

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº FI

13 NOV, 2018

Assinatura

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 142.696, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 1/3-5/11, da QUADRA Nº 171A/172, situado na Avenida Independência, no SETOR CENTRAL, nesta Capital, com área de 9.920,00m²., sendo: 124,00m de frente para a Avenida Independência; 124,00m de fundos, confrontando com Área destinada à Avenida Leste Oeste; 80,00m pelo lado direito, confrontando com Avenida do Contorno; e, 80,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Marginal Botafogo e Lote 3A. PROPRIETÁRIA: A Empresa, PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.641.242/0001-46, com sede e foro na Avenida Independência, Qda. 172, Lt. 01E, nº 3302, Setor Central, nesta Capital, CEP 74055-045, conforme R-11 e Av-14-1.220, R-12 e Av-14-1.221, R-24 e Av-25-48.828, R-27 e Av-28-48.829, R-26 e Av-27-48.830 e R-24 e Av-25-48.831, todos d/Circunscrição. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-1-142.696: Goiânia, 05 de Novembro de 2018. Protocolo nº 236.224. Certifico que, conforme Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em data de 19.09.2018, objeto do R-15-1.220, R-15-1.221, R-20-48.828, R-24-48.829, R-23-48.830 e R-21-48.831, todos d/Circunscrição, o imóvel acima descrito, encontra-se ALIENADO de forma resolúvel, à Empresa, PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, Cep.: 04.538.132, no Município de São Paulo-SP, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.200.000,00 (quarenta e três milhões duzentos mil reais), que será paga em 60 meses contados da data de emissão, com vencimento final em 24.09.2023, sobre o valor unitário, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, "extra grupo" ("Taxa DI"), expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela B3 no informativo diário, acrescido de uma sobretaxa ou spread de 2,10%aa, calculados de forma exponencial e cumulativa "pro rata temporis", base 252 dias úteis. Valor Total da Garantia

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Fiduciária: R\$ 43.200.000,00. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 15(quinze)dias. As demais condições constam no referido contrato. Escr. 02. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 06 de novembro de 2018.

Rúbrica do expedidor.: 



Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921803071536106409320

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.ius.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 25,00

ISS: R\$ 1,25

FESEMP: R\$ 1,00

FEPADSAJ: R\$ 0,50

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13

FUNESP: R\$ 2,00

FUNEMP: R\$ 0,75

FUNPROGE R\$ 0,50

FUNDESP: R\$ 2,50

ESTADO: R\$ 1,25

FUNCOMP: R\$ 0,75

FUNDEPEG: R\$ 0,50

VALOR TOTAL R\$ 49,13

