

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua.03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

000101334395

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 156.331, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 18, da quadra 04, sito a Rua Tramandai, no RESIDENCIAL JARDIM LEBLON, com área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente; 12,00m pela linha de fundo com o lote 13; 30,00m pelo lado direito com o lote 19; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 17. **PROPRIETÁRIA**: POLIENGE S/A. firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.337.824/0001-51, com sede em Brasília/DF. Cadastro Municipal nº 417.133.0064.000-4. **REGISTRO ANTERIOR**: R1-115.352 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-156.331 - Goiânia, 23 de junho de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1167, fls. 049/051 em 19/05/2004, protocolada sob nº 332.935 em 22/06/2004, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para a Srta. **LEILA CINTRA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI nº 929.603-SSP/MT e do CPF nº 594.982.931-04, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 11.892,43. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 244.5413-4 de 18/06/2004. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-156.331 - Goiânia, 05 de março de 2010. Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 292-N, fls. 123/124 em 26/02/2010, protocolada sob nº 427.961 em 03/03/2010, a proprietária acima qualificada, doou a NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula, para **ISADORA RODRIGUES CINTRA RIBEIRO**, portadora do CPF nº 030.137.981-57, e para **GUSTAVO RODRIGUES CINTRA RIBEIRO**, portadora do CPF nº 040.670.781-29, ambos menores impúberes, neste ato representados por sua mãe Leila Cintra Ribeiro, acima qualificada, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, no valor de R\$ 25.200,00. Foi pago o ITCD, em 12/02/2010, conforme DARE - controle 74948777821, Guia de Informação nº 538/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R3-156.331 - Goiânia, 05 de março de 2010. Consta ainda da escritura acima, que a doação do imóvel objeto desta matrícula, foi tão somente da sua propriedade, e que o domínio útil ou USUFRUTO, ficou reservado, em caráter vitalício, em favor da doadora **LEILA CINTRA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI nº 929.603-SSP-MT e do CPF nº 594.982.931-04, residente e domiciliada nesta Capital, no valor de R\$ 12.600,00. Dou fé. O Suboficial.

Av4-156.331 - Goiânia, 05 de março de 2010. Constante ainda mais da escritura acima, por imposição da doadora, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com as cláusulas restritivas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 09 de junho de 2010.

Maria Schlager Durães

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlager Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária: R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: F/ PREFEITURA DE GOIÂNIA

Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*

