



**Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás**

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goias, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.459**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras n. 01/24A, quadra 18, situado à Rodovia BR-153 e Avenida Porto Alegre, no loteamento denominado "BAIRRO ALTO DA GLORIA", nesta Capital, com área total de 13.553,60m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: 155,67m+15,71m+25,00m+49,60m de frente para a Rodovia BR-153 e Avenida Porto Alegre; 155,67m+15,71m+10,00m+49,40m de fundo para a Rua Florianópolis; 50,08m pelo lado direito para a Rua Recife; 75,00m pelo lado esquerdo para o lote 01/24B; 7,27m pela linha de chanfrado Avenida Porto Alegre com a Rua Recife; e 6,92m pela linha de chanfrado Rua Recife com a Rua Florianópolis. **PROPRIETARIA: BELCAR VEÍCULOS LTDA**, CNPJ n. 02.918.639/0001-86, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Recife, n. 2.001, Setor Alto da Glória, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: M-106.958, livro 2 (de Registro Geral), nesta serventia. Protocolo n. 268.525, em 21.10.2020. Emolumentos: R\$ 35,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 28 de outubro de 2020.

-----  
Av-1-108.459, em 28.10.2020. Protocolo n. 268.525, em 21.10.2020. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 28.9.2020, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desdobro do imóvel matriculado sob o n. 106.958, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 108.460 nesta serventia. Apresentada certidão n. 19747/2020, emitida em 16.10.2020, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município Eletrônico, Edição n. 7407, de 21.10.2020; e registro de responsabilidade técnica (RRT) n. SI9979918I00CT001, emitido em 18.9.2020, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 27,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 28 de outubro de 2020.

-----  
Av-2-108.459, em 28.10.2020. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da Av-2-106.958, procede-se ao transporte da edificação do **lote 01/24**, quadra 18, situado à Avenida Porto Alegre, Rua Florianópolis, Rua Recife e Praça Boa Vista, sendo: uma construção de dois pavimentos, assim caracterizados: **Pavimento Térreo**: Área construída=5.356,50m<sup>2</sup>, contendo: Guarita, Relógio de Ponto, Copa, Hall de escada, quatro escadas de acesso ao pavimento superior, dez conjuntos completos de sanitários, quatro sanitários para deficientes físicos, show room veículos novos, show room veículos usados, assistência técnica, recepção assistência técnica, oficina mecânica, oficina de funilaria, loja de peças, departamento de peças com pé direito de nove metros, câmara de secagem, câmara de pintura, depósito de oxi-acetileno, oficina de pintura, área coberta de descarga e expedição, bloco de lavagem, casa de máquinas e estacionamento

descoberto. Pavimento Superior: Área construída=863,50m<sup>2</sup>, contendo: três conjuntos completos de sanitários, área administrativa e financeira, sala de reuniões, sala para gerente administrativo e financeira, hall de acesso, duas salas para diretoria, central de ar condicionado, reservatório elevado com reserva técnica contra incêndio, sala de treinamento de pessoa e dois depósitos para peças variadas; área total da construção: 6.220,00m<sup>2</sup>. Natureza da construção: Concessionária de veículos. Emolumento e Taxa Judiciária: Isentos. Goiânia-GO, 28 de outubro de 2020.

---

**O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 30 de outubro de 2020.**

**Emolumentos.....R\$ 34,26  
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14  
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,42  
Total.....R\$ 64,82**

**Selo Eletrônico: 00532010303485710640023**

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

