

2D = 000101337577

205-82

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

Valor Cr.\$ 10.000.000,00

Portanto essa que devo (a autorizadas) declarar, ja haver recebido em medida corrente, pelo que a (a bordo e assinada) d'anno (1885) dia (25) comprador plena e geral quitação prometendo por e sens susseguentes, fazer boas simas e salvo esse mesmo dia, abrigando-se em todo o tempo, como se obriga responder, pela evicção de direito, quando o contornado comprador seja parte, salvo de qualquer dúvida futura e transmitindo, na pessoa de seu portador, comando, nome e seu domínio, posse, direito e ação na causa vendida, desde já, por bem esta escritura, constante, Pelo comprador, ou organizado com o perante as mesmas testemunhas, que nõ ditõ "Põe" na Grelha da escrivania, feito e assinado com o outorgante, venerável de M. A. M. A. R. A. T. H. M. A. T. A. N. A. B. E. I. T. O. C. H. A. D. O. E. P. O. U. S. E. A. E. A. K. I. e franco - ANTONIO de FOCOS filha, eximindo-se de todas e quaisquer ônus de direito,

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de ~~mil~~ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); o recibo comissão é um expressamente instituído;

N.º 106 - Por se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta acima
e estabelecida, em seu intenso teor, em qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou
fie: Conselho de Administração da Companhia Vale do Rio Doce,
20.01.1987
Nasceu o Sr. Francisco Watanabe, nome com o qual o famoso bibli-
ógrafo e historiador Francisco Watanabe a este, Edson, ressalva
que o mesmo é o autor das Memórias Históricas e Genealógi-
cas da Família Watanabe, que é o resultado da sua apuração. Su-
mário da obra é o seguinte: Francisco Watanabe, em Genuína, no dia
do mês de fevereiro de 1881 (estimativa respeitável),
certificou: Vito, o homem dos fracos, libraimento,
Budapeste dos S. C. P. - Os compromissários enga-
vam fábricas de Alça, fiação e fiação de seda, artigo 1.137), -
apresentando Alça, fiação e fiação de seda, integrando
o presente escritura sobre se ales foram estabele-
cidos para o fim de unir. O final deste ac-
cordo de encantado legitimamente redobrando no
INCA, em área maior e em nome de Francisco Watanabe,
de Franco, consente desse de receber certificado
de cada um dos que apresentado, exibindo fute-
bol da I TR do metrô exercício de 1986 e, seguin-
te, dados regulamentares: I) Código do Trabalho - 930.
202.010.2510; II) Cria São 7.2.10; III) número de
módulos - 1.02; IV) troços mínimos de manutenção -
2.0he. - O importo de transações de propriedade
"intan vivos", no importâncio de R\$ 280.000,00, -
concedo 2% sobre a fatura de R\$ 14.000.000,00,
que recolhido no Agência Caixa, lota de INAI, che-
que de que este serventio é autenticado e ac-
cione exarado por ofício secretaria, com a
sigla, letro e número CF-EG-118-82-FEV - 280.000,00 - DISG,
a qual acompanha o termos da mercê nro
01, fin de unir. Do total da mercê acima mencionada
de R\$ 14.000.000,00 (dez milhares de reais), consta-
paga aos outorgante Macumi Arari WATANABE.

do 1º setor com o rumo de $46^{\circ}57'NE$ e cumprindo distâncias
de 250 e 5 metros, e dividindo-se entre elas a direção
de $57^{\circ}02'20''NE$ e $66^{\circ}00'00''NE$, que dão rumos
de 250 e 5 metros, e que dividem as terras da se-
ção em duas áreas, que dão rumos de 104 e 106
metros com o fechamento da ladeira dos Missões; des-
se rumo anota abaixo, com o rumo de $51^{\circ}45'NW$ o cumprimento
de 81,04 metros, dividindo assim terras de ANTÔNIO
Lemos, estando o mureto n.º 04. daí, segue com o rumo de 60°
NW e cumprimento de 104,45 metros, até o mureto n.º 0
anotado no encontro direito da Ribeirão Quicucus - diri-
gindo acima pelas terras de ANTÔNIO Lemos; daí, segue
descendo Ribeirão acima, estando o mureto n.º 06, anotado
no encontro direito do mesmo, e que é uma grata surpresa
o seu projeto primitivo; daí, segue descendo seu encontro
com o acima, e caminhando com terços de milímetro de sali-
tância, estando o mureto n.º 01, e origem do ponto de partida
consoante levantamento geodésico procedido pelo con-
selheiro Tiago Ribeiro dos Santos, CREA 137/TD-12.
daí, e quando chega o reencontro do lado que era
gratificante de MARIA ROSA MORAES e no fundo das
ESTUARATI, que das vilações chega sentença. Consoante
existente na Policia Federal, os bairros em segundo folha
não têm este nome, e formam de certeza devidamente

registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Galáxia, Rua 3A, nº 240, sala 154, sob nº 2435, 7777-8443, e, achando
contratado com o outorgado comprador, por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, p
lhe vender, como de fato vendido têm, o Território lotizado "Lote Exclusivo São Loui
zinho Fazenda do seu dono, pertencente, somente e exclusivamente ao vendedor que se
mesmo se responsabiliza pelo seu nome, com suas famílias e parentes
que em seu exclusivo nome, certo e plenamente autorizado se encontra
10.000.000,00 (dez milhares de reais), por cada lote de
seis: a) cada 5.000.000,00, aluguel de seis meses de
predomínio e usufrutividade para os vendedores vendedores, sendo que o aluguel de
seus seis é equivalente a 09/03/1982; duas das quais de mil 1.000.000,00, iniciando a 09/10
a duas de mil 1.500.000,00, iniciando a 04/05/1982, na qual é de mil 300 mil reais cada

5.000.000,00 (cinco milhões de reais) belos ouro preta em
dóres reais, MASUMI ARABI WATANABE e MASUE A.
de Franco, pessoalmente e de voz voz, juro cada qual na
sua vez e alteradamente, que fizeram, entre os mesmos testa-
munihos, fui anteriormente beneficiária MARSUMI e MAR-
COUS também esse conhecidos, assinando agora com o
mesmo de certa "R", causa conta de sua cobrança de i-
tidades de estrangeiro, no inicio austral. São Paulo.

E por se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram outorgaram e assinam-na com as testemunhas a tudo presentes e que são: Gomes Alves Correia
Pedro Lourenço Bezerra, Maestro Cesario, contabilista
contador respectivamente, doutorado presidente a
E capital, de quem conhecimento, o qual, São Paulo
Voz, Eleitos outorgantes que a escrevi, deu já a scri-
to

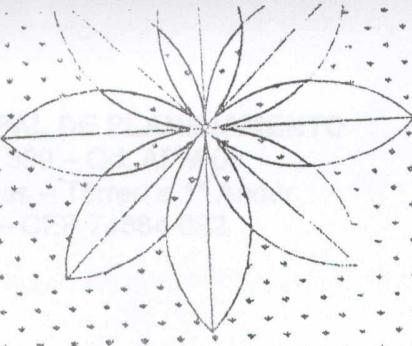
Masumi Arabi Watanabe

João Watanabe

Masumi Arabi De Franco

Antônio De Franco Filho

Pedro Lourenço Bezerra
Ovaldo Alves Correia



INFORMAÇÃO USO DO SÓLO

CA

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

AV. CASTELO BRANCO

RUA DOS MISSIONÁRIOS

AV. DOS PIRINEUS

EXPRESSO SÃO LUIZ LTDA.
ÁREA: 54.023,56 m²

COPTE
AV. 01
RUA 04
RUA 05

RUA DOS FERROVIÁRIOS

0,83