

(B)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax:(062) 3225-2519 / 3225-1506

CERTIDÃO DE MATRICULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 74.351, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Quadra B-34/B-37A**, situada entre Avenida Jamel Cecílio e Avenida I, rua Teresina, Alameda das Paineiras, Área 01 e Alameda das Caraibas, com a área de **157.517,76m²**, no **JARDIM GOIÁS - EXTENSÃO**, nesta capital, com as seguintes características e confrontações: D=28,81m mais D=82,36m mais D=35,13m mais D=91,39m de frente para a Avenida Jamel Cecílio e Avenida I: 414,10m de fundo, confrontando com a rua Teresina: D=11,00m mais 7,58m mais D=42,90m mais 177,69m mais D=28,12m mais 86,13m mais D=25,72m mais D=65,63m mais D=65,02m mais 49,97m mais D=70,05m pelo lado direito, confrontando com a Alameda das Paineiras: D=11,54m mais 17,68m mais D=11,48m mais D=47,55m mais D=38,63/m mais 13,34m mais D=52,07m mais D=51,98m mais 160,15m mais D=22,28 mais 22,56 mais 54,54m mais D=47,06m mais D=14,14m pelo lado esquerdo, confrontando com a área 01 e Alameda das Caraibas. **Que sobre a área acima encontra-se edificado o empreendimento denominado FLAMBOYANT SHOPPING CENTER, conforme matrícula 10.843 e Ficha Auxiliar anexa, nesta serventia(permanecendo inalterado). Consta também a edificação de um Posto de Abastecimento de Derivados de Petróleo e Serviços, composto de: escritório, depósito, sanitário masculino, sanitário feminino, casa de máquinas, centro técnico de lubrificação, lavajato, pista coberta de rolamento e abastecimento, com a área construída de 661,99m², locado para TEXACO BRASIL S/A, conforme consta da Av-11eR-14-10.843. PROPRIETÁRIA: JARDIM GOIÁS EMPREENDIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida a Av. Jamel Cecílio, 3.300, Sala T-20, Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.103.836/0001-47. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 74.349, livro 02, nesta serventia (Decreto remanejamento/remembramento/ desmembramento nº 2303 de 29.09.2010). Dou fé. O Oficial subst"**

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de janeiro de 2011.

O Oficial Substº

A TAX JUD. C
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO

Valor da certidão.....:RS 20,00
Tx. Judiciária:RS 8,00
TOTAL.....:RS 28,00

