

Livro: - 041

Folhas: -154/155

# ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA

**ESTADO DE GOIÁS**  
**COMARCA DE GUAPÓ**  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ARAGOIÂNIA  
CARTÓRIO DO TABELIONATO DE NOTAS E  
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,  
DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÃO E TUTELAS

**PRIMEIRO TRALDADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA**, que nestas Celebram reciprocamente o **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA** e **NELSON LUIZ EMPREENDIMENTOS LTDA.**, na forma abaixo declarada:

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Permuta bastante virem, que no ano de Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de Dois Mil (2.000), aos, aos Vinte e um (21) dias do mês de Dezembro (12), do dito ano, em Cartório, nesta cidade de Aragoiânia, Distrito Judiciário da Comarca de Guapó, Estado de Goiás; perante mim Aparecida Silvia Carneiro - Tabeliã de Notas Substituta, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas como Outorgante e reciprocamente Outorgado à saber: de uma parte, como primeiro Permutante o **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, legitimamente representada pelo seu Prefeito, Prof. **NION ALBERNAZ**, portador da CI-RG.11.346-SSP-GO., e CPF.002.939.201-25, assistido pelo Procurador Geral do Município, Dr. **JAIME MÁXIMO DA COSTA**, portador da CI-RG.94258-SSP-GO., e CPF.004.546.991-15, ambos brasileiros, casados, professor e advogado, residentes e domiciliados nesta Capital, e de outro lado, como segundo Permutante, **NELSON LUIZ EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, estabelecida à Rua Caburé, Chácara 100, Setor Colina Azul, Aparecida de Goiânia, inscrita no CGC/MF. sob nr.03.240.194/0001-90, neste ato representada por seu sócio **NELSON LUIZ DE SOUZA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI-RG.141.711-SSP-GO., e CPF.061.038.711-15, residente e domiciliado na cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás; por mim reconhecidos como os próprios, ante a exibição de documentos hábeis ou por efeito de relacionamento pessoal e social,(dados fornecidos por minuta). Do que dou fé. E, pelos Outorgantes e reciprocamente Outorgados, como vem presentes, falando cada qual por seu termo e alternadamente, me foi dito uniforme e sucessivamente o seguinte: **PRIMEIRO**: Que, o primeiro permutante é, por dispositivo legal, senhor e legítimo possuidor dos seguintes imóveis, descritos separadamente: **QUADRA de número: Trinta: LOTE (29) Vinte e Nove**, com área de 484,36M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Albacora, mede 10,00 metros; De fundos com lote 15, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 30, mede 33,08 metros; Pela esquerda com Avenida Copacabana, mede 28,08 metros; De chanfrado 7,07 metros. **LOTE (30) Trinta**, com área de 496,19M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Albacora, mede 15,00 metros; De fundos com lote 15, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 31, mede 33,08 metros; Pela esquerda com lote 29, mede 33,08 metros; **LOTE (31) Trinta e Hum**, com área de 496,19M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Albacora, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 32, mede 33,08 metros; Pela esquerda com lote 30, mede 33,08 metros; **LOTE (32) Trinta e Dois**, com área de 496,19M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Albacora, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14, mede 15,00 metros; Pela direita com Área VERDE - 1, e parte da Rua Da Pescada, mede 33,08 metros; Pela esquerda com lote 31, mede 33,08 metros; **QUADRA de número: Trinta e Dois (32); LOTE (29) Vinte e Nove**, com área de 426,47M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Anchôva, mede 15,00 metros; De fundos com lote 15, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 30, mede 28,43 metros; Pela esquerda com Área Verde - 1, mede 28,43 metros; **LOTE (30) Trinta**, com área de 426,47M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Anchôva,

*Jaime Máximo da Costa*

mede 15,00 metros; De fundos com lote 15, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 21, mede 28,43 metros; Pela esquerda com lote 29, mede 28,43 metros; **LOTE (31) Trinta e Hum**, com área de 426,47M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Anchiôva, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 32, mede 28,43 metros; Pela esquerda com lote 30, mede 28,43 metros; **LOTE (32) Trinta e Dois**, com área de 426,47M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Anchiôva, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14, mede 15,00 metros; Pela direita com Área VERDE - 2, e parte da Rua Da Perca, mede 28,43 metros; Pela esquerda com lote 31, mede 28,43 metros; **QUADRA de número: Trinta e Quatro (34); LOTE (29) Vinte e Nove**, com área de 426,47M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Aranque, mede 18,00 metros; De fundos com lote 15, mede 18,00 metros; Pela direita com lote 30, mede 23,78 metros; Pela esquerda com Área VERDE - 2, mede 23,78 metros; **LOTE (30) Trinta**, com área de 426,47M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Aranque, mede 18,00 metros; De fundos com lote 15 e parte do lote 14, mede 18,00 metros; Pela direita com lote 31, mede 23,78 metros; Pela esquerda com lote 29, mede 23,78 metros; **LOTE (31) Trinta e Hum**, com área de 558,32M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Aranque, mede 19,00 metros; De fundos com lote 14, mede 24,00 metros; Pela direita com Avenida Guarujá, mede 18,78 metros; Pela esquerda com lote 30, mede 23,78 metros; De chanfrado de 7,07 metros; **QUADRA de número: Cinquenta e Quatro (54); LOTE (27) Vinte e Sete**, com área de 399,94M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guajá, mede 19,75 metros; De fundos com lote 13, mede 19,75 metros; Pela direita com lote 28, mede 20,25 metros; Pela esquerda com Área VERDE - 3, mede 20,25 metros; **LOTE (28) Vinte e Oito**, com área de 399,94M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guajá, mede 19,75 metros; De fundos com parte dos lotes 13 e 14, mede 19,75 metros; Pela direita com lote 29, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 27, mede 20,25 metros; **LOTE (29) Vinte e Nove** com área de 402,63M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guajá, mede 15,50 metros; De fundos com lote 14, mede 20,50 metros; Pela direita com Avenida Guarujá, mede 15,25 metros; Pela esquerda com lote 28, mede 20,25 metros; De chanfrado de 7,07 metros; **QUADRA de número: Cinquenta e Seis; LOTE (27) Vinte e Sete**, com área de 405,00M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Golfinho, mede 20,00 metros; De fundos com lote 13, mede 20,00 metros; Pela direita com lote 28, mede 20,25 metros; Pela esquerda com Área VERDE - 4, mede 20,25 metros; **LOTE (28) Vinte e Oito**; com área de 405,00M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Golfinho, mede 20,00 metros; De fundos com parte dos lotes 13 e 14, mede 20,00 metros; Pela direita com lote 29, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 27, mede 20,25 metros; **LOTE (29) Vinte e Nove**, com área de 405,00M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Golfinho, mede 20,00 metros; De fundos com lote 14, mede 20,00 metros; Pela direita com Área VERDE - 3, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 28, mede 20,25 metros; **QUADRA de número Cinquenta e Oito "A" (58-A); LOTE (01) Hum**, com área de 392,50M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Esqualo, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14 da Quadra 58, mede 20,00 metros; Pela direita com Rua do Badejo, mede 15,25 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 20,25 metros; De chanfrado, mede 7,07 metros; **LOTE (02) Dois**; com área de 364,50M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Esqualo, mede 18,00 metros; De fundos com parte dos lotes 13 e 14 da Quadra 58, mede 18,00 metros; Pela direita com lote 01, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 20,25 metros; **LOTE (03) Três**, com área de 364,50M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Esqualo, mede 18,00 metros; De fundos com lote 13 da Quadra 58, mede 18,00 metros; Pela direita com lote 02, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 04, mede 20,25 metros; **LOTE (04) Quatro**, com área de 364,50M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Esqualo, mede 18,00 metros; De fundos com parte do lote 13 da Quadra 58 e Rua Do Bordalo, mede 18,00 metros; Pela direita com lote 03, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 05, mede 20,25 metros; **LOTE (05) Cinco**, com área de 8.341,50M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Esqualo e Lote 04, mede 62,25 metros; De fundos com Área VERDE -9, mede 62,25 metros; Pela direita com lotes 13 e 14 da Quadra 60 e Rua Do Bordalo, mede 134,00 metros; Pela esquerda com lotes 11 e 12 da Quadra 40 e Rua Do Espardate, mede 134,00 metros; **QUADRA Cinquenta e Oito "B"; LOTE (01) Hum**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Delfim, mede 18,50 metros; De fundos com parte do lote 14 da Quadra 62 e Rua Do Bôto, mede 18,50 metros; Pela direita com Área VERDE - 9, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 20,25 metros; **LOTE (02) Dois**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Delfim, mede 18,50 metros; De fundos com lote 14 da Quadra 62, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 01, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 20,25 metros; **LOTE (03) Três**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Delfim, mede 18,50 metros; De fundos com parte dos lotes 13 e 14 da Quadra 62, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 02, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 04, mede 20,25 metros; **LOTE (04) Quatro**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Delfim,

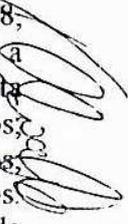
*Assinatura*

Livro = 041

Folhas = 156/157

mede 18,50 metros; De fundos com lote 13 da Quadra 62, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 03, mede 20,25 metros; Pela esquerda com Área VERDE, mede 20,25 metros; **QUADRA de Sessenta e Oito (68); LOTE (01) Hum**, com área de 1.663,54M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 30,46 metros; De fundos com Rua do Arenque, mede 8,53 metros; Pela direita com Travessa Atlântico, mede 49,17 metros; Pela esquerda com lote 02 e 18, mede 60,00 metros; Nas confluências da Avenida Guarujá com Travessa Atlântico, mede o chanfrado de 16,266 metros; Nas confluências da Rua Do Arenque com Travessa Atlântico, mede o chanfrado de 8.866 metros. **LOTE (02) Dois**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 18, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 03, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 01, mede 30,00 metros. **LOTE (03) Três**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 17, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 04, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 30,00 metros. **LOTE (04) Quatro**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 16, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 05, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 30,00 metros. **LOTE (05) Cinco**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 15, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 06, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 04, mede 30,00 metros. **LOTE (06) Seis**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 14, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 07, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 05, mede 30,00 metros. **LOTE (07) Sete** com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 13, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 08, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 06, mede 30,00 metros. **LOTE (08) Oito**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 12, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 09, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 07, mede 30,00 metros. **LOTE (09) Nove**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 14,00 metros; De fundos com lote 11, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 10, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 08, mede 30,00 metros. **LOTE (10) Dez**, com área de 1.980,67M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 39,76 metros; De fundos com Rua do Arenque, mede 8,53 metros; Pela direita com lotes 08 e 11, mede 60,00 metros; Pela esquerda com Avenida Copacabana, mede 53,96 metros; Nas confluências da Avenida Guarujá com Avenida Copacabana, mede o chanfrado de 17,505 metros; Nas confluências da Rua Do Arenque com Avenida Copacabana, mede o chanfrado de 7.628 metros. **LOTE (11) Onze**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 09, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 12, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 10, mede 30,00 metros. **LOTE (12) Doze**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 08, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 13, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 11, mede 30,00 metros. **LOTE (13) Treze**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 07, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 14, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 12, mede 30,00 metros. **LOTE (14) Quatorze**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 06, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 15, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 13, mede 30,00 metros. **LOTE (15) Quinze**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 05, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 16, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 14, mede 30,00 metros. **LOTE (16) Dezesesseis**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 04, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 17, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 15, mede 30,00 metros. **LOTE (17) Dezesete**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados;

deixe aberto



De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 03, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 18, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 16, mede 30,00 metros. **LOTE (18) Dezoito**, com área de 420,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Avenida Guarujá, mede 14,00 metros; De fundos com lote 02, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 01, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 17, mede 30,00 metros. **QUADRA de número: Sessenta e Nove (69); LOTE (01) Hum**, com área de 2.384,44M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 43,16 metros; De fundos com lote 03, mede 26,69 metros; Pela direita com a Travessa Atlântico, mede 53,03 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 57,59 metros; Nas confluências do Rua Do Arenque com Travessa Atlântico, mede o chanfrado de 16,266 metros. **LOTE (02) Dois**, com área de 2.503,67M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Arenque, mede 49,65 metros; De fundos com lote 03, mede 25,26 metros; Pela direita com lote 01, mede 57,59 metros; Pela esquerda com Avenida Copacabana, mede 53,47 metros; Nas confluências do Rua Do Arenque com Avenida Copacabana, mede o chanfrado de 17,505 metros; **QUADRA de número: Setenta e Hum "A" (71-A); LOTE (01) Hum**, com área de 557,50M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Travessa - 1, mede 14,00 metros; De fundos com Quadra 71, mede 19,00 metros; Pela direita com lote 02, mede 30,00 metros; Pela esquerda com Avenida Boulevard Das Amendoeiras, mede 25,00 metros; De chanfrado, mede 7,07 metros. **LOTE (02) Dois**, com área de 510,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Travessa - 1, mede 17,00 metros; De fundos com Quadra 71, mede 17,00 metros; Pela direita com lote 03, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 01, mede 30,00 metros. **LOTE (03) Três**, com área de 510,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Travessa - 1, mede 17,00 metros; De fundos com Quadra 71, mede 17,00 metros; Pela direita com lote 04, mede 30,00 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 30,00 metros. **LOTE (04) Quatro**, com área de 557,50M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Travessa - 1, mede 14,00 metros; De fundos com Quadra 71, mede 19,00 metros; Pela direita com Avenida Boulevard Das Amendoeiras, mede 25,00 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 30,00 metros; De chanfrado de 7,07 metros; **QUADRA de número: Setenta e Nove (79); LOTE (24) Vinte e Quatro**, com área de 400,14M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Mixilão, mede 19,76 metros; De fundos com lote 14, mede 19,76 metros; Pela direita com Área VERDE - 5, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 25, mede 20,25 metros. **LOTE (25) Vinte e Cinco**, com área de 400,14M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Mixilão, mede 19,76 metros; De fundos com parte dos lotes 14 e 15, mede 19,76 metros; Pela direita com lote 24, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 26, mede 20,25 metros. **LOTE (26) Vinte e Seis**, com área de 402,22M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Mixilão, mede 15,48 metros; De fundos com lote 15, mede 20,48 metros; Pela direita com lote 25, mede 20,25 metros; Pela esquerda com Avenida Guarujá, mede 15,26 metros; De chanfrado 7,07 metros; **QUADRA de número: Oitenta e Hum (81); LOTE (29) Vinte e Nove**, com área de 405,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Da Medusa, mede 20,00 metros; De fundos com lote 14, mede 20,00 metros; Pela direita com Área VERDE - 6, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 30, mede 20,25 metros. **LOTE (30) Trinta**, com área de 405,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Da Medusa, mede 20,00 metros; De fundos com parte dos lotes 14 e 15, mede 20,00 metros; Pela direita com lote 29, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 31, mede 20,25 metros. **LOTE (31) Trinta e Hum**, com área de 405,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Da Medusa, mede 20,00 metros; De fundos com lote 15, mede 20,00 metros; Pela direita com lote 30, mede 20,25 metros; Pela esquerda com Área VERDE - 5, mede 20,25 metros; **QUADRA de número: Oitenta e Três "A" (3-A); LOTE (01) Hum**, com área de 374,62M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Marisco, mede 18,50 metros; De fundos com lote 15 da Quadra 83, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 02, mede 20,25 metros; Pela esquerda com Área VERDE - 6, mede 20,25 metros. **LOTE (02) Dois**, com área de 374,62M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Marisco, mede 18,50 metros; De fundos com parte dos lotes 15 e 14 da Quadra 83, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 03, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 01, mede 20,25 metros. **LOTE (03) Três**, com área de 374,62M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Marisco, mede 18,50 metros; De fundos com lote 14 da Quadra 83, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 04, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 20,25 metros. **LOTE (04) Quatro**, com área de 374,62M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Marisco, mede 18,50 metros; De fundos com parte do lote 14 da Quadra 83 e Rua Do Calmas, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 01 da Quadra 83-B, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 20,25 metros; **QUADRA Oitenta e Três "B" (83-B); LOTE (01) Hum**, com área de 3.735,00M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Do Calmas, mede 60,00 metros; De fundos com lotes 11 e 12 da Quadra 104, mede 60,00 metros; Pela direita com lote 04 da Quadra 83-A e Rua do Marisco, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 62,25 metros. **LOTE (02) Dois**, com área de 871,50M<sup>2</sup>., metros quadrados; De frente para a Rua Da Lagosta, mede 14,00 metros;

*Stuero*  
*Quil*



Livro = 041

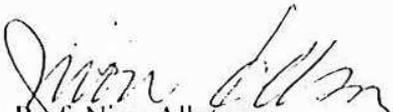
Folhas = 158/159

De fundos com Rua Do Calmas, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 03, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 01, mede 62,25 metros. **LOTE (03) Três**, com área de 933,75M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Lagosta, mede 15,00 metros; De fundos com lote 15 da Quadra 85, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 04, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 62,25 metros. **LOTE (04) Quatro**, com área de 933,75M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Lagosta, mede 15,00 metros; De fundos com lote 15 da Quadra 85, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 05, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 62,25 metros. **LOTE (05) Cinco**, com área de 933,75M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Lagosta, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14 da Quadra 85, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 06, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 04, mede 62,25 metros. **LOTE (06) Seis**, com área de 933,75M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Lagosta, mede 15,00 metros; De fundos com lote 14 da Quadra 85, mede 15,00 metros; Pela direita com lote 07, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 05 mede 62,25 metros. **LOTE (07) Sete**, com área de 871,50M2., metros quadrados; De frente para a Rua Da Lagosta, mede 14,00 metros; De fundos com Rua Do Camarão, mede 14,00 metros; Pela direita com lote 08, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 06, mede 62,25 metros. **LOTE (08) Oito**, com área de 3.735,00M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Camarão, mede 60,00 metros; De fundos com lotes 11 e 12 da Quadra 106, mede 60,00 metros; Pela direita com lote 07, mede 62,25 metros; Pela esquerda com lote 01 da Quadra 83-C e Rua Do Guaiamun, mede 62,25 metros e **QUADRA de número: Oitenta e Três "C" (83-C)**, **LOTE (01) Hum**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guaiamun, mede 18,50 metros; De fundos com parte do lote 15 da Quadra 87 e Rua Do Camarão, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 02, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 08 da Quadra 83-B, mede 20,25 metros. **LOTE (02) Dois**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guaiamun, mede 18,50 metros; De fundos com lote 15 da Quadra 87, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 03, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 01, mede 20,25 metros. **LOTE (03) Três**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guaiamun, mede 18,50 metros; De fundos com parte do lote 15 e 14 da Quadra 87, mede 18,50 metros; Pela direita com lote 04, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 02, mede 20,25 metros. **LOTE (04) Quatro**, com área de 374,62M2., metros quadrados; De frente para a Rua Do Guaiamun, mede 18,50 metros; De fundos com lote 14 da Quadra 87, mede 18,50 metros; Pela direita com Área VERDE, mede 20,25 metros; Pela esquerda com lote 03, mede 20,25 metros. Dou fé. Todos situados no Loteamento denominado "JARDIM ATLANTICO", situado na cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, havida quando da Aprovação do Loteamento supra descrito e assegurados pelas Transcrições de números: 46.312 e 77.041, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, da Capital do Estado de Goiás, avaliada por R\$-1.362.735,00 (Um Milhão, Trezentos e Sessenta e Dois Mil, Setecentos e Trinta e Cinco Reais); **SEGUNDO** - Que o **Segundo Permutante** é senhora e legítima possuidora dos seguintes imóveis: **Chácaras de números: 11 à 22, da Alameda Aliança. Situadas no loteamento denominado VILA ROSA**, sendo: **Chácara (11) Onze**, com área de: 6.640,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (12) Doze**, com área de: 6.920,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (13) Treze**, com área de: 6.980,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (14) Quatorze**, com área de: 5.770,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (15) Quinze**, com área de: 5.440,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (16) Dezesesseis**, com área de: 5.680,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (17) Dezesete**, com área de: 30.250,00m2., metros quadrados, à Alameda Aliança; **Chácara (18) Dezoito**, com área de: 4.525,00m2., metros quadrados, à Avenida Leblon; **Chácara (19) Dezenove**, com área de: 4.975,00m2., metros quadrados, à Avenida Leblon; **Chácara (20) Vinte**, com área de: 4.675,00m2., metros quadrados, à Avenida Leblon; **Chácara (21) Vinte e Hum**, com área de: 4.46900m2., metros quadrados, à Avenida Leblon;

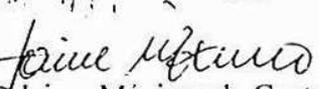
Amilton

quadrados, à Avenida Leblon; Chácara (22) Vinte e Dois, com área de: 4.525,00m<sup>2</sup>., metros quadrados, à Alameda Aliança; havido através de Escritura Pública de Compra e Venda, devidamente Registradas sob o R-01, objeto das Matrículas de números: 135476 à 135487, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, da Capital do Estado de Goiás, avaliados por R\$-1.362.735,00 (um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e trinta e cinco reais); **TERCEIRO**: - Que, a Lei nr.8.035, de 18 de dezembro de 2.000, publicada no Diário Oficial do Município de nr. 2.627 de 19-12-2000, autorizou o Chefe do Executivo Municipal, a permutar os bens acima descritos e individualizados e, de fato, presente escritura, os permutam para efeito, pertencendo de ora em diante, sem limitação alguma a Segunda permutante, NELSON LUIZ EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada, os lotes descrito na clausula Primeira, e ao permutante o MUNICIPIO DE GOIÂNIA, os lotes descritos na cláusula Segunda; **QUARTO**: - Que, desde já falando uns aos outros, simultaneamente, por essas letras e pela cláusula 'CONSTITUTIV', fazem a transferência de todo o domínio, posse, direito e ação que exerciam até o presente, sobre os reportados bens, para que deles possam os novos proprietários, usar, gozar e dispor livremente, com a obrigação recíproca, de todo o tempo fazerem boa, firme e valiosa a presente troca; **QUINTO**: - Que, por último, declaram expressamente que sobre os imóveis, não pesam ônus reais de qualquer natureza, inclusive hipotecas legais, judiciais ou convencionais, não incidem de qualquer procedência, nem existem encargos de qualquer ordem, nada havendo presentemente que possa obstacular a sua alienação a quem quer seja e a que título for; **SEXTO**: - Que, os imóveis comutados são no seu somatório, de valores iguais, isto é, ambos foram avaliados por R\$1.362.735,00 (Um Milhão, Trezentos e Sessenta e Dois Mil, Setecentos e Trinta e Cinco Reais); **SETIMO**: - Que assim desde já e por efeito desta escritura, cedent e transferem, como de fato cedido e transferido tem, uns aos outros dos outorgados, toda a posse, domínio, direito e ação que sobre os imóveis ora permutados exerciam para o mesmo outorgante e reciprocamente outorgado possam usar, gozar livremente e dispor dos imóveis em virtude desta escritura, que lhes ficam pertencendo, prometendo fazerem a presente permuta sempre boa, firme e valiosa, dando uns aos outros, plena e recíproca quitação, obrigando-se a responderem pela evicção; **OITAVO**: - Que, os dados neste instrumento apresentados são os constantes do Processo número: 1.684848, e permuta autorizada pela Lei Municipal de número: 8.035 de 18-12-2000, publicada no Diário Oficial do Município de Goiânia, Capital do Estado de Goiás em data de 19/12/2.000, sob o número: 2.627. Assim o disseram, cada qual falando por seu termo. Do que dou fé. E por se acharem assim, justos e contratados, pediram-me que lavrasse a presente Escritura Pública de Permuta, via de acordo e por minuta, o qual outorgam e assinam. Pelos Outorgados respectivamente Outorgantes Permutantes, via de seus Representantes legais, cada qual falando por seu termo, me foi dito ainda que o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITSI), de direito a eles relativos, previstos por Lei, será recolhido em tempo hábil à Tesouraria da Prefeitura Municipal da cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás; e, apresentado o seu comprovante, juntamente com as Certidões e Quitações para com as Fazendas Públicas e Autárquicas, previstas pelo artigo 1º, parágrafos 2º e 3º da Lei 7.433/85 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 de 09.09.86, ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis Competente, quando da apresentação da Presente para o seu devido registro, conforme lhes faculta o artigo 530 do Código Civil Brasileiro, acórdão do STF, recurso 12.546-0, publicado no DOU de 30.11.92. De tudo dou fé. Assim o disseram e dou fé. - E, por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo lhes lida em voz alta, aceitaram, outorgaram, permutaram e assinam-na. Dispensadas as testemunhas instrumentarias nos termos da Lei 6.952/81, de 06.11.81. De tudo dou fé. Eu Aparecida Sílvia Carneiro - Tabeliã de Notas Substitua, fiz digitar, conferi e fiz imprimir, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Em testemunho da verdade. Aragoiânia, 21 de Dezembro de 2.000.

Primeiro Permutante = (aa)

  
Prof. Nion Albernaz  
Prefeito de Goiânia

Primeiro Permutante (aa)

  
Dr. Jaime Máximo da Costa  
Procurador Geral do Município

ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPO  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ARAGOIÂNIA  
CARTÓRIO DO TABELIONATO DE NOTAS E  
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,  
DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÃO E TUTELAS



**Bel. Livertino Silvestre Fernandes**  
Oficial e Tabelião Vitalício



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ARAGOIÂNIA

**Aparecida Silvia Carneiro**  
Oficial e Tabelião Substituta

**Márcio Alves Pereira**  
Suboficial e Escrevente

Livro = 041

Folhas = 160

Dr. Nelson Luiz de Souza

Segundo Permutante = (aa) P/ Nelson Luiz Empreendimentos

Aparecida Silvia Carneiro  
Tabelião de Notas Substituta

TAXA JUDICIÁRIA (SELOS)  
Recolhidos pela GRS, no BEG  
Ag.061 no valor de R\$ 109,62  
Custas R\$667,00

Foram emitidas as DOI da presente.

ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ARAGOIÂNIA  
CARTÓRIO DO TABELIÃO DE NOTAS E  
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS  
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIS DAS  
CIDADES NATURAIS E DE INTERDIÇÃO E FIDELIAS