

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 144.117, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Uma Gleba de terras, situada na Fazenda Dourados, identificada por Remanescente 02, com área de 74.77,38 ha ou 7.477,38m², com os seguintes limites e confrontações: "Tem início estes limites no Marco 1(M1) de coordenadas E=675.681,8433 N=8.145.368,0646, situado na confrontação de terras de José Fernandes de Almeida (Setor dos Dourados em processo de regularização) e os setores Maria Celeste / Boa Sorte também em processo de aprovação; segue confrontando com o Setor Maria Celeste / Boa Sorte pela Rua São Roque no azimuth verdadeiro de 109°29'28" na extensão de 101,25m até o Marco 2(M2) de coordenadas UTM E=675.777,2893 N=8.145.334,4822; segue confrontando com o limite atual da faixa de domínio da Rodovia GO-040 que liga Goiânia / Aragoiânia no azimuth de 193°33'29" na extensão de 62,40m até o Marco M 3(M3) de coordenadas UTM E=675.762,6607 N=8.145.273,6201; segue confrontando com terras de Carlos Eduardo Rezende nos azimuthes, extensões, marcos e coordenadas respectivamente de 276°04'47" e 271°13'33", 53,57m e 46,48m, E=675.709,3905 N=8.145.279,2940 e E=675.662,9171 N=8.145.280,2884, Marco 4(M4) e Marco 5(M5); segue confrontando com terras de José Fernandes de Almeida (Setor dos Dourados em processo de regularização), no azimuth de 12°10'04" na extensão de 89,79m até o Marco 1(M1) onde teve início estas divisas. Imóvel inscrito no INCRA sob nº 930.202.012.912-2. PROPRIETÁRIOS: WILMAN AMIN CAMARGO, fazendeiro, portador da CI nº 807.610/GO e do CPF nº 044.640.791-72 e s/m Sra. LUZIA APARECIDA DE OLIVEIRA CAMARGO, do lar, portadora da CI nº 597.784/GO e do CPF nº 812.436.006-59, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.715 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

R1-144.177 - Goiânia, 28 de maio de 2002. Procedo a este registro a requerimento do proprietário acima qualificado, prenotado sob o nº 302.857 em 27/05/2002, para consignar que o terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 3.854 de 18/12/2001, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.835 no dia 21/12/2001, foi parcelado e regularizado com a denominação de loteamento "SETOR DOS DOURADOS - EXTENSÃO". O parcelamento é composto de um único imóvel denominado lote 01 da quadra 08, com área de 4.158,08m², correspondente a 55,609% do todo, medindo 37,65m de frente pela via de acesso à Rodovia GO-040; 55,19m de fundos com a rua Fernandes Almeida; 64,41m à direita com a rua Amin Camargo; 65,76m à esquerda, com a rua São Roque; 7,52m de chanfrado da via de acesso à Rodovia GO-040 e rua Amin Camargo; 6,68m de chanfrado da rua Amin Camargo com a rua Fernandes Almeida; 6,60m de chanfrado da rua Fernandes Almeida com a rua São Roque, e 7,43m de chanfrado da rua São Roque com a via de Acesso à Rodovia GO-040; e 3.319,30m² ou 44,391% representam o Sistema Viário. O parcelamento é parte integrante da Fazenda Dourados, lugar denominado Baliza, confronta, segundo Memorial Descrito apresentado, ao Norte com os loteamentos Maria Celeste/Boa Sorte pela rua São Roque; ao Sul com terras de Carlos Eduardo Rezende; ao Leste com a via de acesso e faixa de domínio da Rodovia Go-040 que liga Goiânia/Aragoiânia; e ao Oeste com terras de José Fernandes de Almeida (Setor dos Dourados em processo de aprovação). Demais detalhes e

especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta
Serenata: Don 15. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de maio de 2002.

Valor da Certidão..... R\$12,00
Valor da Taxa Judiciária R\$04,23
TOTAL..... R\$16,23
Número da GRS.: 0769936-2
Fórmula da autoridade expedidora.:

Maria Schleg Durães
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schleg Durães
Suboficial

Maria Schleg Durães