



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

166.444	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0166444-94
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 07 de abril de 2006	CNM

IMÓVEL: Uma Área Urbana nº 5.12.13, sito à Avenida Madri e Rua F-28, no FAIÇALVILLE, com área de 9.737,06m², medindo: 45,39m + 87,51m de frente para a Avenida Madri; 55,50m pela linha de fundo com a Área Pública Municipal; 125,72m pelo lado direito com os lotes 01 a 09 da quadra 148 e sistema viário da Rua F-28; e 35,29m + 70,00m pelo lado esquerdo com os lotes 01, 02 e 03 da quadra 146. **PROPRIETÁRIA:** CAPS - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.632.601/0001-27, com sede em Mirassol/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R3-160.874 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-166444 - Protocolo n. 603310, de 01/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201601.1214.00100356.IA-920, datado de 12/01/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00110483720135180013, determinou a indisponibilidade dos bens de CAPS -ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A. Selo Digital n. 01911601110915127709109. Goiânia, 07 de junho de 2016. Dou fé.

Av-2-166444 - Protocolo n. 610844, de 02/09/2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme protocolo n. 201609.0213.00182809-TA-590, datado de 12/01/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00110483720135180013, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade constante da **Av-1**. Selo Digital n. 01911603221405127705781. Goiânia, 06 de setembro de 2016. Dou fé.

Av-3-166444 - Protocolo n. 675451, de 08/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201810.0815.00623228-IA-890, datado de 08/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo Federal da 12ª Vara Federal de Goiânia-GO, no Processo n. 393983720154013500, determinou a indisponibilidade dos bens de CAPS -ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A. Selo Digital n. 01911808081712127706431. Goiânia, 16 de outubro de 2018. Dou fé.

Av-4-166444 - Protocolo n. 689679, de 11/03/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Por Ofício n. 25/2019 datado de 22/02/2019, expedido pelo Juízo Federal da 12ª Vara Federal de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 39398-37.2015.4.01.3500, procedo a esta averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade constante da **Av-3**. Selo Digital n. 01911901111236127701730. Goiânia, 13 de março de 2019. Dou fé.

R-5-166444 - Protocolo n. 693261, de 16/04/2019. **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA DE RETROVENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 174/177 do Livro 01017 N, em 05/10/2018, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária CAPS - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANÔNIMA, já qualificada, com sede na Avenida Perimetral, n. 2984, Lote 32, Quadra 78, Setor Coimbra, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **W & D PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAL LTDA**., CNPJ n. 08.058.028/0001-91, com sede na Avenida Perimetral, n. 2984, Lote 32, Quadra 78, Setor Coimbra, Goiânia-GO; e **SPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ n. 24.371.564/0001-07, com sede na Avenida 85, n. 2054, Lote 20, Quadra G-21, Sala 207, Setor Marista, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 2.040.000,00 (dois milhões, quarenta mil reais), pago à vista, tendo a vendedora reservado o direito de recobrar este imóvel no prazo máximo de 12 meses, conforme **cláusula de retrovenda** expressa no instrumento. Avaliação Fiscal: R\$ 2.355.297,44. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75797702 de 29/04/2019. Emolumentos: R\$ 4.758,80. Selo Digital n.01911703291605152300903. Goiânia, 02 de maio de 2019. Dou fé.

Av-6-166444 - Protocolo n. 693261, de 16/04/2019. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 174/177 do Livro 01017 N, em 05/10/2018, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 75797702 de 29/04/2019, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **33221505360003**. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911810261612105404678. Goiânia, 02 de maio de 2019. Dou fé.

Av-7-166444 - Protocolo n. 740.482, de 18/08/2020. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 059/063 do Livro 1209-N, em 17/07/2020, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, acompanhado de 2ª Alteração contratual datada de 10/05/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, em 19/07/2017, sob o n. 20174139381, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social de **W & D PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAL LTDA**, para **WD PARTICIPACOES PATRIMONIAIS LTDA**. Emolumentos: R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAP: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$ 0,82. FESEMP: R\$

Continua no verso.

Pedido n. 740.495, de 18/09/2024, emitido em 18/09/2024 às 11:24:46

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por BRENO SAETA REIS (039.181.181-93)



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6R4D-7W5LD-TU2XG-DWC3Z>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 166.444 CNM: 026013.2.0166444-94

1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73. Selo Digital n. 00122008184231909640052. Goiânia, 21 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-8-166.444 - Protocolo n. 740.482, de 18/08/2020. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA DE RETROVENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 059/063 do Livro 1209-N, em 17/07/2020, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, a credora, CAPS - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANÔNIMA, já qualificada, autorizou o cancelamento da cláusula de retrovenda constante do **R-5**. Emolumentos: R\$ 27,40. FUNDESP: R\$ 2,74. FUNDAP: R\$ 0,34. FUNESP: R\$ 2,19. Estado: R\$ 0,82. FESEMP: R\$ 1,10. FUNEMP: R\$ 0,82. FUNCOMP: R\$ 0,82. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,73. Selo Digital n. 00122008184231909640052. Goiânia, 21 de setembro de 2020. Dou fé.

R-9-166.444 - Protocolo n. 740.482, de 18/08/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 059/063 do Livro 1209-N, em 17/07/2020, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, as proprietárias WD PARTICIPAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA, já qualificada e SPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada, venderam este imóvel para **CAPS - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANÔNIMA**, CNPJ n. 37.632.601/0001-27, com sede na Rua 10, n. 128, Sala 202, Setor Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 2.040.000,00 (dois milhões e quarenta mil de reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 2.523.992,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83969148 de 10/09/2020. Emolumentos: R\$ 4.558,06. FUNDESP: R\$ 455,81. FUNDAP: R\$ 56,98. FUNESP: R\$ 364,64. Estado: R\$ 136,74. FESEMP: R\$ 182,32. FUNEMP: R\$ 136,74. FUNCOMP: R\$ 136,74. FEPADSAJ: R\$ 91,16. FUNPROGE: R\$ 91,16. FUNDEPEG: R\$ 56,98. ISS: R\$ 227,90. Total: R\$ 6.609,18. Selo Digital n. 00122008184231909640052. Goiânia, 21 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-10-166.444 - Protocolo n. 744.045, de 21/09/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201810.0815.00623228-IA-890, datado de 08/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 12ª Vara Federal de Goiânia-GO, no Processo n. 393983720154013500, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de CAPS - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANÔNIMA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122106012903912770240. Goiânia, 01 de junho de 2021. Dou fé.

Av-11-166.444 - Protocolo n. 901.943, de 06/03/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202204.0511.00682074-PA-470, datado de 05/04/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 12ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Goiás, no Processo n. 393983720154013500, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-10**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122403015911129900032. Goiânia, 12 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Jasmíne Amorim Pereira Nico (Escrivente Autorizada).

Av-12-166.444 - Protocolo n. 896.058, de 24/01/2024. **BLOQUEIO DE MATRÍCULA.** Por Ofício n. 0086/2024, expedido em 22/01/2024, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial das Varas da Fazenda Pública Municipal e de Registros Públicos de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5016122-81.2024.8.09.0051, tendo como requerente o MUNICÍPIO DE GOIÂNIA e requerido CAPS - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, foi determinado o bloqueio desta matrícula, não podendo o Oficial praticar qualquer ato, salvo com autorização judicial, sendo que o bloqueio de matrícula será mantido na condição "subjudice", até o fim do julgamento da presente demanda. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122401222599025430705. Goiânia, 13 de agosto de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrivente Autorizada).

