

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás



## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,  
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado  
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 142.240, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Gleba de terras situada na Fazenda Dourados, com área de 34.450,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco de nº 01 cravado na confrontação com a área de 14 e lateral da Estrada, daí, segue pela lateral da Estrada com rumo magnético de 14°52'25"SW e distância de 100,00m, até o marco de nº 02, cravado na confrontação com área 12; daí, segue nesta confrontação com rumo de 75°07'35"NW e distância de 345,00m, até o marco de nº 03, cravado à margem esquerda do Ribeirão Dourados; daí, segue por este acima, pela sua margem esquerda numa extensão de aproximadamente 104,00m, até o marco de nº 04, cravado na confrontação com a área 14; aí, segue nesta confrontação com rumo de 75°07'35"SE e distância de 334,00m, até o marco de nº 01, marco este onde se deu início aos limites e confrontações da poligonal descrita". Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 930.199.022.730-9. PROPRIETÁRIA: CILENE PEREIRA MACHADO, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº 1.227.246-GO e do CPF nº 347.096.651-68, residente e domiciliada nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R5-7.003 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

-----  
Av1-142.240 - Goiânia, 20 de novembro de 2001. Procedo a esta averbação nos termos do requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16/11/2001, prenotado sob nº 294.779 em 19/11/2001, tendo em vista o Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, firmado entre o proprietário e o IBAMA, para localizar dentro do perímetro do imóvel objeto desta matrícula a "RESERVA LEGAL", com a área de 6.890,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco R4, cravado na margem esquerda da área de proteção permanente do Ribeirão Dourados; daí segue confrontando com Chácara 14, azimuti 104°52'25' -67,06m até o marco R5; daí segue confrontando com área desta chácara azimuti 194°52'25" -100,00m até o marco R6; daí segue confrontando com Chácara 12; 284°52'25" -77,12m até o marco R7, cravado na margem esquerda da área de proteção permanente do Ribeirão Dourados; daí segue margeando este acima numa extensão de 105,37m até o marco R4, ponto de partida". Dou fé. O Suboficial.

-----  
R2-142.240 - Goiânia, 20 de novembro de 2001: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 939, fls. 116/118, em 15/03/2000, prenotada sob nº 294.780 em 19/11/2001, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora da CI nº 1.354.726-SSP/GO e do CPF nº 363.226.101-36, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 6.000,00. Sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 173.1984-1 de 27/09/2001. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como o CCIR 1998/1999. Dou fé. O Suboficial.

-----  
O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de julho de 2002.

Folha: 01

Valor da Certidão..... R\$12,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$04,23  
TOTAL..... R\$16,23  
Número da GRS.: 0769971-4

Maria Schlag Durães  
**REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
*Maria Schlag Durães*  
**Sub-Oficial**

Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*