

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA**  
**8º TABELIONATO DE NOTAS**



Tânia Mara Barcelos Nunes - Tabeliã

**TRASLADO**

Livro 00320-N      Folha 025/026

Protocolo 0029214

Escrevente 0012

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: MARCO ANTONIO CHAVES E SUA ESPOSA E OUTROS A FAVOR DE GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA, NA FORMA ABAIXO DECLARADA.**

Valor: R\$90.000,00

**S A I B A M** quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e doze, (18/07/2012), no Oitavo Tabelionato de Notas da Capital, situado na Av. Nero Macedo, 400, Shopping Cidade Jardim, salas 136/139, Bairro Cidade Jardim, nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, perante mim, Paulo Rogério Rolim Ribeiro, Escrevente, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber:- De uma parte como Outorgantes Vendedores, **MARCO ANTONIO CHAVES**, filho de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA MONTEIRO CHAVES, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **611.046-2ª via-SSP-GO** expedida em 14/11/2008 e inscrito no CPF/MF sob nº **250.917.861-04** e sua esposa **MARIA NEUZA MONTEIRO CHAVES**, filha de SEBASTIAO MONTEIRO MASCARENHAS e FRANCISCA ALVES MONTEIRO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1.423.180-SSP-GO** expedida em 26/10/1981 e inscrita no CPF/MF sob nº **301.382.051-91**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tucunaré Quadra 10, Lote 05, Res. Aquarius, Goiânia-GO, **CLAUDIO MONTEIRO CHAVES**, filho de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA MOREIRA CHAVES, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **612.658-SSP-GO** expedida em 01/09/1975 e inscrito no CPF/MF sob nº **229.189.301-72** e sua esposa **ROMILDA AFONSO DA SILVA CHAVES**, filha de MANOEL AFONSO PIRES e ROSA DA SILVA, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1349044-SSP-GO** e inscrita no CPF/MF sob nº **409.175.091-53**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Valentino Rodrigues, Qd.01, Lt.14, Setor Rio Formoso, Goiânia-GO, **MARIA TEREZINHA MONTEIRO CHAVES**, brasileira, filha de LEANDRO MONTEIRO DE CASTRO e MARIA LUIZA DE JESUS, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1.229.948-SSP-GO** expedida em 27/11/1979 e inscrita no CPF/MF sob nº **863.227.701-44**, residente e domiciliada na Av. Manuel Valentino Rodrigues, Qd.06 Lt.04, Rio Formoso, Goiânia-GO, **LEILA MARIA CHAVES DE OLIVEIRA**, brasileira, filha de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA M. CHAVES, viúva do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.086.262-SSP-GO** expedida em 27/10/1988 e inscrita no CPF/MF sob nº **944.239.381-20**, residente e domiciliada na Rua Manoel Mendonça, Qd.12, Lt.18, Setor Rio Formoso, Goiânia-GO, **DANIEL CHAVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, filho de SEBASTIÃO ALCEU DE OLIVEIRA e LEILA MARI ACHAVES DE OLIVEIRA, solteiro, maior e capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3.755.558-DGPC-GO** expedida em 27/06/1995 e inscrito no CPF/MF sob nº **893.678.631-87**, residente e domiciliado em Goiânia-GO, **RODRIGO CHAVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, filho de SEBASTIÃO ALCEU DE OLIVEIRA e **LEILA MARIA CHAVES DE OLIVEIRA**, solteiro, maior e capaz

06 Tabelionato de Notas  
Goiânia - Goiás

04 DEZ. 2012

**CONFIRMAÇÃO**  
Confere com o original

03066435850

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL  
ESTADO DE GOIÁS  
CORREGEDORIA GERAL DE NOTARIAS

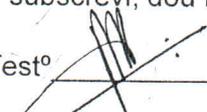
Pedro L. Teixeira Neto  
Florianópolis

autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3.842.053-DGPC-GO** expedida em 06/03/1996 e inscrito no CPF/MF sob nº **889.258.891-53**, residente e domiciliado na Rua Manoel Mendonça, Qd. 12, Lt. 18, Setor Rio Formoso, Goiânia-GO, **SAULO COELHO CHAVES FILHO**, brasileiro, filho de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA M. CHAVES, solteiro, maior e capaz, horticultor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **1.619.796-SSP-GO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01400924100-DETRAN-GO** expedida em 12/05/2006 e inscrito no CPF/MF sob nº **363.981.441-04**, residente e domiciliado na Av. Manoel Valentino Rodrigues, Qd.01, Lt.04, Setor Rio Formoso, Goiânia-GO, **SIMONE MONTEIRO CHAVES**, brasileira, filha de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA M. CHAVES, separada judicialmente, comerciária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.132.694-SSP-GO** expedida em 01/03/1989 e inscrita no CPF/MF sob nº **548.315.801-63**, residente e domiciliada na Rua P-16, Nr.551;, Setor dos Funcionários, Goiânia-GO, **GERALDO MONTEIRO CHAVES**, filho de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA M. CHAVES, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.127.470-SSP-GO** expedida em 07/03/1989, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01202200951-DETRAN-GO** expedida em 11/04/2005 e inscrito no CPF/MF sob nº **509.115.541-49** e sua esposa **SIMONE CRISTINA DE SOUZA CHAVES**, filha de DIVINO JOSE DE SOUZA e DARCI MARIA DE SOUZA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3.427.917-DGPC-GO** expedida em 23/05/1999 e inscrita no CPF/MF sob nº **705.847.961-53**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Manoel Valentino Rodrigues, Qd.01, Lt.03, Setor Rio Formoso, Goiânia-GO, e **LAIS MONTEIRO CHAVES**, brasileira, filha de SAULO COELHO CHAVES e MARIA TEREZINHA M. CHAVES, solteira, maior e capaz, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1.768.740 SSP-GO** expedida em 04/10/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº **412.529.501-87**, residente e domiciliada na Rua Manoel Valentino Rodrigues, Qd.01, Lt.04, Setor Rio Formoso, Goiânia-GO, sendo esta última por si e representando os demais outorgantes vendedores, nos termos das procurações lavradas nestas Notas, às fls. 162/v.º, datada de 30/03/2012, e fls 192/193, datada de 02/04/2012, ambas do livro nº553-P;- e de outra parte, como Outorgada Compradora: Sr.ª **GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA**, brasileira, filha de LAZARO INACIO DA MOTA e LAUDIVINA BASTOS DA MOTA, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº expedida em 05/04/2002, inscrita no CPF/MF sob nº **507.475.331-72**, casada sob o regime da **Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 10.406/02**, com o Sr. **JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA**, pecuarista, filho de João de Almeida e Thereza Oliveira de Almeida, portador da CI.RG. n.º 165920909-SSP/SP e CPF/MF n.º 323.822.431-04, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de São Luis de Montes Belos-GO, extraída do livro B-4Aux. fls. 105v, n.º 1.208, em 27/11/2008, residente e domiciliada na Rua Jaraguá, n.º 11, Qd. 10, Lt. 04, Setor São José, São Luis de Montes Belos-GO, em trânsito por esta Capital;- pessoas conhecidas de mim, Paulo Rogério Rolim Ribeiro, Escrevente, pelas próprias de que trato e dou fé conforme documentos que me foram apresentados. E, pelos Outorgantes Vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, de **02(dois) Lotes urbanos sob n.ºs 08 (oito) e 09 (nove), ambos da Quadra 06 (seis), situados à Rua Matrinchã, no RESIDENCIAL AQUÁRIOS II, nesta Capital**, a seguir descritos e caracterizados: a)- **Lote n.º 08, com a área de 361,65m²**, medindo: 18,30m de frente; 18,50m pela linha de fundo com o lote 14; 20,48m pelo lado direito com o lote 09; e 19,05m pelo lado esquerdo com o lote 07; b)- **Lote n.º 09, com a área de 371,54m²**, medindo: 17,55m de frente; 17,60m pela linha de fundo com o lote 13;



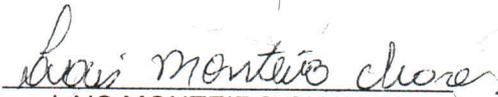


digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos: R\$1.318,91, sendo 10% para o Fundesp-PJ: R\$131,89. Taxa Judiciária: R\$53,81. (aa.) LAIS MONTEIRO CHAVES, Procuradora. LAIS MONTEIRO CHAVES, Outorgante. GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA, Outorgada. Paulo Rogério Rolim Ribeiro, Escrevente. Nada mais. Trasladada em seguida. Eu, Paulo Rogério Rolim Ribeiro, Escrevente, a trasladei, subscreví, dou fé e assino em público e raso.

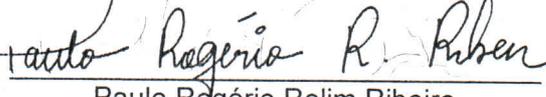
Em Test<sup>o</sup>  da Verdade.

Goiânia-GO, 18 de julho de 2012.

  
 LAIS MONTEIRO CHAVES  
 Procuradora dos Outorgantes

  
 LAIS MONTEIRO CHAVES  
 Outorgante

  
 GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA  
 Outorgada

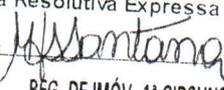
  
 Paulo Rogério Rolim Ribeiro  
 Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL  
 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia  
 Protocolo. 497841 - Livro 1V - Folha. 33F

Atos Praticados  
 R6 - 196.501 - Compra e Venda  
 R6 - 196.502 - Compra e Venda  
 AV7 - 196.501 - Cláusula Resolutiva Expressa  
 AV7 - 196.502 - Cláusula Resolutiva Expressa

Em 19/10/2012  Suboficial  
 Emol: 667,80 Tx.Jud: 0,00  
 FUNDESP: 66,78 Total: 734,58

  
 REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 Mônica Ferreira da Silva Santana  
 Suboficial

