

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

07

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 106.726, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS, com 20.054,00m², destacada de uma área maior de 29.703,00m², denominada GLEBA "G", da GLEBA OESTE, nesta Capital, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia no marco F-1, que está cravado na margem da Avenida Domingos Lemos do Prado e nas divisas das chácaras "G" com a chácara "F" até o Ribeirão Anicuns, na distância de 124,00m; daí, segue pelo referido Ribeirão acima até a ponte da Avenida Goiás; segue daí pela referida Avenida Goiás, no sentido sul, na distância de 177,00m até o seu cruzamento com a Av. Domingos Lemos do Prado; segue daí margeando a Avenida Domingos Lemos do Prado, na distância de 93,00m até o marco F1, ponto inicial destas divisas". PROPRIETÁRIOS: LUCIANO DE ALMEIDA, brasileiro, economista, portador da CI RG nº 105.266/GO e do CPF nº 197.290.901-06, e sua mulher, Sra. ELIZABETH FOGAÇA DE ALMEIDA, brasileira, bancária, portadora da CI RG nº 424.162-/GO e do CPF nº 211.197.168-14, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-1-19.285, d/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

R-1-106.726: Goiânia, 05 de Março de 2012. Por Certidão, datada de 20/06/2011, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 05/02/1991, no Lº nº 0963-N, às fls. 031/033, do 4º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e supra qualificados, VENDERAM ao Sr. TASSO MARQUEZ DE MORAIS, brasileiro, economista, separado judicialmente, portador da CI nº 375.856-DF e do CPF nº 186.315.331-49, residente e domiciliado em Brasília/DF, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 4.000.000,00. Escr.01. A Oficial.

Av-2-106.726: Goiânia, 08 de Março de 2012. Certifico e dou fé, que de acordo com Regtº, apresentado, datado de 10/02/2012, acompanhado do Memorial Descritivo, expedido em data de 29/01/2012, assinado pelo RT Marco Aurélio Mendonça de Queiroz, CREA 10402/TD-GO, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes metragens e confrontações: "Começa no marco que está localizado no marco G-1, cravado na margem do córrego Anicuns e divisa da área desapropriada, hoje, Av. Goiás, daí, segue com esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias. (AZ.166º43'25" - D-83,61m), (AZ.142º06'28" - D-31,63m), (AZ.134º44'00" - D-61,76m), indo até a divisa da Av. Domingos Lemos

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

do Prado, daí, segue com esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias, (AZ.272°57'08" - D-93,00m), indo até o marco F-1, na divisa da Chácara F, daí, segue com esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias, (AZ.185°34'29" - D-124,00m), indo marco cravado na margem do córrego Anicuns, daí, segue pelo seu veio no sentido de sua nascente até o marco onde se deu início a descrição deste perímetro". Escr.01. A Oficial. 07

R-3-106.726: Goiânia, 01 de Agosto de 2012. Por Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em data de 28/06/2012, no Lº. nº. 2120, às fls. nºs. 110/113, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, referente aos bens deixados pelo falecimento do Sr. Tasso Marquez de Moraes, constante e qualificado no R-1, supra, COUBE a herdeira e adjudicatária, BARBARA ALVES MARQUEZ DE MORAIS, brasileira, estudante, solteira, maior por emancipação, CI. nº. 2810250-SESPDS/DF, CPF nº. 030.540.221-88, residente e domiciliada à QL 18, conjunto 3, Casa 8, Lago Sul, Brasília/DF, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$2.200.000,00. Esc.03. A Oficial.

R-4-106.726: Goiânia, 01 de Agosto de 2012. Por Escritura Pública de compra e Venda, lavrada em data de 28/06/2012, no Lº. nº. 2120, às fls. nºs. 114/117, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária constante e qualificada no R-3, supra, VENDEU ao Sr. JOSÉ VIDAL DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CI. nº. 149464-SSP-MT, CPF nº. 181.189.251-53, casado com RAIMUNDA DE ARAUJO OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado à rua canoas, s/n. Bairro Jardim Flor de Liz, Nova Xavantina-MT, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$1.765.000,00, pagos da seguinte forma R\$1.165.000,00 no ato, e o restante R\$600.000,00 representados por 06 notas promissórias no valor de R\$100.000,00 cada uma vencendo a primeira no dia 28/07/2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, corrigidas mensalmente a 1º pelo juro composto, a presente escritura é feita sob os efeitos da CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil de 2002. Esc.03. A Oficial.

Av-5-106.726: Goiânia, 03 de Junho de 2013. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqº datado de 19/11/2012, acompanhado do Memorial Descritivo, datado de 10/10/2012, assinado por Marco Aurélio Mendonça de Queiroz, CREA 10402/TD-GO, fica RETIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE a área do imóvel objeto da presente matrícula, que após levantamento o mesmo possui a Área de 25.148,71m², denominada GLEBA G, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição desse perímetro na divisa da Avenida Goiás e o marco cravado a margem direita do Ribeirão Anicuns, segue com esta confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: (166°35'59" e 84,50m), (154°34'21" e 33,50m), (131°02'03" e 72,50m), indo até a divisa da Avenida Domingos Lemes do Prado e segue com esta confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: (99°06'23" e 93,00m), indo até a divisa de Raul Macedo e segue com esta confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: (05°48'55" e 153,00m), indo até o marco cravado a margem direita do Ribeirão Anicuns e segue pelo veio do Ribeirão no sentido de sua nascente até o marco cravado a margem da Avenida Goiás, no ponto inicial da descrição deste perímetro". Escr.01. A Oficial.

Av-6-106.726: Goiânia, 13 de Dezembro de 2013. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqº datado de 11/11/2013, fica cancelado e sem nenhum efeito jurídico o vínculo constante no R-4, retro, em razão de quitação das Notas Promissórias, que ficam arquivadas n/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

Av-7-106.726: Goiânia, 29 de Maio de 2020. Protocolo nº 253.198: Certifico que, conforme Reqº. constante na Escritura objeto do registro seguinte, e documentação apresentada, cujas cópias ficam arquivadas n/Circunscrição, a Sra. RAIMUNDA DE ARAÚJO OLIVEIRA, citada no R-4, retro, é portadora da CI nº 701.825-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 329.345.131-49. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

9

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

R-8-106.726: Goiânia, 29 de Maio de 2020. Protocolo nº 253.198: Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em data de 11/03/2020, no Lº nº 6184-N, às fls. nºs. 091/098, do 4º Tabelionato de Notas, desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-4 e Av-7, retro, DERAM em Pagamento à Empresa, AGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, com sede e foro na Avenida José Pereira do Nascimento, nº 5224, sala 01, Expansão do Setor Oeste, na cidade de São Miguel do Araguaia, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.608.055/0001-77, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo de R\$ 1.600.000,00. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 07 de dezembro de 2020.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362012033628510640315

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 60,52
ISS: R\$ 3,05
FESEMP: R\$ 2,43
FEPADSAJ: R\$ 1,19
FUNDAF: R\$ 0,93

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,14
FUNESP: R\$ 4,86
FUNEMP: R\$ 1,81
FUNPROGE: R\$ 1,19
FEMAL: R\$ 1,50

FUNDESP: R\$ 6,04
ESTADO: R\$ 1,81
FUNCOMP: R\$ 1,50
FUNDEPEG: R\$ 0,93

VALOR TOTAL R\$ 102,90

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>