

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

0003 01 337464

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 177.828, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 04 da quadra 58, sito a Rua Miguelângelo, no JARDIM EUROPA, com área de 3.036,76m², medindo: 38,67m + 9,33m de frente; 50,64m pela linha de fundo com a Av. Berlim; 53,37m pelo lado direito com que de direito e 70,50m pelo lado esquerdo com os lotes 01, 02 e 03. PROPRIETÁRIOS: 50% para JOSÉ OLÍMPIO FERREIRA NASCIMENTO, aeronauta, portador da CI nº 377.859-Ministério da Aeronáutica e do CPF nº 281.130.128-34, e 50% para BENEDITA RICARDO BORGES NASCIMENTO, portadora da CI nº 353.475-GO e do CPF nº 031.146.861-68, brasileiros, casados entre si sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Av1-177.824 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-177.828 - Goiânia, 12 de janeiro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 980-N, fls. 174/176 em 27/02/2008, protocolada sob nº 404.780 em 06/01/2009, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para EURÍPEDES DE MENESES, médico, portador da CI nº 89.845-SSP/GO e do CPF nº 049.125.601-97, e para s/m MARIA ALKINA ALVES MENESES, empresária, portadora da CI nº 490.420-SSP/GO e do CPF nº 574.807.961-53, ambos brasileiros, casado entre si, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 200.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 362.8492-7 de 06/01/2009. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2010.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Lyrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA/GO.

Rúbrica da autoridade expedidora:

