



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

09 FEV 2015

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 146.282, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de lot. 01, da quadra 08, sito na Via de Acesso a Rodovia GO-040, Rua Fernandes Almeida, Rua Amin Camargo e Rua São Roque, no SETOR DOURADOS EXTENSAL, com área de 4.158,08m², medindo: 37,65m de frente com a Via de Acesso a Rodovia GO-040; 55,19m pela linha de fundos com a Rua Fernandes Almeida; 64,41m pelo lado direito com a Rua Amin Camargo; 65,76m pelo lado esquerdo com a Rua São Roque; 7,52m pela linha de chanfrado da Via de Acesso a Rodovia GO-040 com a Rua Amin Camargo; 6,68m pela linha de chanfrado da Rua Amin Camargo com a Rua Fernandes Almeida; 6,60m pela linha de chanfrado da Rua Fernandes Almeida com a Rua São Roque; e 7,43m pela linha de chanfrado da Rua São Roque com a Via de Acesso a Rodovia GO-040. PROPRIETÁRIOS: WILMAN AMIN CAMARGO, fazendeiro, portador da CI nº 807.610-SSP/GO e do CPF nº 044.640.791-72, e s/m Sra. LUZIA APARECIDA DE OLIVEIRA CAMARGO, do lar, portadora da CI nº 597.784-SSP/GO e do CPF nº 812.436.006-59, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R1-144.117 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

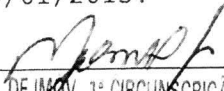
R1-146.282 - Goiânia, 11 de setembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 128, fls. 191/193 em 29/08/2002, protocolada sob nº 308.296 em 29/08/2002, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. LUIZ OTAVIO VIEIRA DA PAIXÃO, empresário, portador da CI nº 170.581-SSP/GO e do CPF nº 061.233.761-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com a Sra. KENIA CUNHA VIEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 120.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do IPTU, conforme DUAM nº 2016714-9 de 16/08/2002. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av2-146.282 - Goiânia, 26 de março de 2012. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 12/03/2012, protocolado sob nº 481.247 de 12/03/2012, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo Agrimensor Ariosmar Silva Guimarães, CREA/GO nº 3242/TD em 25/05/2011, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a área de 4.690,77m² dentro dos seguintes limites e confrontações: "45,30m de frente com Rodovia GO-040; 61,19m pela linha de fundos com a Rua Fernandes de Almeida; 84,14 pelo lado direito com Avenida Amin Camargo; e 86,45m pelo lado esquerdo com a Avenida São Roque". Dou fé. O Suboficial.

Av3-146.282 - Goiânia, 05 de novembro de 2012. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 02/10/2012, protocolado sob nº 500.000 de 02/10/2012, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo Agrimensor Ariosmar Silva Guimarães, CREA/GO nº 3242/TD em 25/05/2011, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a área de 4.690,77m² dentro dos seguintes limites e confrontações: "45,30m de frente com Rodovia GO-040; 61,19m pela linha de fundos com a Rua Fernandes de Almeida; 84,14 pelo lado direito com Avenida Amin Camargo; e 86,45m pelo lado esquerdo com a Avenida São Roque". Dou fé. O Suboficial.

pela Prefeitura local em 22/10/2012, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de: UM GALPÃO SUBDIVIDIDOS SEIS SALAS COMERCIAIS E SEIS BANHEIROS, SENDO UM EM CADA SALA COMERCIAL, com 1390,00m² de área total construída, no valor venal de R\$ 354.977,29. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 20/01/2015.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Manoel Gomes de Oliveira Júnior

Escrevente Autorizado

Valor da Certidão..... R\$28,21
Valor da Taxa Judiciária R\$10,67
Valor da ISSQN R\$ 1,26
TOTAL..... R\$40,14
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911402281236062023969.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>