.0211.0007

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 62.409, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma área de nº 09, com 2.105,21m², situada à Rua Hermínio Alves Amorim Avenida Sonemberg e Avenida Santos Dumont, no Setor Cidade Jardim, nesta Capital, medido; 96,659m pela Rua Hermínio Alves Amorim; 4,23m de chanfrado; 5,00m pela Avenida Sonemberg; 3,50m de chanfrado; 52,308m pela Avenida Santos Dumont; 6,80m de chanfrado; 64,52m pela Rua Carramaschi e 3,00m de chanfrado. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS, INDUSTRIÁRIOS, COMERCÍARIOS E RODOVIÁRIOS - COOOPERÁRIA, com sede nesta Capital, CGC nº 01.586.933/0001-49. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 69.980 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-62.409 - Goiânia, 29 de outubro de 1985. Pelo Contrato Particular de Doação, datado de 18/10/85, a proprietária acima qualificada doou o imóvel objeto desta matrícula, e os matriculados sob os nºs 62.410/415 à ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONJUNTO CASTELO BRANCO - AMCCB-CJ, com sede nesta Capital, no valor de Cr\$ 120.000. Dou fé. O Suboficial.

R2-62.409 - Goiânia, 02 de junho de 2000. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1262, fls. 14/46 em 26/05/2000, protocolada sob nº 270.724 em 01/06/2000, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para a Srta. CRISTIANE FREITAS DE ARAUJO GOES, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI nº 3497552-7894104-SSP/GO e do CPF nº 806.793.401-06, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 60.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ITI, conforme DUAM nº 15998303, emitido em 31/05/2000. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R3-62.409 - Goiânia, 18 de outubro de 2000. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1267, fls. 084/085 em 03/07/2000, protocolada sob nº 277.643 em 17/10/2000, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. HUMBERTO RAMOS CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, portador da CI nº 1.244.930-SSP/GO e do CPF nº 283.768.461-91, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 70.000,00 - Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ITI, conforme DUAM nº 1618360-1 de 06/09/2000. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

CD Carônio F. Taveira

4º Registro Civil e Tabelionato de Notas
Av. Tocantins, nº 295 - Centro - Goiânia - GO
Bel. Francisco José Taveira - Titular

Goiânia, 13 FEV. 2003

A presente cópia CONFERE com o original apresentado

Bel. Rachel M. Taveira de Castro - Escrevente

referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de fevereiro de 2003.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Folha: 01

Maria Schleg Durães

Sub-Oficial