

205-82

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

Valor Cr.\$ 10.000.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e dois (1982), - ao dia 22 (11) -
dia 2 do mês de fevereiro (02), - nesta cidade de Goiânia,
terno e comarca de igual nome, capital do Estado de Goiás,
em Porto, na Av. Lúcia, esquina da Rua Santa Lu-
zia, lote 05, quadra 30, bairro de Campos, - + -

perante mim, João Carneiro Vaz, Tabelião substituto - e as testemunhas
adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas, e contratadas, a saber: - De uma parte, co-
mo outorgante, o vendedor os, MASUMI ARAKI WATANABE, japonês,
C.T. de estrangeiro nº 642, SMF/SDR/DDF-GO e seu marido,
JOSE WATANABE, brasileiro, C.T. nº 625.447 - sic/go,
hoi brasileiro, casado sob o regime comum de bens,
inscrito no CPF(MF) sob o nº 015.071.081 - 72, domiciliado
residente na cidade de Quipolândia, município de Chacara Gu-
rancho, na BR414, Km 8 e MASUE ARAKI DE FRANCO, japo-
nês, C.T. de estrangeiro nº 5.361.376 e RE nº 737.261 - DDF-
GO, do sex, e seu filho, ANTÔNIO DE FRANCO FILHO, brasileiro
C.T. nº 906.427 - SM/GO, professor, casado sob o regime co-
mum de bens, inscrito no CPF(MF) sob o nº 001.869.988 - 68,
domiciliado e residente na capital do Estado de Goiás em
o, é Frederico Francisco Watanabe nº 470, Bairro de Parque
de outro parte, como adquirida compradora, e empresário
EXCESSO em Luiz Atala, Autista de juiz de direito
primeira, com zida e foi uma construção, atualmente na
Rua do Alameda, quadra 10, lote 115, bairro Rodoniário,
rua, 233 - 0258 e 233 - 0360, inscrito no CPF(MF) sob o nº
01.543.354/0001 - 45, legitimamente representada neste es-
critura e na forma estatutária por seu diretor, ABRAHÃO
Francisco Cardoso, brasileiro, desquitado, empresário, domici-
liado nesta capital, o Rua Esq 332 Av, C.T. nº 76199 - GO, C.T. nº 002716391 - 2,
pessoas conhecidas de mim, Tabelião substituto, - + - e das testemunhas, pelas próprias
de que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelo outorgante o vendedor os, me foi dito que, sendo
senhor os e possuidor os, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado - de quaisquer dúvidas e ônus real
inclusive hipotecas, mesmo legais, de um terreno, hoje integrante da zona urb-
anizada dito capital, na batizada "Lote Expresso em
Luiz", com a área total certa e avista de 52.368,00
m² quarenta e dois mil trezentos e sessenta e oito metros quadrados
que trazem o remanescente do outorgante os os
os e primário único "MORANGAIO", delimitado de avista
do, localizado e compreendendo direito do Alameda Ant-
ena, de para com o avista circulo ecumênico
"colega do marco nº 01, delimitado na confrontação de
terras do Dr Blênio Teixeira Almeida, e avista do avista
do Rodoniário; dois, segundo com monumentos avistados
distâncias seguintes: 50° 59' 8E e uma distância
de 115 metros e confrontação avista com avista

5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). pelos outorgantes e
dores presentes, MASUMI ARAKI, WATANABE e MASUE ARAKI
de franco, pessoalmente e de viva voz, lendo cada qual um
dos seus respectivos documentos. em foi dito, entre os mesmos testem-
unhos, que, anteriormente, desistiram MASUMI e MASUE
casos também em conhecidos, assinando agora com a
pensão de letra "R", como consta de seus cartões de i-
didade de estuário, no início assinados. Dou Jp.

E por se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam-na com as testemunhas a tudo presentes e que são:

Osoutros dois Conselheiros
eleitos José Bezerra, brasileiro, casado, católico, e
conselheiro respectivamente, domiciliado e residente na
capital, de quem conheço, e comp. José Bezerra
Voz, eleito substituto, que a escrevi, dou Jp. e ass.

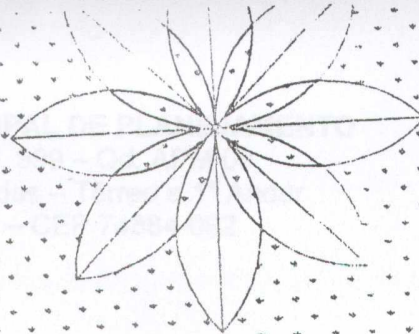
Masumi Araki Watanabe

Masumi Watanabe

Masumi Araki de Franco

Antonio de Franco Filho

Osoutros dois Conselheiros
eleitos José Bezerra, brasileiro, casado, católico, e
conselheiro respectivamente, domiciliado e residente na
capital, de quem conheço, e comp. José Bezerra
Voz, eleito substituto, que a escrevi, dou Jp. e ass.



CA

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

