

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

340.014.1000.0010

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 207.236, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Área AC-3, sito a Avenida Trieste, na Fazenda Santa Rita e Residencial Granville, com área de 51.722,23m², medindo: 74,96m + D=2,78m + 28,83m de frente para a Avenida Trieste; 239,13m + 6,15m + 6,08m pela linha de fundo com APM C-02; D=14,03m + 65,64m + 71,71m + 8,62m + 248,55m pelo lado direito com a APM C-02; 98,14m + 3,00m + 296,25m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua VV-01 e APM C-01; e D=2,42m pela linha curva da Avenida Trieste com a Rua VV-01. **PROPRIETÁRIA**: MB ENGENHARIA SPA 008 S/A., firma inscrita no CNPJ/MF nº 08.845.932/0001-47, com sede e foro nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: R8-102.937 e R1-207.234 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-207.236 - Goiânia, 21 de setembro de 2010. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus, referente as hipotecas de 1º grau registradas sob os nºs R9-102.937 e R2-207.234 destas Serventias, em favor da GLOBAL CENTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME e GRANVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., respectivamente. Dou fé. O Suboficial.

R2-207.236 - Goiânia, 20 de outubro de 2010. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 21/09/2010, protocolado sob nº 442.371 em 30/09/2010, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um condomínio de uso misto, composto de Centro Comercial (lojas) e unidades autônomas destinadas ao residencial, denominado "RESIDENCIAL EL DOURADO", com área total construída de 244.105,32m², sendo 129.288,82m² de área privativa e 114.816,50m² de área de uso comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT. O condomínio será constituído de 09(NOVE) TORRES, identificadas por "TORRE 1, TORRE 2, TORRE 3, TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6, TORRE 7, TORRE 8 e TORRE 9", com um total de 704(setecentos e quatro) unidades residenciais, um Centro Comercial contendo 12(doze) unidades comerciais (lojas) e 1.814(um mil, oitocentas e quatorze) vagas de garagem, distribuídos em 09(nove) torres. O "RESIDENCIAL EL DOURADO", terá acesso de pedestres e acesso de veículos aos Subsolos pela Rua VV-5 e pela Avenida Trieste, com a seguinte distribuição: TORRES 1, 2, 8 e 9: Serão destinadas cada uma a 96(noventa e seis) unidades residenciais e 36(trinta e seis) pavimentos, sendo: 03(três) subsolos, andar térreo e 32(trinta e dois) pavimentos tipo para apartamentos, 01(um) pavimento casa de máquinas e 01(um) pavimento cobertura. TORRES 3, 4, 5, 6 e 7: Serão destinadas cada uma a 64(sessenta e quatro) unidades residenciais e 35(trinta e cinco) pavimentos, sendo: 02(dois) subsolos, andar térreo e 32(trinta e dois) pavimentos tipo para apartamentos, 01(um) pavimento casa de máquinas e 01(um) pavimento cobertura. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 13.314. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 205.326.955,30. O condomínio descreve-se da seguinte forma: SUBSOLO 03 (1º PAVIMENTO): Será destinado a 324(trezentas e vinte e quatro) vagas de garagem sendo 84(oitenta